



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 21 del 12/06/2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE PER AGGIORNAMENTO IN MAPPA SAGOMA DEI FABBRICATI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS E OMISSIS.

L'anno 2026, addì 12 del mese di giugno alle ore 09:11 a seguito di convocazione prot. 967 Class. 2.3 del 12/06/2026, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 21 DEL 12/06/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE PER AGGIORNAMENTO IN MAPPA SAGOMA DEI FABBRICATI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS E OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Premesso che la Sig. C.P. nato a Bentivoglio (BO) il 08/09/1986, è proprietario dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F. OMISSIS OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS parte e OMISSIS parte;

Preso atto che in data 06/03/2026, è pervenuta raccomandata A.R. da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ferrara – Ufficio Provinciale – Territorio, assunta al protocollo dell'Ente numero 311/15, per la notifica di irregolarità catastale del fabbricato identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS del Comune di Cento;

Dato che in data 09/03/2026, con protocollo numero 322/15, è stata inviata raccomandata A.R. al proprietario superficario del fabbricato identificato al F. OMISSIS del Comune di Cento, Sig. C.P. nato a Bentivoglio (BO) il 08/09/1986, per provvedere mediante un tecnico di sua fiducia, ad eseguire in tempi brevi l'aggiornamento catastale per non incorrere in sanzioni;

Visti:

- il Tipo mappale – atto di aggiornamento per l'aggiornamento catastale redatto e inviato dal geometra del concessionario, iscritto all'albo della Provincia di Ferrara con numero 2240, assunto al protocollo dell'Ente in data 14/05/2026 con numero 734/5.4;
- la richiesta di integrazioni del 15/05/2026, protocollo numero 746/5.4, per la modulistica presentata e la richiesta di invio delle pratiche edilizie riguardanti i fabbricati identificati al F. OMISSIS M.C. OMISSIS e OMISSIS, da parte degli uffici di Segreteria al tecnico;
- la quietanza di pagamento del canone Area a Parco 2024, inviata dal concessionario in data 17/05/2026 e assunta al protocollo con numero 750/3.4.1;



- il Tipo mappale – atto di aggiornamento per l'aggiornamento catastale debitamente integrato e le pratiche edilizie riguardanti esclusivamente il M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, inviati dal tecnico e assunti al protocollo dell'Ente in data 04/06/2026 con numero 881/5.4;
- la relazione del Segretario f.f. riguardante la posizione di che trattasi registrata con protocollo numero 930/5.4 del 09/06/2026;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione catastale delle sagome dei fabbricati, su terreno della Partecipanza;

Apertasi la discussione, la Magistratura chiede la sottoscrizione del Contratto di Mantenimento, previo frazionamento dell'intera area utilizzata dal concessionario come corte a servizio dei fabbricati;

Ritenuto opportuno:

- richiedere il deposito di richiesta di Contratto di Mantenimento;
- richiedere il frazionamento dell'intera area utilizzata dal concessionario a servizio dei fabbricati;
- approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento per dare una corretta identificazione catastale ai fabbricati esistenti, su terra della Partecipanza Agraria di Cento;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dal Sig. C.P. nato a Bentivoglio (BO) il 08/09/1986, assunta protocollo dell'Ente in data 04/06/2026 con numero 881/5.4, per



procedere ad una corretta identificazione catastale delle sagome dei fabbricati, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;

- 2) Di richiedere il deposito di richiesta di Contratto di Mantenimento;
- 3) Di richiedere il frazionamento dell'intera area utilizzata dal concessionario a servizio dei fabbricati;
- 4) Di approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento, allegato alla richiesta del 04/06/2026, protocollo numero 881/5.4, redatto dal geometra iscritto all'albo della Provincia di Ferrara con numero 2240, eseguito per conto del Sig. C.P. nato a Bentivoglio (BO) il 08/09/1986;
- 5) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Mappale – atto di aggiornamento, conservato agli atti della Partecipanza protocollo numero 881/5.4, del 04/06/2026, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.

COPIA ONLINE



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 11:12 del 12/06/2026.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 12/06/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 12/06/2026



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



COPIA

