



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio

N. 39 del 27/05/2023

Oggetto: AVVISO PUBBLICO AVENTE AD OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL LAVORO DI MANUTENZIONE DELLE STRADE BIANCHE VICINALI DEL TERRITORIO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO.

L'anno 2023, addì 27 del mese di maggio alle ore 8:30 a seguito di convocazione prot. 1037 Fasc. 11 del 20/05/2023, il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna, si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO AVENTE AD OGGETTO:
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL
LAVORO DI MANUTENZIONE DELLE STRADE BIANCHE
VICINALI DEL TERRITORIO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA
DI CENTO.

IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento;
- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;
- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- la Partecipanza Agraria è proprietaria di terreni che sono attraversati da strade non asfaltate, denominate strade bianche, che hanno perso negli anni la loro vocazione di carreggiate a supporto delle attività agricole e che vengono utilizzate alla stregua delle altre strade di viabilità ordinaria a livello comunale;
- stante la tipologia di strada, la normativa prevede che gli oneri della manutenzione ricadano sui frontisti, sul proprietario e sul Comune, nelle forme e nei modi definiti in apposita convenzione;
- si rende necessario prevedere l'adozione di idoneo atto convenzionatorio con i frontisti e con la Amministrazione Comunale di Cento, teso a definire i ruoli e la responsabilità in merito all'uso e alla manutenzione delle strade in parola, che a tal fine con Deliberazione del Commissario straordinario, adottata con i poteri del Consiglio n. 14, del 10/04/2019, era stato deliberato:



- 1) Di prendere atto dell'atto di indirizzo politico – amministrativo espresso dall'Amministrazione Comunale ... (di Cento);
 - 2) Di trasmettere al Consiglio di Amministrazione che sarà eletto dalle consultazioni del prossimo 5 maggio, l'attività istruttoria condotta sul tema, nonché la bozza di Statuto del Consorzio Strade Vicinali.
- durante i mesi di aprile e maggio 2023, gli eventi atmosferici hanno contribuito, insieme con l'uso improprio delle carreggiate, a danneggiare la sede stradale che necessita ora di essere mantenuta, con urgenza anche al fine di evitare danni alle persone e alle cose;
 - in attesa di pervenire all'adozione della convenzione sopra descritta, è necessario provvedere ad effettuare opere di manutenzione e di mantenimento delle sedi stradali, sulle quali non si è intervenuto durante l'esercizio 2022;
 - l'organigramma della Partecipanza Agraria di Cento, non prevede risorse umane dotate del profilo professionale idoneo a realizzare le opere di manutenzione necessarie, né tantomeno la Partecipanza è dotata delle risorse tecnologiche imprescindibili per effettuare le manutenzioni sopra descritte;

Dato atto che dalla valutazione dei costi che dovrebbero essere sostenuti per dotarsi delle risorse umane e delle tecnologiche necessarie, risulta conveniente per la Partecipanza, ricorrere all'affidamento esterno del lavoro di che trattasi;

Ritenuto di:

- adottare la procedura di affidamento mediante avviso per manifestazione di interesse relativo al conferimento dei lavori di manutenzione delle strade bianche vicinali e delle forniture con posa in opera, previa consultazione, di operatori economici specializzati;
- di pubblicare l'avviso per manifestazione di interesse sul sito www.partecipanzacento.it, fissando il termine delle ore 12:00, del 09/06/2023, per la presentazione della propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori e fornitura e posa in opera in oggetto;

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

CON I POTERI DEL CONSIGLIO

DELIBERA



Per le motivazioni come sopra esposte, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse relativo al conferimento dei lavori di manutenzione delle strade bianche vicinali e delle forniture con posa in opera, previa consultazione, di operatori economici specializzati, facente parte integrante della presente Deliberazione;
- 2) Di pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito www.partecipanzacentro.it, fissando il termine delle ore 12:00, del 09/06/2023, per la presentazione della propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e fornitura e posa in opera in oggetto.



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento dei lavori di manutenzione e delle forniture con posa in opera, delle strade bianche vicinali del territorio della Partecipanza Agraria di Cento, mediante uso di appositi mezzi meccanici (motor-grader, pala gommata e rullo compressore).

L'area oggetto di intervento, si identifica nelle frazioni del Comune di Cento (FE) e nello specifico, per le località di: Casumaro, Reno Centese, Alberone, Dodici Morelli, Renazzo.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

La Partecipanza Agraria di Cento intende affidare, con il criterio del massimo ribasso, mediante procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici, le seguenti attività:

- rusatura e risagomatura delle strade con il recupero del materiale inerte già presente (accumulato sui lati della carreggiata);
- fornitura e stesura di stabilizzato di cava di ottima qualità, della granulometria di mm 0/20 - 0/30, nel caso, la sola risagomatura con recupero del materiale già presente non fosse sufficiente a rimuovere gli avvallamenti;
- rullatura finale con rullo compressore di idoneo peso.

Il tutto misurato a metro lineare per un totale di km 26,50 (km 18 di carreggiata libera e km 8,50 di carreggiata con cresta centrale) e larghezza media pari a m. 3,00.

Si allega elenco delle vie interessate dagli interventi di cui sopra ed elenco dei prezzi unitari.

Tutte le lavorazioni devono essere eseguite a perfetta regola d'arte e secondo le norme tecniche e di sicurezza vigenti in materia. Tutto il materiale impiegato deve essere conforme alle normative vigenti in materia. Il materiale oggetto di fornitura dovrà essere sottoposto a pesatura presso pesa pubblica o privata da concordarsi con l'Ente.

2. REQUISITI

L'aggiudicatario dovrà:

- essere iscritto alla C.C.I.A.A. della provincia in cui ha sede l'impresa;



- possedere, ovvero avere la piena disponibilità dei mezzi necessari per la partecipazione alla gara del lavoro in oggetto, eventualmente certificato dalla SOA categoria OG 3.

3. TEMPI DI REALIZZAZIONE

Gli interventi dovranno avere inizio dal momento della conferma d'ordine e dovranno essere completati entro e non oltre il 15/07/2023. L'operatore economico dovrà altresì presentare un cronoprogramma degli interventi che sarà ritenuto vincolante in caso di aggiudicazione.

4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici che desiderino far pervenire la propria manifestazione d'interesse a essere invitati alla procedura negoziata, dovranno far pervenire in busta chiusa, entro le ore 12:00, del 09/06/2023, la dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante la manifestazione d'interesse e il possesso dei requisiti di ammissione di cui sopra, completa di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita iva, oltre che la propria migliore offerta economica per le attività richieste al punto 1, **compilando l'elenco prezzi allegato ed indicando la percentuale di ribasso a cui l'operatore economico s'impegna a realizzare le opere richieste.**

La dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, potrà essere inviata, con oggetto: *"Avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di manutenzione delle strade bianche vicinali"*.

Si precisa che gli operatori economici che hanno effettuato la manifestazione di interesse e che volessero conoscere l'identità degli operatori economici invitati, dovranno attendere la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

5. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri:

- noleggio di eventuali mezzi d'opera;



- l'eventuale trasporto di materiale o di terre di scavo presso discariche autorizzate;
- fornitura cartelli di avviso, segnaletica diurna e notturna;
- spese riguardanti la pesatura del materiale inerte;
- copertura assicurativa e previdenziale dei propri dipendenti, precisando che l'appaltatore del lavoro agisce in proprio e rispetta tutte le procedure stabilite dalla D.Lgs. 81/2008, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e che pertanto si assume tutte le responsabilità per eventuali infortuni che dovessero occorrere al personale, proprio dipendente, nello svolgimento dei lavori di che trattasi, sollevando in tal senso l'Ente.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Responsabile del trattamento dei dati: Segretario f.f. P.A. Eleonora Campanini.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno contattare il suddetto Segretario f.f. (Tel. 051-902014 - e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it).

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario f.f.
(P.A. Eleonora Campanini)

Copia



Elenco Vie oggetto di intervento

tipologia

1

carreggiata libera

tipologia

2

carreggiata con cresta

CASUMARO		m	1.110	tipologia 1	tipologia 2
Via	Falzoni	180			180
Via	Guaraldi	500		500	
Via	Balboni	170		170	
Via	Giordana	260		260	
			1.110	930	180

RENO CENTESE		m	650	tipologia 1	tipologia 2
Via	Bottega	300		300	
Via	Fortini	350			350
			650	300	350

ALBERONE		m	7.260	tipologia 1	tipologia 2
Via	Colombara	600		600	
Via	Dogana	650		650	
Via	Monco	800		400	400
Via	Bregoli	950		950	
Via	Nannini	900		900	
Via	Guidetti	900		550	350
Via	Rossini	310			310
Via	Tassinari	730		450	280
Via	Guazzaloca	350			350
Via	Pirani	470		130	340
Via	Minelli	600			600
			7.260	4.630	2.630

XII MORELLI		m	4.000	tipologia 1	tipologia 2
Via	Tassinari	100		100	
Via	Borgatti	500			500
Via	Gallerani	1.000		700	300
Via	Monsignore (di sopra)	550		550	
Via	Del Bello	1.850		200	1.650
			4.000	1.550	2.450

RENAZZO		m	13.450	tipologia 1	tipologia 2
Via	Leona	1.150		800	350
Via	Paradisi	2.250		1.700	550
Via	Mignatti	850			850
Via	Bregoli	1.000			1.000
Via	Larga	1.000		1.000	

Via	Buttieri	700		700	
Via	Chiesa	1.200		1.200	
Via	Pilastro	900		900	
Via	Tassinari	650		650	
Via	Lenzi	650		650	
Via	Alberazza	1.100		1.100	
Via	Casabrucciata	2.000		2.000	
			13.450	10.700	2.750

Totale	m	tipologia 1	tipologia 2
	26.470	18.110	8.360
	mq.	54.330	25.080

COPIA ON-LINE



Compilare indicando percentuale di ribasso unica per tutte le voci elencate ed aggiungere eventuali voci supplementari o alternative.			prezzo unitario	% ribasso
	ELENCO PREZZI OPERE DI MANUTENZIONE STRADE BIANCHE PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO RISANAMENTO CARREGGIATA			
1	NOLI			
1.1	N04.004.015	Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio (miniescavatore o bobcat):		
		ora	€ 61,20	
1.2	N04.004.010	Motolivellatrice (motorgrader):		
		ora	€ 75,87	
1.3	N04.016.010	Rullo compattatore compreso operatore, carburante, lubrificante ed eventuale mezzo trainante, per ogni ora di effettivo esercizio:		
		ora	€ 65,80	
1.4	N04.001.005.a	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: motrici due assi fino a 5 t		
		ora	€ 59,35	
	Altro			
	Altro			
2	OPERE STRADALI			
2.1	C01.019.025.b	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea		



		granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:		
		t.	€ 24,36	
2.2	C01.016.020.a	Fornitura ghiaia di cava		
		mc	€ 41,41	
2.3	D.01.03.01.15.02 (C.C.I.A.A. FE)	Fornitura pietrisco frantumato pezzatura 8/12		
		t.	€ 19,50	
	Altro			
	Altro			
3	MANODOPERA EDILE			
3.1	M01.001.020	Comune edile		
		ora	€ 25,19	
3.2	M01.001.010	Specializzato edile		
		ora	€ 30,16	
3.3	M01.001.015	Qualificato edile		
		ora	€ 28,00	
	Altro			
	Altro			



COPIA ON-LINE



Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 9:00 del 27/05/2023;
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario
(Dottor Stefano Sola)

Stefano Sola

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 27/05/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 27/05/2023

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini