



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 12 del 06/02/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE E CORRETTA IDENTIFICAZIONE IN MAPPA DEI FABBRICATI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 4 M.C. 580, 311, 40, 312.

L'anno 2024, addì 6 del mese di febbraio alle ore 09:43 a seguito di convocazione prot. 198 Fasc. 11 del 05/02/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 12 DEL 06/02/2024
OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO
PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE E CORRETTA
IDENTIFICAZIONE IN MAPPA DEI FABBRICATI SU TERRENO
DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO
CONTRADDISTINTO AL F. 4 M.C. 580, 311, 40, 312.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 12/10/2023, prot. n. 1758/15, da parte della Sig.ra P.R. nata a Cento (FE) il 04/04/1977, in qualità di proprietaria dei fabbricati contraddistinti al F. 4 M.C. 310 sub 3 e 4, 311 e 312, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per dare un corretto inquadramento catastale del cortile di pertinenza dei fabbricati e alla corretta identificazione della sagoma degli stessi, su terreno della Partecipanza;

Visti:

- il tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 12/10/2023, con numero 1758/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1971, della Provincia di Modena, eseguito per conto della Sig.ra P.R. nata a Cento (FE) il 04/04/1977;
- la richiesta di chiarimenti da parte degli uffici di Segreteria del 02/02/2024, prot. n. 181/04;
- il nuovo tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 02/02/2024, con numero 176/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1971, della Provincia di Modena, eseguito per conto della Sig.ra P.R. nata a Cento (FE) il 04/04/1977;

Verificato che la Sig.ra P.R. nata a Cento (FE) il 04/04/1977, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione nei confronti della Partecipanza Agraria;



Ritenuto opportuno approvare il tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, per dare un corretto inquadramento catastale al cortile di pertinenza dei fabbricati e alla corretta identificazione della sagoma degli stessi, su terreno della Partecipanza;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

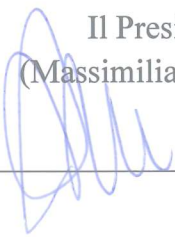
Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata conto della Sig.ra P.R. nata a Cento (FE) il 04/04/1977, con nota del 12/10/2023, assunta al protocollo dell'Ente con numero 1758/15, e successiva correzione e sostituzione della precedente documentazione, assunta al protocollo dell'Ente in data 02/02/2024, prot. 176/15, relativa al frazionamento catastale del cortile di pertinenza dei fabbricati e alla corretta identificazione della sagoma degli stessi, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;
- 2) Di approvare il tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento – allegato alla richiesta del 02/02/2024, prot. 176/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1971, della Provincia di Modena, eseguito per conto Sig.ra P.R. nata a Cento (FE) il 04/04/1977;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo frazionamento, conservato agli atti della Partecipanza prot. 176/15, del 02/02/2024, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 10:38 del 06/02/2024.
Letto, approvato e sottoscritto.


Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/02/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 07/02/2024



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA