



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO FONDO IN
COMUNE DI TERRE DEL RENO (FE) CONTRADDISTINTO AL
F. 29 M.C. 43 E 75 E F. 38 M.C. 257 DI HA 2.67.62 AL CANONE
DI €/HA 700,00 IN AUTMENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Deliberazione del Commissario straordinario adottata con i poteri del Consiglio n. 6 del 20/01/2023, avente ad oggetto: “Manifestazione interesse Capisti agricoltori affitto fondo Ha 2.67.62 in Comune di Terre del Reno contraddistinto al F. 29 M.C. 43 e 75 e F. 38 M.C. 257.”

RENDE NOTO CHE

la Partecipanza Agraria di Cento intende affittare un fondo in comune di Terre del Reno (FE) di Ha 2.67.62 ad un canone di €/ha 700,00 in aumento.

i capisti, i figli di capisti o società ad essi intestata, e non capisti, possono presentare la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo presso gli uffici di segreteria a partire dal 21/01/2023 fino alle ore 12:00 di lunedì 06/02/2023 tramite il modulo reperibile in segreteria, sul sito dell'ente www.partecipanzacento.it e presso le associazioni di categoria.

l'assegnazione del fondo in un unico corpo avverrà:

- a favore di colui che ha presentato la miglior offerta in aumento rispetto al canone di affitto di €/Ha 700,00. In caso di parità, verrà effettuato il sorteggio fra le offerte di equal contenuto economico;
- nel caso che più capisti e/o figli di capisti e non capisti, costituiscano una società, la richiesta deve pervenire esclusivamente dalla società;
- il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il proponente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza;



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

- l'aggiudicatario del fondo dovrà versare entro 8 (otto) giorni dall'assegnazione il canone anticipato 2022-2023 oltre al rimborso del 50% delle spese di registrazione;
- in caso di mancato versamento nei termini stabiliti, l'assegnazione in affitto si riterrà nulla e il fondo sarà aggiudicato al secondo estratto;
- all'atto della sottoscrizione del contratto, dovrà essere presentata fidejussione bancaria / assicurativa, a copertura dei canoni per la durata della convenzione;
- la durata della convenzione ex art. 45 l. 203/82 è fissata in 7 (sette) anni, dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029;
- può presentare la manifestazione di interesse chi è in regola con i pagamenti nei confronti dell'amministrazione;
- il modulo, compilato e sottoscritto dall'interessato, deve essere consegnato in busta chiusa a mano o tramite il servizio postale.

Si precisa che trova applicazione il diritto di prelazione così come disciplinato da:

- Art. 8 legge 26 maggio 1965, n. 590: prelazione dell'affittuario coltivatore diretto;
- Art. 7 legge 14 agosto 1971, n. 817: prelazione del proprietario confinante coltivatore diretto;
- Art. 1 legge 28 luglio 2016, n. 154: prelazione estesa all'I.A.P. proprietario del fondo confinante (no affittuario) iscritto alla gestione previdenziale agricola dell'INPS.

Per poter esercitare il diritto di prelazione, i soggetti dovranno regolarizzare le eventuali morosità nei confronti della Partecipanza Agraria di Cento.

F.to il Commissario
Dott. Stefano SOLA