PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO
Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168
Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Con i poteri della Magistratura
N. 21 del 13/03/2023

Oggetto: MANIFESTAZIONE INTERESSE CAPISTI AGRICOLTORI AFFITTO FONDO HA 2.67.62 IN COMUNE DI TERRE DEL RENO CONTRADDISTINTO AL F. 29 M.C. 43 E 75 E F. 38 M.C. 257. AGGIUDICAZIONE.

L'anno 2023, addì 13 del mese di marzo alle ore 18:30 a seguito di convocazione prot. 555 Fasc. 11 del 10/03/2023 per le ore 11:00 del 11/03/2023, e successivamente rinviata per esigenze organizzative alle ore 18:30 del 13/03/2023, il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna. Si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

COPIA ON-LINE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE INTERESSE CAPISTI AGRICOLTORI AFFITTO FONDO HA 2.67.62 IN COMUNE DI TERRE DEL RENO CONTRADDISTINTO AL F. 29 M.C. 43 E 75 E F. 38 M.C. 257. AGGIUDICAZIONE.

IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;

- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento;

- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- con Deliberazione del Commissario straordinario, adottata con i poteri del Consiglio n. 6 del 20/01/2023, è stato deliberato:
  1) ... di affittare il fondo di Ha 2.67.62 in Comune di Terre del Reno (FE), ad €./Ha 700,00 in aumento, dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029, a favore di colui che ha presentato la miglior offerta in aumento rispetto al canone di affitto di €./Ha 700,00. In caso di parità, verrà effettuato il sorteggio fra le offerte di egual contenuto economico;
  2) Di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo di Ha 2.67.62 in Comune di Terre del Reno (FE), facente parte integrante della presente Deliberazione;
  3) Di dare atto che possono presentare manifestazione d'interesse all'affitto: i Capisti, i figli dei Capisti o società di essi (nel caso che più Capisti e/o figli di Capisti, costituiscano una società, la richiesta deve pervenire esclusivamente dalla società) e non Capisti; con il modulo predisposto dagli uffici di Segreteria, facente parte integrante della presente Deliberazione e che verrà pubblicato sul sito della Partecipanza Agraria di Cento;

COPIA ON LINE

4) Di pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito www.partecipanzacento.it, divulgarlo mediante le associazioni di categoria, fissando il temine delle ore 12:00 di lunedì 6 febbraio 2023, per la presentazione della propria manifestazione di interesse all'affitto del fondo di Ha 2.67.62 in Comune di Terre del Reno (FE).

- con Deliberazione del Commissario straordinario, adottata con i poteri della Magistratura n. 19 del 24/02/2023, è stato deliberato:
  1) Di dare atto che nei termini previsti non è pervenuta alcuna offerta in aumento, come da verbale a firma del Segretario f.f., prot. n. 266/15 del 07/02/2023;
  2) Di provvedere alla ripubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito www.partecipanzacento.it, divulgarlo mediante le associazioni di categoria, fissando il temine delle ore 12:00 di mercoledì 8 marzo 2023, per la presentazione della propria manifestazione di interesse all'affitto del fondo di Ha 2.67.62 in Comune di Terre del Reno (FE).

Dato atto che:

- entro le ore 12:00, del 08/03/2023, è pervenuta una manifestazione di interesse;

- il Segretario f.f. dell'Ente, ha redatto apposito verbale di apertura delle buste, relativo all'assegnazione in affitto del fondo di che trattasi, assunto al protocollo dell'Ente con numero 544/21, del 09/03/2023, da cui si evince che la OMISSIS, ha presentato il maggior rialzo;

Ritenuto pertanto di procedere all'assegnazione del fondo di Ha 2.67.62 in Comune di Terre del Reno (FE), contraddistinto al F. 29 M.C. 43 e 75 e F. 38 M.C. 257, nei confronti della OMISSIS, che ha offerto €./Ha 701,00, per un canone complessivo di €. 1.876,02 annuo;

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento, con competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

CON I POTERI DELLA MAGISTRATURA

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

COPIA ON-LINE

1) Di aggiudicare alla OMISSIS, il fondo di Ha 2.67.62 in Comune di Terre del Reno (FE), contraddistinto al F. 29 M.C. 43 e 75 e F. 38 M.C. 257, ad un canone annuo di €. 1.876,02, oltre al rimborso del 50% delle spese di registrazione, da versarsi entro 8 (otto) giorni dall'assegnazione del fondo, e alle condizioni tutte del bando approvato con Deliberazione del Commissario straordinario, adottata con i poteri del Consiglio n. 6 del 20/01/2023 e con Deliberazione del Commissario straordinario, adottata con i poteri della Magistratura n. 19 del 24/02/2023;

2) Di accertare l'importo di €. 1.876,02 al Cap. 10, oltre all'importo indicativo di €. 100,00 al Cap. 150, del Bilancio di Previsione 2023, in esercizio provvisorio.

COPIA ON-LINE

Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonore Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 19:00 del 13/03/2023;
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario
(Dottor Stefano Sola)

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonore Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 13/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 13/03/2023

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonore Campanini

COPIA ON-LINE