



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014  
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 26 del 30/06/2026

Oggetto: COMUNICAZIONE ACQUISIZIONE DA PARTE DI CELLNEX SPA  
ANTENNA A CASUMARO E PROPOSTA ACQUISTO AREA.

L'anno 2026, addì 30 del mese di giugno alle ore 08:54 a seguito di convocazione prot. 1090 Class. 2.3 del 26/06/2026, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 26 DEL 30/06/2026

OGGETTO: COMUNICAZIONE ACQUISIZIONE DA PARTE DI CELLNEX SPA  
ANTENNA A CASUMARO E PROPOSTA ACQUISTO AREA.

### LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- con Deliberazione di Magistratura n. 16 del 30/01/2013, avente ad oggetto: “Varie e eventuali.”, è stato deliberato fra l'altro:
  - C) Ritenuto di concedere in locazione alla Wind un'area di terreno di mq.40 contraddistinta al F.6 mapp.151 per la posa di una antenna Wind dietro il corrispettivo annuo di €. 5.000 in base al contratto depositato agli atti;
- con Deliberazione di Magistratura n. 8 del 23/01/2020, avente ad oggetto: “Proposta per cessione area telefonia mobile Via Boschetti Casumaro.”, è stato deliberato:
  - 1) Di non accogliere la proposta di M&R Intermediae s.r.l., assunta al protocollo dell'Ente con n. 3.248/15, in data 05/12/2019, di offerta per l'acquisizione della porzione di terreno di proprietà della Partecipanza Agraria, ospitante la stazione radio base per telefonia mobile, ubicata in Via Boschetti a Casumaro, contraddistinta al F. 6 M.C. 151 parte, per Mq 40;
- con Deliberazione di Magistratura n. 18 del 25/05/2021, avente ad oggetto: “Proposta nuovo contratto di locazione terreno antenna Wind Galata s.p.a.”, è stato deliberato:
  - A) di non accogliere la proposta di modifica dell'attuale contratto di locazione durata 9 anni dal 2013 con canone annuo €. 5.000 alla stipula del Diritto di Superficie di durata anni 20 a canone complessivo anticipato di €. 20.000;
- con Deliberazione di Magistratura n. 35 del 14/04/2022, avente ad oggetto: “Proposta per terreno in contratto di locazione stazione radio base a Casumaro da parte di Cellnex”, è stato deliberato:
  - 1) Di sottoporre al Consiglio dell'Ente la proposta di stipula diritto di superficie per il terreno occupato dalla Stazione Radio Base, in Via Boschetti a Casumaro, per una durata di anni 30, con pagamento anticipato in un'unica soluzione per un importo complessivo di €. 30.000,00 con spese di frazionamento, richiesta CDU e stipula a carico di Cellnex Italia spa, come da richiesta assunta al protocollo dell'Ente in data 09/04/2022 e integrazione del 12/04/2022, rispettivamente assunte con numero 958/15 e 993/15.



Preso atto che:

- negli anni la Cellnex Italia spa, attuale gestore della stazione radio base di telecomunicazioni, ha manifestato la volontà di rinegoziare il contratto di locazione in essere;
- in data 23/04/2026, protocollo numero 597/3.9, è arrivata proposta di acquisto dell'area di circa 40 mq su cui sorge la stazione radio base di telecomunicazioni, identificata al F. 6 M.C. 151, da parte di StarSolution, per conto di Cellnex Italia spa,;

Considerato che tutti gli oneri fiscali e di legge inerenti e conseguenti all'atto che verrà stipulato saranno a carico di Cellnex Italia spa, come le spese per il frazionamento dell'area e quelle notarili, ovvero senza alcun onere per l'Amministrazione della Partecipanza Agraria di Cento;

Apertasi la discussione: la Magistratura ritiene di prendere atto della proposta di acquisto e di autorizzare il Presidente pro tempo alla sottoscrizione della proposta protocollo numero 1072/3.9 del 25/06/2026, a seguito dell'esperimento delle procedure per la vendita di tale area;

Ritenuto di accettare la proposta di acquisto dell'area di circa 40 mq su cui sorge la stazione radio base di telecomunicazioni, identificata al F. 6 M.C. 151, assunta al protocollo numero 1072/3.9 del 25/06/2026 da parte di Cellnex Italia spa,

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Contrari:	0
Magistrati Favorevoli:	4

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata da parte di Cellnex Italia spa, relativa alla proposta di acquisto immobiliare per il terreno identificato al F. 6 M.C. 151 di circa 40 mq per €. 45.000,00 a corpo, assunta al protocollo numero 1072/3.9 del 25/06/2026;



- 2) Di dare atto che Cellnex Italia spa, si impegna a sostenere le spese di frazionamento e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti, senza alcun onere per l'Amministrazione della Partecipanza Agraria di Cento;
- 3) Di dare atto che l'atto di vendita dell'area sopra citata davanti al Notaio, sarà subordinato all'avvenuta autorizzazione adottata dalla Regione Emilia Romagna, in base alla normativa vigente della Legge n. 1766 del 16/06/1927 e Regolamento di cui R.D. 26/02/1928 n. 332;
- 4) Di autorizzare il Presidente, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione della proposta di acquisto immobiliare per il terreno identificato al F. 6 M.C. 151 di circa 40 mq, assunta al protocollo numero 1072/3.9 del 25/06/2026.

-----

COPIA ON-LINE



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 09:14 del 30/06/2026.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

*Eleonora Campanini*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 01/07/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 01/07/2026



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

*Eleonora Campanini*

COPIA

