



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014

e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio

N. 7 del 20/01/2023

Oggetto: MANIFESTAZIONE INTERESSE CAPISTI AGRICOLTORI AFFITTO FONDO HA 1.06.09 IN COMUNE DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 38 M.C. 336, 337, 345 E 843.

L'anno 2023, addì 20 del mese di gennaio alle ore 17:30 a seguito di convocazione prot. 93 Fasc. 11 del 14/01/2023 il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna, si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

OGGETTO: MANIFESTAZIONE INTERESSE CAPISTI AGRICOLTORI
AFFITTO FONDO HA 1.06.09 IN COMUNE DI CENTO
CONTRADDISTINTO AL F. 38 M.C. 336, 337, 345 E 843.

IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statuari della Partecipanza Agraria di Cento;
- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statuari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;
- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che con Deliberazione di Consiglio n. 8 del 08/07/2021, è stato approvato fra l'altro, in primo luogo:

- 1) Di acquistare delle Sigg.re F.C.M. nata a Cento (FE) il 06/02/1951 e F.M. nata a Cento (FE) il 09/12/1954, un fondo ubicato a Renazzo (FE) della superficie di HA. 1.06.09 e più precisamente:

terreno agricolo privo di fabbricati sito in Comune di Cento – frazione Renazzo (FE) distinto al catasto terreni del Comune di Cento (FE) al Foglio 38:

M.C. 336 seminativo di 1 classe	Ha 00.57.74
M.C. 337 seminativo di 1 classe	Ha 00.26.20
M.C. 345 seminativo di 1 classe	Ha 00.03.83
M.C. 843 seminativo di 1 classe	<u>Ha 00.18.32</u>
	Ha 01.06.09

Dato atto che:

- vi è la necessità di procedere ad assegnare in affitto il fondo di Ha 1.06.09 in Comune di Cento (FE), ad un canone di affitto di €/Ha 450,00 in aumento, a partire dall'assegnazione del terreno, fino al 10/11/2029;



- possono presentare manifestazione d'interesse all'affitto: i Capisti, i figli dei Capisti o società di essi (nel caso che più Capisti e/o figli di Capisti, costituiscano una società, la richiesta deve pervenire esclusivamente dalla società) e non Capisti; con il modulo predisposto dagli uffici di Segreteria, facente parte integrante della presente Deliberazione e che verrà pubblicato sul sito della Partecipanza Agraria di Cento;
- l'assegnazione in un unico corpo avverrà a favore di colui che ha presentato la miglior offerta in aumento rispetto al canone di affitto di €/Ha 450,00 in aumento. In caso di parità, verrà effettuato il sorteggio fra le offerte di equal contenuto economico;
- trova applicazione il diritto di prelazione così come disciplinato da:
 - Art. 8 legge 26 maggio 1965, n. 590: prelazione dell'affittuario coltivatore diretto;
 - Art. 7 legge 14 agosto 1971, n. 817: prelazione del proprietario confinante coltivatore diretto;
 - Art. 1 legge 28 luglio 2016, n. 154: prelazione estesa all'I.A.P. proprietario del fondo confinante (no affittuario) iscritto alla gestione previdenziale agricola dell'INPS.Per poter esercitare il diritto di prelazione, i soggetti dovranno regolarizzare le eventuali morosità nei confronti della Partecipanza Agraria di Cento;
- la durata del contratto è fissata in anni 7 (sette), dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029;
- il pagamento del primo canone di affitto di €. 477,41, oltre alla percentuale di rialzo offerta in sede di manifestazione di interesse e del 50% delle spese di registrazione indicativamente di €. 33,50, deve essere effettuato entro 8 (otto) giorni dal sorteggio e i pagamenti successivi dei canoni di affitto dovranno essere effettuati entro e non oltre l'11/11 di ogni anno, con decorrenza 11/11/2023;
- in caso di mancato versamento nei termini stabiliti, l'assegnazione si riterrà nulla;
- all'atto della sottoscrizione del contratto, dovrà essere presentata fidejussione bancaria / assicurativa, a copertura dei canoni per la durata della convenzione;
- le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine ultimo delle ore 12:00 di lunedì 6 febbraio 2023;

Ritenuto di:

- affittare in un unico corpo il fondo di Ha 1.06.09 in Comune di Cento (FE), ad €/Ha 450,00 in aumento, dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029, a favore di colui che ha presentato la miglior offerta in aumento rispetto al canone di affitto di €/Ha 450,00. In caso di parità, verrà effettuato il sorteggio fra le offerte di equal contenuto economico;



- approvare l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo di Ha 1.06.09 in Comune di Cento (FE), facente parte integrante della presente Deliberazione;
- pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito www.partecipanzacento.it divulgarlo mediante le associazioni di categoria, fissando il termine delle ore 12:00 di lunedì 6 febbraio 2023, per la presentazione della propria manifestazione di interesse all'affitto del fondo di Ha 1.06.09 in Comune di Cento (FE);

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

CON I POTERI DEL CONSIGLIO

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni come sopra esposte, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di affittare il fondo di Ha 1.06.09 in Comune di Cento (FE), ad €/Ha 450,00 in aumento, dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029, a favore di colui che ha presentato la miglior offerta in aumento rispetto al canone di affitto di €/Ha 450,00. In caso di parità, verrà effettuato il sorteggio fra le offerte di egual contenuto economico;
- 2) Di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo di Ha 1.06.09 in Comune di Cento (FE), facente parte integrante della presente Deliberazione;
- 3) Di dare atto che possono presentare manifestazione d'interesse all'affitto: i Capisti, i figli dei Capisti o società di essi (nel caso che più Capisti e/o figli di Capisti, costituiscano una società, la richiesta deve pervenire esclusivamente dalla società) e non Capisti; con il modulo predisposto dagli uffici di Segreteria, facente parte integrante della presente Deliberazione e che verrà pubblicato sul sito della Partecipanza Agraria di Cento;
- 4) Di pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito www.partecipanzacento.it, divulgarlo mediante le associazioni di categoria, divulgarlo mediante le associazioni di categoria, fissando il termine delle ore 12:00 di lunedì 6 febbraio 2023, per la presentazione della propria manifestazione di interesse all'affitto del fondo di Ha 1.06.09 in Comune di Cento (FE).



Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 18:00 del 20/01/2023;
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario
(Dottor Stefano Sola)

Stefano Sola

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 20/01/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 20/01/2023

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini



COPIA ON-LINE





PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO FONDO IN COMUNE DI CENTO (FE) CONTRADDISTINTO AL F. 38 M.C. 336, 337, 345 E 843 DI HA 1.06.09 AL CANONE DI €/HA 450,00 IN AUTMENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Deliberazione del Commissario straordinario adottata con i poteri del Consiglio n. 7 del 20/01/2023, avente ad oggetto: "Manifestazione interesse Capisti agricoltori affitto fondo Ha 1.06.09 in Comune di Cento contraddistinto al F. 38 M.C. 336, 337, 345 e 843."

RENDE NOTO CHE

la Partecipanza Agraria di Cento intende affittare un fondo in comune di Cento (FE) di ha 1.06.09 ad un canone di €/Ha 450,00 in aumento.

i capisti, i figli di capisti o società ad essi intestata, e non capisti, possono presentare la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo presso gli uffici di segreteria a partire dal 21/01/2023 fino alle ore 12:00 di lunedì 06/02/2023 tramite il modulo reperibile in segreteria, sul sito dell'ente www.partecipanzacento.it e presso le associazioni di categoria.

l'assegnazione del fondo in un unico corpo avverrà:

- a favore di colui che ha presentato la miglior offerta in aumento rispetto al canone di affitto di €/ha 450,00. In caso di parità, verrà effettuato il sorteggio fra le offerte di equal contenuto economico;
- nel caso che più capisti e/o figli di capisti, costituiscano una società, la richiesta deve pervenire esclusivamente dalla società.
- il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il proponente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.
- l'aggiudicatario del fondo dovrà versare entro 8 (otto) giorni dall'assegnazione il canone anticipato 2022-2023 oltre al rimborso del 50% delle spese di registrazione.



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

- in caso di mancato versamento nei termini stabiliti, l'assegnazione in affitto si riterrà nulla e il fondo sarà aggiudicato al secondo estratto;
- all'atto della sottoscrizione del contratto, dovrà essere presentata fidejussione bancaria / assicurativa, a copertura dei canoni per la durata della convenzione;
- la durata della convenzione ex art. 45 l. 203/82 è fissata in 7 (sette) anni, dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029.
- può presentare la manifestazione di interesse chi è in regola con i pagamenti nei confronti dell'amministrazione;
- il modulo, compilato e sottoscritto dall'interessato, deve essere consegnato in busta chiusa a mano o tramite il servizio postale.

Si precisa che trova applicazione il diritto di prelazione così come disciplinato da:

- Art. 8 legge 26 maggio 1965, n. 590: prelazione dell'affittuario coltivatore diretto;
- Art. 7 legge 14 agosto 1971, n. 817: prelazione del proprietario confinante coltivatore diretto;
- Art. 1 legge 28 luglio 2016, n. 154: prelazione estesa all'I.A.P. proprietario del fondo confinante (no affittuario) iscritto alla gestione previdenziale agricola dell'INPS.

Per poter esercitare il diritto di prelazione, i soggetti dovranno regolarizzare le eventuali morosità nei confronti della Partecipanza Agraria di Cento.

F.to il Commissario
Dott. Stefano SOLA