



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 24 del 30/06/2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE DOCFA PER IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI CORTILE CATASTALE A SERVIZIO DEL FABBRICATO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2026, addì 30 del mese di giugno alle ore 08:54 a seguito di convocazione prot. 1090 Class. 2.3 del 26/06/2026, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 24 DEL 30/06/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE DOCFA PER IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI CORTILE CATASTALE A SERVIZIO DEL FABBRICATO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che con Deliberazione di Magistratura n. 22 del 12/06/2026, è stato deliberato fra l'altro di approvare il Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento sopra citato, allegato alla richiesta del 15/05/2026, protocollo numero 731/5.3, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2122, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto per proprietario superficario;

Vista la richiesta presentata in data 17/06/2026, protocollo numero 1014/5.3, da parte del Sig. C.V. nato a Nola (NA) il 05/12/1972, in qualità di proprietario del fabbricato identificato al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub OMISSIS e OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali – accertamento della proprietà immobiliare urbana – MOD D1, per identificare al catasto fabbricati la corte risultante dal frazionamento deliberato in data 12/06/2026, protocollo 731/5.3 del 15/05/2026, propedeutico alla sottoscrizione del contratto di Mantenimento da parte del concessionario;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per identificare al catasto fabbricati la corte risultante dal frazionamento deliberato in data 12/06/2026, protocollo 731/5.3 del 15/05/2026, propedeutico alla sottoscrizione del contratto di Mantenimento da parte del concessionario;

Visto il MOD D1 assunto al protocollo dell'Ente in data 17/06/2026, con numero 1014/5.3, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2122, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto per proprietario superficario;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

Ritenuto opportuno approvare il MOD D1, per identificare al catasto fabbricato la corte risultante dal frazionamento deliberato in data 12/06/2026, protocollo 731/5.3 del



15/05/2026, propedeutico alla sottoscrizione del contratto di Mantenimento da parte del concessionario;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata Sig. C.V. nato a Nola (NA) il 05/12/1972, assunta al protocollo dell'Ente con numero 1014/5.3, in data 17/06/2026, relativa all'identificazione al catasto fabbricati della corte risultante dal frazionamento deliberato in data 12/06/2026, protocollo 731/5.3 del 15/05/2026, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento con la Partecipanza;
- 2) Di approvare il MOD D1, allegato alla richiesta del 17/06/2026, protocollo numero 1014/5.3, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2122, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto per proprietario superficiario;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del MOD D1, conservato agli atti della Partecipanza con protocollo numero 1014/5.3 del 17/06/2026, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 09:14 del 30/06/2026.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 01/07/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 01/07/2026



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA