



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014

e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Magistratura

N. 33 del 13/05/2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE AMPLIAMENTO CORTILE CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISINTO AL F. 23 M.C. 355 E 472.

L'anno 2023, addì 13 del mese di maggio alle ore 14:20 a seguito di convocazione prot. 991 Fasc. 11 del 13/05/2023, il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna. Si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE AMPLIAMENTO CORTILE CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISINTO AL F. 23 M.C. 355 E 472.

IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento;
- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;
- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 24/10/2022, prot. 2470/04, da parte dei Sigg.ri G.E., nato a Ferrara (FE), il 19/12/1972 e M.C., nata a Cento (FE), il 11/03/1970, in qualità di proprietari dei fabbricati contraddistinti al F. 23 M.C. 473 e 472, relativa all'ampliamento del cortile catastale di pertinenza dei fabbricati e relativa planimetria catastale su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per dare un corretto inquadramento catastale del cortile di pertinenza dei fabbricati, su terreno della Partecipanza;

Visto il Tipo Mappale – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 24/10/2022, con numero 2470/04, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2122, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto parte dei Sigg.ri G.E., nato a Ferrara (FE), il 19/12/1972 e M.C., nata a Cento (FE), il 11/03/1970;

AMMINISTRAZIONE

Preso atto che i Sigg.ri G.E., nato a Ferrara (FE), il 19/12/1972 e M.C., nata a Cento (FE), il 11/03/1970, dovranno regolarizzare i canoni per l'occupazione dell'area, nei confronti della Partecipanza Agraria, prima della sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Preso altresì atto della dichiarazione di manleva sottoscritta dalle parti sopra citate e assunte al numero di protocollo 923/15 del 05/05/2023;

Ritenuto opportuno approvare il tipo mappale – atto di aggiornamento, per dare un corretto inquadramento catastale al cortile di pertinenza dei fabbricati, su terreno della Partecipanza;

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento, con competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

CON I POTERI DELLA MAGISTRATURA

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dai Sigg.ri G.E., nato a Ferrara (FE), il 19/12/1972 e M.C., nata a Cento (FE), il 11/03/1970, con nota del 24/10/2022, assunta al protocollo numero 2470/04, relativa all'aggiornamento catastale del cortile di pertinenza dei fabbricati, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;
- 2) Di approvare il tipo mappale – atto di aggiornamento – allegato alla richiesta del 24/10/2022, prot. 2470/04, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2122, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto dei Sigg.ri G.E., nato a Ferrara (FE), il 19/12/1972 e M.C., nata a Cento (FE), il 11/03/1970;
- 3) Di autorizzare il Commissario straordinario, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo mappale, conservato agli atti della Partecipanza prot. 2470/04, del 24/10/2022, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.



Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 15:00 del 13/05/2023;
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario
(Dottor Stefano Sola)

Stefano Sola

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 13/05/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 13/05/2023

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini