



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 12 del 12/05/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2025, addì 12 del mese di maggio alle ore 11:38 a seguito di convocazione prot. 677 Fasc. 11 del 10/05/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 12 DEL 12/05/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Premesso che:

- nell'attuale Divisione Ventennale 2019 – 2039, il terreno sottostante e circostante il fabbricato contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS, è stato assegnato come Capo di diritto al Capista Sig. B.A. nato a Cento (FE) il 10/12/1949, avente diritto in qualità di comproprietario del fabbricato assieme alla moglie;
- durante la Divisione Ventennale 1999 – 2019, l'area contraddistinta al F. OMISSIS M.C. OMISSIS parte, per Mq 145, era oggetto di convenzione Area Verde nei confronti del Capista sopra citato. Tale convenzione risulta scaduta il 31/10/2017, e a seguito di studio da parte dell'Amministrazione dall'Ente, coadiuvata dai propri legali e dalle associazioni di categoria, si è definito un nuovo contratto per la regolarizzazione di tali aree;
- in data 12/11/2024, i coniugi B.A. nato a Cento (FE) il 10/12/1949 e T.F. nata a Cento (FE) il 25/01/1952, hanno venduto il fabbricato contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS, ai Sigg.ri C.S.N.H. nato in Colombia (EE) il 02/03/1987, T.M. nata a Bologna (BO) il 28/05/1987, S.V. nata Bologna il 25/12/1961, T.V. nato a Modena (MO) il 17/05/1962;

Vista la richiesta presentata in data 06/03/2025, prot. n. 331/15, da parte dei Sigg.ri C.S.N.H. nato in Colombia (EE) il 02/03/1987, T.M. nata a Bologna (BO) il 28/05/1987, S.V. nata Bologna il 25/12/1961, T.V. nato a Modena (MO) il 17/05/1962; in qualità di proprietari del fabbricato contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento per corretta identificazione del cortile catastale a servizio del fabbricato, propedeutico alla presentazione del Contratto di Mantenimento da parte dei concessionari;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad



una corretta identificazione del cortile catastale a servizio del fabbricato, propedeutico alla presentazione del Contratto di Mantenimento da parte dei concessionari;

Visto il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell’Ente in data 06/03/2025, con numero 331/15, redatto dal geometra iscritto all’albo con il numero 1860, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto dei Sigg.ri C.S.N.H. nato in Colombia (EE) il 02/03/1987, T.M. nata a Bologna (BO) il 28/05/1987, S.V. nata Bologna il 25/12/1961, T.V. nato a Modena (MO) il 17/05/1962;

Ritenuto di richiedere la regolarizzazione dell’area oggetto di frazionamento:

- dal 01/11/2027 al 11/11/2024 ai Sigg.ri B.A. nato a Cento (FE) il 10/12/1949 e T.F. nata a Cento (FE) il 25/01/1952;
- dal 12/11/2024 fino al momento della regolarizzazione contrattuale per l’intera area con il Contratto di Mantenimento;

Ritenuto opportuno approvare il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, per identificare correttamente il cortile catastale di pertinenza del fabbricato esistente, su terra della Partecipanza Agraria di Cento;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell’Art. 23 dello Statuto dell’Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell’Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dai Sigg.ri C.S.N.H. nato in Colombia (EE) il 02/03/1987, T.M. nata a Bologna (BO) il 28/05/1987, S.V. nata Bologna il 25/12/1961, T.V. nato a Modena (MO) il 17/05/1962, assunta al protocollo dell’Ente con numero 331/15, in data 06/03/2025, relativa all’aggiornamento catastale per una corretta identificazione del cortile catastale a servizio del fabbricato, propedeutico alla presentazione del Contratto di Mantenimento con la Partecipanza, per il terreno identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS parte;
- 2) Di richiedere la regolarizzazione dell’area oggetto di frazionamento:



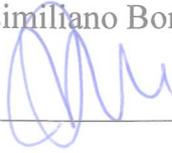
- dal 01/11/2027 al 11/11/2024 ai Sigg.ri B.A. nato a Cento (FE) il 10/12/1949 e T.F. nata a Cento (FE) il 25/01/1952;
 - dal 12/11/2024 fino al momento della regolarizzazione contrattuale per l'intera area con il Contratto di Mantenimento
- 3) Di approvare il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, allegato alla richiesta del 06/03/2025, prot. 331/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1860, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto dei Sigg.ri C.S.N.H. nato in Colombia (EE) il 02/03/1987, T.M. nata a Bologna (BO) il 28/05/1987, S.V. nata Bologna il 25/12/1961, T.V. nato a Modena (MO) il 17/05/1962;
- 4) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, conservato agli atti della Partecipanza prot. 331/15, del 06/03/2025, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza della sottoscrizione del Contratto di Mantenimento da parte dei Sigg.ri C.S.N.H. nato in Colombia (EE) il 02/03/1987, T.M. nata a Bologna (BO) il 28/05/1987, S.V. nata Bologna il 25/12/1961, T.V. nato a Modena (MO) il 17/05/1962, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa.
-

COPIA ONLINE



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:40 del 12/05/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 14/05/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 14/05/2025



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA

