



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Magistratura

N. 22 del 13/03/2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEMOLIZIONE IN MAPPA DI FABBRICATO PROSERVIZIO E SUDDIVISIONE DEL CORTILE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 5 M.C. 404, 13 E 123.

L'anno 2023, addì 13 del mese di marzo alle ore 18:30 a seguito di convocazione prot. 555 Fasc. 11 del 10/03/2023 per le ore 11:00 del 11/03/2023, e successivamente rinviata per esigenze organizzative alle ore 18:30 del 13/03/2023, il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna. Si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE
FRAZIONAMENTO PER DEMOLIZIONE IN MAPPA DI
FABBRICATO PROSERVIZIO E SUDDIVISIONE DEL CORTILE
SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO
CONTRADDISTINTO AL F. 5 M.C. 404, 13 E 123.

IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento;
- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;
- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 22/02/2023, prot. n. 405/15, da parte delle Sig.re: C.G., nata a Cento (FE), il 14/01/1944 e R.E., nata a Cento (FE), il 06/03/1953, in qualità di proprietarie dei fabbricati contraddistinti al F. 5 M.C. 13, 123 e 404, per l'aggiornamento catastale di demolizione in mappa di fabbricato proservizio, crollato in seguito agli eventi sismici di maggio 2012, la cui area di sedime verrà inglobata all'interno della corte e creata una nuova linea dividente a metà fra i fabbricati esistenti, per andare a definire correttamente l'area cortiliva di pertinenza degli stessi, con successiva creazione di tre aree urbane di pertinenza dei vari fabbricati mediante modelli D1, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per aggiornare la situazione dell'area cortiliva di pertinenza dei fabbricati;

Visti:



- il Tipo Frazionamento e Mappale – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 22/02/2023, con numero 405/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2122, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto delle Sig.re C.G. nata a Cento (FE) il 14/01/1944 e R.E. nata a Cento (FE) il 06/03/1953;
- i modelli D1 per la creazione delle aree urbane di pertinenza dei fabbricati;

Verificato che:

- la Sig.ra R.E. nata a Cento (FE) il 06/03/1953, in qualità di erede del Sig. R.N. nato a Bondeno (FE) il 12/03/1942, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione nei confronti della Partecipanza Agraria;
- la Sig.ra C.G. nata a Cento (FE) il 14/01/1944, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione nei confronti della Partecipanza Agraria fino all'esercizio 2017 e che la regolarizzazione di quanto dovuto per gli esercizi successivi non è stata ancora attuata per cause non dipendenti dalla medesima, regolarizzazione che sarà completata entro 30 giorni dalla esecutività della presente Deliberazione;

Ritenuto opportuno approvare il tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento e i modelli D1, per dare un corretto inquadramento catastale agli edifici esistenti, al proservizio demolito e identificare correttamente la corte di pertinenza dei vari fabbricati su terreno della Partecipanza;

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento, con competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

CON I POTERI DELLA MAGISTRATURA

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della disponibilità della C.G. nata a Cento (FE) il 14/01/1944, a sottoscrivere il contratto di locazione con la Partecipanza del terreno in località Casumaro, identificato catastalmente, al Foglio 5 M.C. 13, (ad oggi 123), 403 e 404 per complessivi Mq 1.701;



- 2) Di approvare il tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento e i modelli D1, allegati alla richiesta del 22/02/2023, prot. 405/15, redatti dal geometra iscritto all'albo con il numero 2122 della Provincia di Ferrara, eseguito per conto delle Sig.re C.G. nata a Cento (FE) il 14/01/1944 e R.E. nata a Cento (FE) il 06/03/1953;
- 3) Di autorizzare il Commissario straordinario, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo frazionamento e mappale e dei modelli D1, conservati agli atti della Partecipanza prot. 405/15 del 22/02/2023, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.
-

COPIA ON-LINE



Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 19:00 del 13/03/2023;
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario
(Dottor Stefano Sola)

Stefano Sola

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 13/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 13/03/2023

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA