



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

N. 27 del 14/10/2021

Oggetto: MANIFESTAZIONE INTERESSE CAPISTI AGRICOLTORI AFFITTO FONDO HA 11.56.70 IN COMUNE DI BONDENO (FE) CONTRADDISTINTO AL F. 179 M.C. 16 E 22 €/HA 500,00.

L'anno 2021, addì 14 del mese di ottobre alle ore 19:13 a seguito di convocazione prot. 3671 Fasc. 11 del 12/10/2021, diramato nei modi e termini di cui all'art. 12 dello Statuto, ciascuno dei Consiglieri in carica, si è riunito nella propria Sede il Consiglio di Amministrazione della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	
8) Balboni Fabrizio	Consigliere	X	
9) Balboni Valter	Consigliere	X	
10) Borgatti Corrado	Consigliere	X	
11) Borgatti Renato	Consigliere	X	
12) Bregoli Sauro	Consigliere	X	
13) Casoni Bruno	Consigliere	X	
14) Folchi Pier Lorenzo	Consigliere	X	
15) Gallerani Luigi	Consigliere	X	
16) Gallerani Mirco	Consigliere	X	
17) Minelli Renato	Consigliere	X	
18) Tassinari Alessandro	Consigliere	X	

Assiste il P.A. Eleonora Campanini, facente funzione temporanea di Segretario, in conformità dell'art. 70 dello Statuto vigente, la quale provvede alla redazione della presente delibera.

Consiglieri assegnati 18, in carica 18 presenti 18 maggioranza 10

Presiede il Presidente Sig. Tassinari Oliviano che constatata la legalità dell'adunanza e nomina scrutatori i sigg.ri Gallerani Luigi e Gallerani Fausto.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 27 DEL 14/10/2021

OGGETTO: MANIFESTAZIONE INTERESSE CAPISTI AGRICOLTORI AFFITTO FONDO HA 11.56.70 IN COMUNE DI BONDENO (FE) CONTRADDISTINTO AL F. 179 M.C. 16 E 22 €. /HA 500,00.

Prima della trattazione dell'oggetto, il Presidente assegna le temporanee facenti funzioni del Segretario assente, all'impiegata P.A. Eleonora Campanini, in conformità dell'Art. 70 dello Statuto vigente.

IL CONSIGLIO

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio n. 3 del 01/06/2021, avente ad oggetto: “Acquisto fondo HA 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE) contraddistinto al F. 179 M.C. 16 e 22.” Con la quale è stato deliberato fra l'altro:

1) Di acquistare dai Sigg.ri F.L. nato a Bondeno (FE) il 25/03/1954 e F.P. nata a Bondeno (FE) il 03/09/1965, di un fondo ubicato a Bondeno (FE) della superficie di HA. 11.56.70 e più precisamente:

terreno agricolo privo di fabbricati sito in Comune di Bondeno (FE) distinto al catasto terreni del Comune di Bondeno (FE) al Foglio 179:

M.C. 16	seminativo di 4 classe	Ha 10.58.10
M.C. 22 AA	seminativo di 4 classe	Ha 00.80.00
M.C. 22 AB	incolto produttivo	<u>Ha 00.18.60</u>
		Ha 11.56.70

- la Deliberazione di Consiglio n. 26 del 14/10/2021, avente ad oggetto: “Acquisto fondo HA 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE) contraddistinto al F. 179 M.C. 16 e 22. Cancellazione ipoteca.”, con la quale è stato deliberato fra l'altro:

1) Di confermare l'acquisto dai Sigg.ri F.L. nato a Bondeno (FE) il 25/03/1954 e F.P. nata a Bondeno (FE) il 03/09/1965, di un fondo ubicato a Bondeno (FE) della superficie di HA. 11.56.70 e più precisamente:

terreno agricolo privo di fabbricati sito in Comune di Bondeno (FE) distinto al catasto terreni del Comune di Bondeno (FE) al Foglio 179:

M.C. 16	seminativo di 4 classe	Ha 10.58.10
M.C. 22 AA	seminativo di 4 classe	Ha 00.80.00
M.C. 22 AB	incolto produttivo	Ha 00.18.60
		Ha 11.56.70

Dato atto che:



- vi è la necessità di procedere ad assegnare in affitto il fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE), ad un canone di affitto di €/Ha 500,00 a partire dall'annata agraria 11/11/2021 – 10/11/2022;
- possono presentare manifestazione d'interesse all'affitto: i Capisti, i figli dei Capisti o società di essi (nel caso che più Capisti e/o figli di Capisti, costituiscano una società, la richiesta deve pervenire esclusivamente dalla società); con il modulo predisposto dagli uffici di Segreteria, facente parte integrante della presente Deliberazione e che verrà pubblicato sul sito della Partecipanza Agraria di Cento;
- l'assegnazione in un unico corpo avverrà a sorteggio fra i richiedenti;
- la durata del contratto è fissata in anni 8 (otto), dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029;
- il pagamento del primo canone di affitto di €. 5.783,50 e del 50% delle spese di registrazione di €. 115,50, per un importo complessivo di €. 5.899,00, deve essere effettuato entro 8 (otto) giorni dal sorteggio e i pagamenti successivi dei canoni di affitto dovranno essere effettuati entro e non oltre l'11/11 di ogni anno, con decorrenza 11/11/2022;
- in caso di mancato versamento nei termini stabiliti, l'assegnazione si riterrà nulla;
- viene fissato il termine ultimo delle ore 12:00 di giovedì 11 novembre 2021 per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

Ritenuto di:

- affittare in un unico corpo il fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE), ad €/Ha 500,00 dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029, mediante estrazione a sorte fra i richiedenti quali: Capisti, figli dei Capisti o società di essi (nel caso che più Capisti e/o figli di Capisti, costituiscano una società, la richiesta deve pervenire esclusivamente dalla stessa);
- approvare l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE), facente parte integrante della presente Deliberazione;
- pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito www.partecipanzacento.it divulgarlo mediante le associazioni di categoria, manifesti nel capoluogo e nelle frazioni e con lettera da inviare ai Capisti, figli dei Capisti o società di essi che hanno in affitto del terreno della Partecipanza, fissando il termine delle ore 12:00 di giovedì 11/11/2021 per la presentazione della propria manifestazione di interesse all'affitto del fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE);



- incaricare la Magistratura a svolgere le procedure per l'aggiudicazione dell'affitto del fondo mediante sorteggio e alla sottoscrizione del relativo contratto;

Apertasi la discussione sono intervenuti:

- Il Consigliere Gallerani Mirco: evidenzia che l'atto di acquisto è stato appena approvato senza dichiarazione di immediata esecutività, pertanto deve essere prima pubblicato. Non ci sono i tempi tecnici per la procedura della manifestazione di interesse. In questo modo ci sono sempre quelli che sanno e quelli che non sanno. In passato la Partecipanza ha comperato del terreno da qualcuno lasciandoglielo in affitto. Senza la correzione della data di pubblicazione dell'avviso il suo voto sarà contrario.
- Il Consigliere Borgatti Corrado: suggerisce di darne pubblicità oltre che sul sito della Partecipanza anche trasmettendolo alle associazioni di categoria, oltre che pubblicarlo sui giornali per una settimana.
- Il Consigliere Gallerani Mirco: sostiene che sa verrà riportato in delibera che verrà mandata una lettera informativa ai capisti il proprio voto sarà favorevole.
- Il Consigliere Borgatti Corrado: afferma che il proprio gruppo voterà a favore a condizione che ci sia una segnalazione con lettera ai capisti.
- Il Presidente Tassinari Geom. Oliviano: precisa che verrà inviata a quelli che hanno in affitto il terreno.
- Il Consigliere Gallerani Mirco: specifica anche i figli di capisti agricoltori. Esprime il dubbio che il termine del 4/11 non sia rispettabile.
- Il Consigliere Borgatti Renato: chiede che vengano affissi anche i manifesti in ogni frazione per dare maggiore informazione.

Ritenuto di accogliere le proposte di modifiche e integrazioni emerse durante la trattazione dell'oggetto;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico – contabile espresso dal Segretario – Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Consiglieri Presenti:	18	
Consiglieri che non partecipano al voto	0	
Consiglieri Votanti:	18	
Consiglieri Astenuti	1	Minelli Renato
Consiglieri Contrari:	0	
Consiglieri Favorevoli:	17	



DELIBERA

- 1) Di affittare il fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE), ad €/Ha 500,00 dall'assegnazione del terreno al 10/11/2029, mediante estrazione a sorte fra i richiedenti quali: Capisti, figli dei Capisti o società di essi (nel caso che più Capisti e/o figli di Capisti, costituiscano una società, la richiesta deve pervenire esclusivamente dalla stessa);
- 2) Di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE), facente parte integrante della presente Deliberazione.
- 3) Di pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito www.partecipanzacento.it, divulgarlo mediante le associazioni di categoria, manifesti nel capoluogo e nelle frazioni e con lettera da inviare ai Capisti, figli dei Capisti o società di essi che hanno in affitto del terreno della Partecipanza, fissando il termine delle ore 12:00 di giovedì 11/11/2021 per la presentazione della propria manifestazione di interesse all'affitto del fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE).
- 4) Di incaricare la Magistratura a svolgere le procedure per l'aggiudicazione dell'affitto del fondo mediante sorteggio e alla sottoscrizione del relativo contratto.

Successivamente, con ulteriore votazione espressa in forma palese dal Consigliere presenti, si rende il presente atto immediatamente eseguibile al fine di procedere con la pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE);

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Consiglieri Presenti:	18	
Consiglieri che non partecipano al voto	0	
Consiglieri Votanti:	18	
Consiglieri Astenuti	0	
Consiglieri Contrari:	1	Minelli Renato
Consiglieri Favorevoli:	17	

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affitto del fondo di Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE).



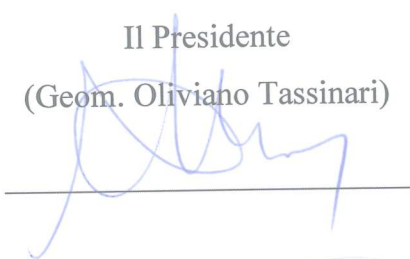
Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell'Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

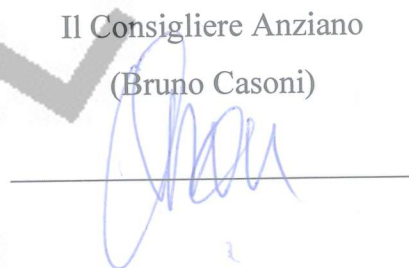


Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 21:24 del 14/10/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Geom. Oliviano Tassinari)



Il Consigliere Anziano
(Bruno Casoni)



Il Segretario
(Dott. Alessandro Tassinari)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 05/11/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 05/11/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA





PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO
Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO FONDO IN COMUNE DI BONDENO (FE) CONTRADDISTINTO AL F. 179 M.C. 16 E 22 DI HA 11.56.70 AL CANONE DI €/HA 500,00

IL PRESIDENTE

Vista la Deliberazione di Consiglio n. 26 del 14/10/2021 avente ad oggetto: "Manifestazione interesse Capisti agricoltori affitto fondo Ha 11.56.70 in Comune di Bondeno (FE) contraddistinto al F. 179 M.C. 16 e 22 €/Ha 500,00."

RENDE NOTO CHE

LA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO INTENDE AFFITTARE UN FONDO IN COMUNE DI BONDENO (FE) DI HA 11.56.70 AD €/Ha 500,00.

I CAPISTI, I FIGLI DI CAPISTI O SOCIETÀ AD ESSI INTESATA, POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DEL FONDO PRESSO GLI UFFICI DI SEGRETERIA A PARTIRE DAL 3/11/2021 FINO ALLE ORE 12:00 DI GIOVEDÌ 11/11/2021 TRAMITE IL MODULO REPERIBILE IN SEGRETERIA, SUL SITO DELL'ENTE WWW.PARTECIPANZACENTO.IT E PRESSO LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA.

L'ASSEGNAZIONE DEL FONDO AVVERRÀ PER SORTEGGIO NELLA SEDE DELL'ENTE GIOVEDÌ 11/11/2021 ALLE ORE 12:30.

- NEL CASO CHE PIÙ CAPISTI E/O FIGLI DI CAPISTI, COSTITUISCANO UNA SOCIETÀ, LA RICHIESTA DEVE PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE DALLA SOCIETÀ.**
- L'AGGIUDICATARIO DEL FONDO DOVRÀ VERSARE ENTRO 8 (OTTO) GIORNI DALL'ASSEGNAZIONE IL CANONE ANTICIPATO 2021-2022 OLTRE AL RIMBORSO DEL 50% DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE.**
- IN CASO DI MANCATO VERSAMENTO NEI TERMINI STABILITI, L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO SI RITERRÀ NULLA E IL FONDO SARÀ AGGIUDICATO AL SECONDO ESTRATTO.**
- LA DURATA DELLA CONVENZIONE EX ART. 45 L. 203/82 È FISSATA IN 8 (OTTO) ANNI, DALL'ASSEGNAZIONE DEL TERRENO AL 10/11/2029.**

F.to il Presidente
Geom. Oliviano Tassinari

