



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014  
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio  
N. 10 del 20/01/2023

Oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT REGOLAMENTO PREZZI ANNO 2023.

L'anno 2023, addì 20 del mese di gennaio alle ore 17:30 a seguito di convocazione prot. 93 Fasc. 11 del 14/01/2023 il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna, si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT REGOLAMENTO PREZZI ANNO 2023.

## IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento;
- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;
- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che con Deliberazione del Commissario straordinario, adottato con i poteri del Consiglio n. 29 del 05/09/2018, è stato adeguato per il 2018, il Regolamento Prezzi vigente per i canoni del Diritto di Superficie;

Considerato che si rende necessario, dato il tempo trascorso, apportare i necessari adeguamenti, ai prezzi fissati dal Regolamento prezzi ai parametri Istat;

Viste le variazioni agli indici ISTAT pubblicate dalla Camera di Commercio di Ferrara, che si riportano di seguito:

### Variazione annuale 75% ISTAT

2019	0,300 %
2020	-0,015 %
2021	2,850 %
2022	8,625 %
Totale	11,760 %

Dato atto che l'applicazione delle variazioni sopra descritte ai canoni in uso presso l'Ente determina i seguenti nuovi valori:

TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE ZONA AGRICOLA:



PARTECIPANTI da un minimo di	Canone €/Mq 0,647 0,723	PARTECIPANTI ad un massimo di	Canone €/Mq 0,770 0,860
---------------------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------

NON PARTECIPANTI da un minimo di	Canone €/Mq 0,729 0,813	NON PARTECIPANTI ad un massimo di	Canone €/Mq 0,842 0,941
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------------

TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE ZONA EDIFICABILE E  
AMPLIAMENTO AREA CORTILIVA:

PARTECIPANTI da un minimo di	Canone €/Mq 0,698-0,780	PARTECIPANTI ad un massimo di	Canone €/Mq 0,821-0,918
---------------------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------

NON PARTECIPANTI da un minimo di	Canone €/Mq 0,821 0,918	NON PARTECIPANTI ad un massimo di	Canone €/Mq 0,872 0,975
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------------

TERRENO EDIFICABILE:

PARTECIPANTI da un minimo di	Canone €/Mq 1,221 1,365	PARTECIPANTI ad un massimo di	Canone €/Mq 1,396 1,560
---------------------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------

NON PARTECIPANTI da un minimo di	Canone €/Mq 1,540 1,721	NON PARTECIPANTI ad un massimo di	Canone €/Mq 1,848 2,065
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------------

Ritenuto di procedere ad adeguare i prezzi fissati dal Regolamento prezzi ai parametri Istat;

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

CON I POTERI DEL CONSIGLIO

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni come sopra esposte, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di adeguare per il 2023, il Regolamento prezzi vigente, per quanto attiene ai canoni dei Diritti di Superficie come segue:

TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE ZONA AGRICOLA:

PARTECIPANTI	Canone €/Mq	PARTECIPANTI	Canone €/Mq
--------------	-------------	--------------	-------------

da un minimo di 0,647 0,723 ad un massimo di 0,770 0,860

NON PARTECIPANTI Canone €/Mq da un minimo di 0,729 0,813 NON PARTECIPANTI Canone €/Mq ad un massimo di 0,842 0,941

TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE ZONA EDIFICABILE E AMPLIAMENTO AREA CORTILIVA:

PARTECIPANTI Canone €/Mq da un minimo di 0,698-0,780 PARTECIPANTI Canone €/Mq ad un massimo di 0,821-0,918

NON PARTECIPANTI Canone €/Mq da un minimo di 0,821 0,918 NON PARTECIPANTI Canone €/Mq ad un massimo di 0,872 0,975

TERRENO EDIFICABILE:

PARTECIPANTI Canone €/Mq da un minimo di 1,221 1,365 PARTECIPANTI Canone €/Mq ad un massimo di 1,396 1,560

NON PARTECIPANTI Canone €/Mq da un minimo di 1,540 1,721 NON PARTECIPANTI Canone €/Mq ad un massimo di 1,848 2,065

COPIA ONLINE

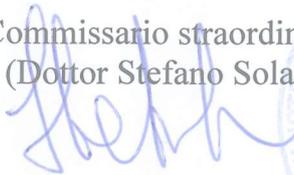


Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)  
*Eleonora Campanini*

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 18:00 del 20/01/2023;  
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario  
(Dottor Stefano Sola)



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)



#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 20/01/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 20/01/2023

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)



**COPIA**

