



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808  
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 14 del 06/02/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 2 M.C. 1348.

L'anno 2024, addì 6 del mese di febbraio alle ore 09:43 a seguito di convocazione prot. 198 Fasc. 11 del 05/02/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 14 DEL 06/02/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 2 M.C. 1348.

## LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 05/12/2023, prot. n. 1986/04, e successive note inviate all'Ente, assunte al protocollo dell'Ente in data 05/02/2024, rispettivamente con protocollo 192/04 e 193/04, da parte dei Sigg.ri S.N. nato ad Andria (BA) l'11/08/1979 e F.D. nata a Modena (MO) il 17/05/1990, in qualità di proprietari dei fabbricati contraddistinti al F. 2 M.C. 261, 262 e 17 sub. 6, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per dare un corretto inquadramento catastale del cortile di pertinenza dei fabbricati, su terreno della Partecipanza, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Visto il Tipo frazionamento – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 05/12/2023, con numero 1986/04, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1971, della Provincia di Modena, eseguito per conto dei Sigg.ri S.N. nato ad Andria (BA) l'11/08/1979 e F.D. nata a Modena (MO) il 17/05/1990;

Preso atto che i Sigg.ri S.N. nato ad Andria (BA) l'11/08/1979 e F.D. nata a Modena (MO) il 17/05/1990, dovranno regolarizzare i canoni per l'occupazione dell'area, nei confronti della Partecipanza Agraria, prima della sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Ritenuto opportuno approvare il tipo frazionamento – atto di aggiornamento, per dare un corretto inquadramento catastale al cortile di pertinenza dei fabbricati, su terreno della Partecipanza, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.



La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

#### DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dai Sigg.ri S.N. nato ad Andria (BA) l'11/08/1979 e F.D. nata a Modena (MO) il 17/05/1990, con nota del 05/12/2023, assunta al protocollo dell'Ente con numero 1986/04 e successive note inviate all'Ente, assunte al protocollo dell'Ente in data 05/02/2024, rispettivamente con protocollo 192/04 e 193/04, relative al frazionamento catastale del cortile di pertinenza dei fabbricati, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;
- 2) Di approvare il Tipo frazionamento – atto di aggiornamento – allegato alla richiesta del 05/12/2023, prot. 1986/04, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1971, della Provincia di Modena, eseguito per conto dei Sigg.ri S.N. nato ad Andria (BA) l'11/08/1979 e F.D. nata a Modena (MO) il 17/05/1990;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo frazionamento, conservato agli atti della Partecipanza prot. 1986/04, del 05/12/2023, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.

-----



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 10:38 del 06/02/2024.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/02/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 07/02/2024

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini



COPIA