



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 13 del 12/05/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE TIPO MAPPALE PER AGGIORNAMENTO IN MAPPA DEMOLIZIONE FABBRICATO PRO-SERVIZI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2025, addì 12 del mese di maggio alle ore 11:38 a seguito di convocazione prot. 677 Fasc. 11 del 10/05/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 13 DEL 12/05/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE TIPO MAPPALE PER AGGIORNAMENTO IN MAPPA DEMOLIZIONE FABBRICATO PRO-SERVIZI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Premesso che:

- le Sigg.re C.A. nata a Cento il 29/07/1933, Z.A. nata a Cento (FE) il 17/10/1955, Z.L. nata a Cento (FE) il 16/11/1956 e Z.N. nata a Cento (FE) il 09/12/1965, sono titolari di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione Area uso Parco, nei confronti della Partecipanza fino al 31/10/2026, per il terreno sottostante e circostante i fabbricati di loro proprietà;
- che la Sig.ra C.A. nata a Cento il 29/07/1933 è deceduta il 21/07/2022, e a seguito di richiesta degli uffici di Segreteria, in data 07/03/2025, con prot. 337/15, è pervenuta dichiarazione di successione della concessionaria per poter dare corso alla voltura del contratto Area a Parco nei confronti delle figlie, Sigg.re Z.A. nata a Cento (FE) il 17/10/1955, Z.L. nata a Cento (FE) il 16/11/1956 e Z.N. nata a Cento (FE) il 09/12/1965;

Vista la richiesta presentata in data 07/03/2025, prot. n. 337/15, da parte delle Sigg.re Z.A. nata a Cento (FE) il 17/10/1955, Z.L. nata a Cento (FE) il 16/11/1956 e Z.N. nata a Cento (FE) il 09/12/1965, in qualità di proprietarie di fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS e OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Tipo Mappale – atto di aggiornamento per demolizione di fabbricato proservizi contraddistinto al M.C. OMISSIS;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione in mappa della demolizione del fabbricato proservizi contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS;

Visto il Tipo Mappale – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 07/03/2025, con numero 337/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1804,

della Provincia di Ferrara, eseguito per conto delle Sigg.re Z.A. nata a Cento (FE) il 17/10/1955, Z.L. nata a Cento (FE) il 16/11/1956 e Z.N. nata a Cento (FE) il 09/12/1965;

Ritenuto opportuno approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento, per dare un corretto inquadramento catastale alla corte di pertinenza del fabbricato esistente, su terra della Partecipanza Agraria di Cento;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

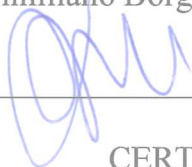
DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata conto dalle Sigg.re Z.A. nata a Cento (FE) il 17/10/1955, Z.L. nata a Cento (FE) il 16/11/1956 e Z.N. nata a Cento (FE) il 09/12/1965, assunta al protocollo dell'Ente con numero 33715, in data 07/03/2025, relativa all'aggiornamento catastale della corte di pertinenza del fabbricato esistente, a seguito di demolizione del fabbricato proservizi contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;
- 2) Di approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento, allegato alla richiesta del 07/03/2025, prot. 337/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1804, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto delle Sigg.re Z.A. nata a Cento (FE) il 17/10/1955, Z.L. nata a Cento (FE) il 16/11/1956 e Z.N. nata a Cento (FE) il 09/12/1965;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Mappale – atto di aggiornamento, conservato agli atti della Partecipanza prot. 337/15, del 07/03/2025, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:40 del 12/05/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 14/05/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 14/05/2025



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA