



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio

N. 19 del 04/03/2023

Oggetto: MONETIZZAZIONE A FAVORE DEI CAPISTI CON CAPO DI DIMENSIONI RIDOTTE: PROVVEDIMENTI.

L'anno 2023, addì 04 del mese di marzo alle ore 14:00 a seguito di convocazione prot. 439 Fasc. 11 del 25/02/2023 il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna, si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

OGGETTO: MONETIZZAZIONE A FAVORE DEI CAPISTI CON CAPO DI DIMENSIONI RIDOTTE: PROVVEDIMENTI.

IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statuari della Partecipanza Agraria di Cento;
- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statuari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;
- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordata la Deliberazione di Magistratura n. 123 del 14/12/2021:

“Richiamate la:

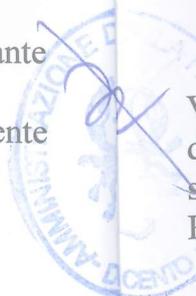
- Delibera di Magistratura a Assunteria n. 46 del 14/11/2019, avente ad oggetto: “Assegnazione terreni in affitto comune di Crevalcore. Provvedimenti.”;
- la Delibera di Magistratura e Assunteria n. 47 del 26/11/2019, avente ad oggetto: “Assegnazione terreni in affitto comune di Vigarano (FE), Bondeno (FE), Terre del Reno (FE), Finale Emilia (MO), Galliera (BO) e fondi ex Patrimonio Studi, ex Ferranti e ex Alberghini in comune di Cento (FE). Provvedimenti.”
- la Deliberazione di Consiglio n. 3 del 28/02/2020, avente ad oggetto: “Divisione dei Capi centesi 2019 – 2039: terreni ubicati in Comune di Cento. Provvedimenti.”

tutte propedeutiche all'assegnazione del terreno della Partecipanza Agraria di Cento per la Divisione Ventennale 2019-2039;

Dato atto che

- con Delibera di Consiglio n. 18 del 28/10/2019 avente ad oggetto: “Divisione dei capi 2019. Approvazione regolamento” è stato deliberato:
 - 1) Di approvare il regolamento della Divisione dei capi 2019 facente parte integrante della presente deliberazione;
 - 2) Di incaricare la Magistratura all'esecuzione delle procedure necessarie del presente atto amministrativo;

L' ART. 7 – CÀ CIAPADORA del Regolamento della Divisione stabilisce che:



Tutti i Capisti rientranti nella seguente casistica, potranno chiedere il proprio capo sottostante e circostante la casa, secondo le seguenti modalità:

1) DIRITTO AL CAPO SOTTOSTANTE LA CASA "CÀ CIAPADORA":

Ha diritto al capo sottostante e circostante la casa, il Capista avente diritto al capo:

- a) proprietario del fabbricato;
- b) proprietario anche parziale del fabbricato;
- c) usufruttuario del fabbricato;
- d) usufruttuario anche di sola parte del fabbricato.

Non è necessario che il Capista abbia la residenza sulla Cà Ciapadora.

2) "CÀ CIAPADORA" SU ZONE EDIFICABILI O ZONE TRATTENUTE DALLA DIVISIONE PERCHÉ DI PROBABILE E FUTURA EDIFICAZIONE:

L'area sottostante la casa viene assegnata in conto capo al Capista avente diritto. Il concetto è valido anche per:

- a) la porzione di proprietà;
- b) l'usufrutto;
- c) la porzione di usufrutto.

L'assegnazione dell'ente urbano ai capisti che hanno optato per il cortile al posto del capo, comprende l'intero ente urbano così come già censito in catasto all'atto della Divisione 2019 a prescindere dalla sua superficie.

3) CASA SU TERRENO STABILE in zona divisibile:

Il Capista ha diritto al capo circostante al terreno stabile. Il concetto è valido anche per:

- a) la porzione di proprietà;
- b) l'usufrutto;
- c) la porzione di usufrutto.

4) CASA CON DIRITTO DI SUPERFICIE SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE SU TERRENO DIVISIBILE:

Il Capista avente diritto al capo, ha diritto al capo sull'area circostante il Diritto di Superficie. Il concetto è valido anche per la porzione di fabbricato.

5) CAPISTA CON LA RESIDENZA SU CASA COSTRUITA SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA DIVISIBILE (ma non proprietario della casa):

Il Capista che ha la residenza su una casa costruita su terreno divisibile della Partecipanza, RESIDENZA con il proprio nucleo familiare E per TUTTO il periodo dell'incolato, HA DIRITTO AL CAPO CIRCOSTANTE LA CASA.

6) Il capista ha sempre la facoltà di chiedere il capo CIRCOSTANTE la casa di proprietà di un suo congiunto (Moglie, Figlio, Figlia).

Su tali domande il Consiglio decide inappellabilmente prima del sorteggio dei Borghi.

I capi che saranno assegnati sotto le case, sono soggetti alla Tassa Colletta doppia.

Nel caso che sotto la casa, il Partecipante che ne è proprietario, non possa per la vicinanza di altri fabbricati o per altri impedimenti avere tutto il terreno che il diritto gli competerebbe, la differenza in meno sarà compensata dall'Amministrazione sulla base del prezzo fissato".

– l'ufficio tecnico ha svolto l'attività di controllo per verificare i Capisti ai quali sono stati assegnati capi di dimensioni ridotte, come da elenco assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32;

Visto l'elenco dell'11/11/2021, prot. 4053/32 dei Capisti ai quali sono stati assegnati capi di dimensioni ridotte, le relative superfici in difetto al Capo di Diritto e il relativo importo spettante in base ai parametri fissati per la liquidazione dell'opzione;

Ritenuto di:



- liquidare ai Capisti che hanno il capo di dimensioni ridotte, il relativo importo a compensazione della minor grandezza, come da elenco assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32, per un importo complessivo di €. 6.543,70 per il quinquennio 2019 – 2024;
- aggiornare il piano di ammortamento individuando il terreno della superficie complessiva di Ha 3.79.53,50 nei tenimenti fuori Comune di Cento sui fondi destinati all' "Opzione" in denaro;

sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

DELIBERA

- 1) Di liquidare ai Capisti che hanno il capo di dimensioni ridotte, il relativo importo a compensazione della minor grandezza, come da elenco assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32, per un importo complessivo di €. 6.543,70 per il quinquennio 2019 – 2024.
- 2) Di aggiornare il piano di ammortamento individuando il terreno della superficie complessiva di Ha 3.79.53,50 nei tenimenti fuori Comune di Cento sui fondi destinati all' "Opzione" in denaro.”;

Dato atto che:

- in data 12/01/2021, prot. 88/32, il Sig. B.F. ha chiesto informazioni in merito alla liquidazione dei capi di misura inferiore rispetto all'assegnazione e alle spese da sostenere per il capo stesso;
- in data 19/01/2021, prot. 186/32, la Partecipanza ha risposto che al momento l'Amministrazione non si era ancora espressa per la liquidazione dei capi di misura inferiore e che l'importo delle Tasse Scolari Capi, non varia a seconda della superficie;
- in data 28/07/2021, prot. 2833/32, il Sig. B.F., ha sollecito la liquidazione di che trattasi;
- in data 03/12/2022, il Sig. B.F. veniva ricevuto dal Commissario di concerto con il Segretario f.f. e veniva concordato che il Sig. B.F. si impegna a saldare €. 412,01 relativi a Tasse Scolari Capi 2020, 2021, 2022 e Tassa Colletta e la Partecipanza, avrebbe liquidato quanto spettante al Sig. B.F., €. 815,50, per i primi 5 anni della Divisione;
- il Sig. B.F. ha effettuato il pagamento di €. 412,01, relativi a Tasse Scolari Capi 2020, 2021, 2022 e Tassa Colletta;
- dall'attività istruttoria condotta, risulta che il Sig. B.F. rientra fra i Capisti, inseriti nell'elenco, assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32 e più sopra citato;
- dalla verifica dei capitoli di Bilancio risultano residui passivi nell'esercizio 2020, iscritti al Capitolo 342 "Spese Amministrative Divisione 2029". Capitolo che presenta una idonea imputazione giuridica e una capienza sufficiente per poter dar corso alla liquidazione in parola;

Dato atto che:

- in data 18/05/2021, prot. 1819/32, il Sig. G.S. ha chiesto informazioni in merito alla liquidazione dei capi di misura inferiore rispetto all'assegnazione;



- in data 17/05/2022, prot. 1324/32, il Sig. G.S. ha reiterato la richiesta di informazioni in merito alla liquidazione dei capi di misura inferiore rispetto all'assegnazione;
- in data 14/01/2023, il Sig. G.S. veniva ricevuto dal Commissario di concerto con il Segretario f.f. e presentava nuova richiesta di liquidazione per la quota mancante del capo a lui assegnato, per un importo di €. 326,70, per i primi 5 anni della Divisione;
- dall'attività istruttoria condotta, risulta che il Sig. G.S. rientra fra i Capisti, inseriti nell'elenco, assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32 e più sopra citato e che risulta in regola con i pagamenti nei confronti dell'Ente;
- dalla verifica dei capitoli di Bilancio risultano residui passivi nell'esercizio 2020, iscritti al Capitolo 342 "Spese Amministrative Divisione 2029". Capitolo che presenta una idonea imputazione giuridica e una capienza sufficiente per poter dar corso alla liquidazione in parola;

Ritenuto necessario provvedere nel merito;

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

CON I POTERI DEL CONSIGLIO

DELIBERA

Per le motivazioni come sopra esposte, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Di liquidare al Sig. B.F. che ha il capo di dimensioni ridotte, l'importo a compensazione della minor grandezza, come da elenco assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32, per un importo complessivo di €. 815,50, per il quinquennio 2019 – 2024;
- 2) Di liquidare al Sig. G.S. che ha il capo di dimensioni ridotte, l'importo a compensazione della minor grandezza, come da elenco assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32, per un importo complessivo di €. 326,50, per il quinquennio 2019 – 2024;
- 3) Di impegnare la spesa di €. 1.142,00, al Cap. 342 "Spese Amministrative Divisione 2019", del residuo passivo 2020, che presenta adeguata disponibilità.



Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 16:00 del 04/03/2023;
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario
(Dottor Stefano Sola)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 04/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 04/03/2023

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

COPIA