



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808  
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 10 del 06/02/2024

Oggetto: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER IRREGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICHE PERVENUTO DAL COMUNE DI CENTO PROT. 1104/15 DEL 27/04/2022. AFFIDAMENTO INCARICO DITTA.

L'anno 2024, addì 6 del mese di febbraio alle ore 09:43 a seguito di convocazione prot. 198 Fasc. 11 del 05/02/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

COPIA

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 10 DEL 06/02/2024

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER IRREGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICHE PERVENUTO DAL COMUNE DI CENTO PROT. 1104/15 DEL 27/04/2022. AFFIDAMENTO INCARICO DITTA.

## LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- con Deliberazione di Magistratura n. 48 del 18/05/2022, è stato approvato:
  - 1) Di prendere atto che in data 27/04/2022, prot. 1104/15, è pervenuta dal Comune di Cento PEC di avvio di procedimento per irregolarità edilizio – urbanistiche, in seguito a segnalazione ambientale per fabbricati pertinenziali aventi copertura con lastre in fibrocemento presumibilmente contenente amianto e deposito rifiuti in area pertinenziale, per Via Gazzinella, 52 e 67 in località Casumaro contraddistinte al F. 5 M.C. 18, 30 e 91;
  - 2) Di procedere con la demolizione dei bassocomodi e la pulizia delle aree segnalate;
  - 3) Di impegnare la somma di €. 5.000,00 al Cap. 420 “Lavori di Sistemazione fondiaria” del Bilancio di Previsione 2022 che presenta adeguata disponibilità;
  - 4) Di rivalersi nei confronti dei titolari che hanno eseguito i fabbricati in abuso, così come conosciuti ed individuati dall'Ente, avvalendosi delle prestazioni dell'Avv. OMISSIS di Cento, per il recupero delle spese sostenute.
- con Deliberazione del Commissario straordinario, adottata con i poteri della Magistratura n. 9 del 11/02/2023, è stato deliberato:
  - 1) Di conferire l'incarico al professionista iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Ferrara con numero 395, alle condizioni riportate nell'offerta assunta al numero 272/15 del 07/02/2023, del protocollo dell'Ente;
  - 2) Di impegnare la spesa di €. 3.654,00, comprensivo dell'I.V.A. del 22% e del contributo integrativo previdenziale, al Residuo Passivo del Cap. 411, del Bilancio di Previsione 2022, che presenta adeguata disponibilità.

Dato atto che:

- attraverso il tecnico incaricato dall'Ente, sono stati richiesti i preventivi per il conferimento dell'incarico dei lavori di demolizione e smaltimento di che trattasi;



- in data 12/05/2023, con protocollo 985/15, il tecnico dell'Ente, ha fatto pervenire le offerte delle ditte interpellate;
- che la ditta Corazzari Claudio, con P.I. 01071030298, ha presentato il preventivo meno oneroso per l'Ente;

Preso atto del contratto di appalto, pervenuto in data 02/02/2024 e assunto al protocollo dell'Ente in data 05/02/2024, con numero 194/15;

Ritenuto necessario provvedere nel merito;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

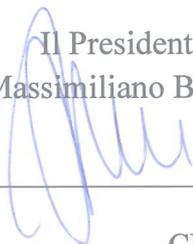
- 1) Di aggiudicare alla ditta Corazzari Claudio, con P.I. 01071030298, l'affidamento dei lavori di demolizione e smaltimento citati in premessa, come da preventivo assunto al protocollo dell'Ente 12/05/2023, con protocollo 985/15;
- 2) Di autorizzare il legale rappresentante pro tempore, alla sottoscrizione del contratto di appalto assunto al protocollo dell'Ente in data 05/02/2024, con numero 194/15;
- 3) Di impegnare la somma di €. 15.500,00, oltre IVA di Legge, al Cap. 411 "Smaltimento rifiuti", Residuo Passivo 2023, del Bilancio di Previsione 2024 che presenta adeguata disponibilità.

-----



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 10:38 del 06/02/2024.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/02/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 07/02/2024

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA