PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO
Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168
Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Con i poteri del Consiglio
N. 38 del 13/05/2023

Oggetto: RICHIESTA RINNOVO CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 38 M.C. 841 PER MQ 280.

L'anno 2023, addì 13 del mese di maggio alle ore 16:00 a seguito di convocazione prot. 935 Fasc. 11 del 06/05/2023, per le ore 14:30, del 12/05/2023 e, successivamente rinviata, per esigenze organizzative alle ore 16:00, del 13/05/2023, il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna, si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

COPIA ON LINE

OGGETTO: RICHIESTA RINNOVO CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 38 M.C. 841 PER MQ 280.

IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;

- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento;

- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- con atto magistero Notaio Forte del 04/03/1993, repertorio n. 256, raccolta n. 58, è stata sottoscritta la costituzione del Diritto di Superficie nei confronti dei Sigg.ri B.V., nato a Cento (FE) il 09/04/1948 e L.S., nata a Cento (FE) il 30/08/1952;

- con successivo atto a magistero Notaio Forlani del 19/07/2018, repertorio n. 16.319, raccolta n. 5.498, i Sigg.ri B.V., nato a Cento (FE) il 09/04/1948 e L.S., nata a Cento (FE) il 30/08/1952, hanno donato parte del terreno in Diritto di Superficie ai figli B.M., nato a Cento (FE) il 24/09/1976 e B.E., nata a Cento (FE) il 02/03/1980;

- con seguente atto a magistero Notaio Forlani del 29/10/2018, repertorio 16983, raccolta n. 5722, i Sigg.ri B.M., nato a Cento (FE) il 24/09/1976 e B.E., nata a Cento (FE) il 02/03/1980, hanno dato corso alla divisione del terreno loro donato;

- con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 15, del 01/06/2018, avente ad oggetto: "Diritti di superficie scaduti dal 2014: provvedimenti", è stato deliberato fra l'altro:

  ...

COPIA ON LINE

5) Di rinnovare i Diritti di Superficie nei confronti dei concessionari che non sono interessati a richiedere l'acquisto dell'area alla Partecipanza;

...

- in data 04/05/2023, assunta la protocollo dell'Ente con numero 914/04, è pervenuta richiesta di rinnovo della concessione del terreno in Diritto di Superficie, da parte della Sig.ra B.E., nata a Cento (FE) il 02/03/1980, per il terreno contraddistinto al F. 38 M.C. 841 sub. 6 e 7 per Mq 275, oltre al sub. 1 BCNC pro indiviso per Mq 5, per una superficie complessiva di Mq 280;

- il terreno per il quale è stata richiesta il rinnovo di concessione di un Diritto di Superficie, non necessità di frazionamento in quanto già identificato correttamente;

Verificato che la Sig.ra B.E., nata a Cento (FE) il 02/03/1980, risulta in regola con i pagamenti dei canoni nei confronti della Partecipanza Agraria;

Ritenuto opportuno autorizzare il Commissario straordinario, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del rinnovo della concessione del Diritto di Superficie nei confronti, della Sig.ra B.E., nata a Cento (FE) il 02/03/1980;

Preso atto del parere favorevole, redatto dal Segretario facente funzioni dell'Ente, assunto al prot. 994/04, del 13/05/2023, relativo al rinnovo della concessione del terreno in Diritto di Superficie e di congruità del canone dovuto alla Partecipanza, nel rispetto della Deliberazione del Commissario straordinario, con i poteri del Consiglio n. 10 del 20/01/2023;

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

CON I POTERI DEL CONSIGLIO

DELIBERA

Per le motivazioni come sopra esposte, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Di approvare il rinnovo della concessione del terreno in Diritto di Superficie, nei confronti del Sig. B.M., nato a Cento (FE) il 24/09/1976, per il terreno contraddistinto al F. 38 M.C. 841 6 e 7 per Mq 275, oltre al sub. 1 BCNC pro indiviso per Mq 5, per una superficie complessiva di Mq 280;
   CONFINI:
   Nord: Proprietà Partecipanza Agraria di Cento

COPIA ON-LINE

Sud: Proprietà Partecipanza Agraria di Cento
Est: Via Renazzo
Ovest: Proprietà Partecipanza Agraria di Cento
applicando il canone annuo, previsto dalla Deliberazione citata, di €./Mq 2,065, per i non capisti, in zone edificabile, per un importo complessivo di €. 578,20;

2) Di chiedere alla Regione Emilia Romagna, in base alla normativa vigente, l'autorizzazione alla sottoscrizione del rinnovo della concessione del terreno in Diritto di Superficie;

3) Di assegnare al concessionario, dalla data di adozione della presente delibera, sei mesi per la stipulazione del relativo contratto ed il conseguente pagamento del primo canone;

4) Di addebitare al concessionario le spese di stipulazione del contratto, nessuna esclusa, compresa la copia autentica e la copia in bollo del rogito che il notaio consegnerà alla Partecipanza;

5) Di autorizzare il Commissario, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del contratto, a seguito dell'avvenuta autorizzazione alla sottoscrizione rinnovo della concessione del terreno in Diritto di Superficie da parte della Regione Emilia Romagna, apponendovi le clausole d'uso ed in particolare della rinuncia esplicita della iscrizione di ipoteche legali e di apportare quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per la sottoscrizione del contratto;

6) Di autorizzare il Commissario a richiedere l'applicazione di tutte le agevolazioni ed esenzioni previste e stabilite dall'art. 2, della legge 1° dicembre 1981, n. 692 per quanto concerne l'imposta di bollo e di registro;

7) Di accertare la somma di €. 578,20, che sarà ricavata dalla sottoscrizione del rinnovo della concessione del terreno in Diritto di Superficie, al Cap. 20 "Diritti di Superficie" del Bilancio di Previsione 2023, in esercizio provvisorio.

COPIA ON-LINE

Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 17:00 del 13/05/2023;
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario
(Dottor Stefano Sola)

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 13/05/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 13/05/2023

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

COPIA ON-LINE