



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 10 del 04/03/2026

Oggetto: VIABILITÀ STRADE VICINALI AD USO PUBBLICO.
MANUTENZIONE.

L'anno 2026, addì 4 del mese di marzo alle ore 12:19 a seguito di convocazione prot. 297 Fasc. 11 del 04/03/2026, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 10 DEL 04/03/2026
OGGETTO: VIABILITÀ STRADE VICINALI AD USO PUBBLICO.
MANUTENZIONE.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- la Partecipanza Agraria è proprietaria di terreni agricoli in Comune di Cento che sono serviti da strade non asfaltate, denominate strade bianche, che hanno perso negli anni la loro vocazione di carreggiate a supporto delle attività agricole e che vengono utilizzate alla stregua delle altre strade di viabilità ordinaria a livello comunale;
- stante la tipologia di strada vicinale ad uso pubblico, la normativa prevede che gli oneri della manutenzione ricadano sui frontisti e sul Comune, nelle forme e nei modi definiti in apposita convenzione;
- si rende necessario prevedere l'adozione di idoneo atto convenzionatorio o di regolamento manutentivo con i frontisti e con l'Amministrazione Comunale di Cento, teso a definire i ruoli e la responsabilità in merito all'uso e alla manutenzione delle strade in parola;
- in attesa di pervenire all'adozione della convenzione o regolamento sopra descritti, è necessario provvedere ad effettuare opere di manutenzione e di mantenimento della sede stradale;
- durante il 2024 e il 2025, gli eventi atmosferici improvvisi hanno contribuito, insieme con l'uso improprio delle carreggiate, a danneggiare la sede stradale che necessita ora di essere mantenuta, con urgenza anche al fine di evitare danni alle persone e alle cose e pertanto si prevede di eseguire i lavori nel periodo compreso tra il 9 ed il 30 marzo c.a.;
- l'organigramma della Partecipanza Agraria di Cento, non prevede risorse umane dotate del profilo professionale idoneo a realizzare le opere di manutenzione necessarie, né tantomeno la Partecipanza, è dotata delle risorse tecnologiche imprescindibili per effettuare le manutenzioni sopra descritte;



Dato atto che dalla valutazione dei costi che dovrebbero essere sostenuti per dotarsi delle risorse umane e delle tecnologiche necessarie, risulta conveniente per la Partecipanza, ricorrere all'affidamento esterno del lavoro di che trattasi;

Preso atto che:

- la ditta “Rigoni Zaudino di Rigoni Mirko”, con sede in Cadoneghe (PD), P.I. 03959300280, interpellata per le vie brevi dall'ufficio, si è dichiarata disponibile, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/02/2026, con numero 161/08, ad effettuare il lavoro di manutenzione delle strade bianche vicinali ad uso pubblico, con macchina operatrice Motorgrader;
- la ditta “Tassinari Calcestruzzi srl”, con sede in Renazzo (FE), P.I. 00445590383, si è dichiarata disponibile, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 27/02/2026, con numero 266/08, alla fornitura di ghiaia spaccata da mm 8 – 12 o 15/22 e lo stabilizzato;

Viste le richieste di intervento da parte dei frontisti, di manutenzione delle strade bianche, a causa degli eventi atmosferici improvvisi e dell'uso improprio delle carreggiate, al fine di evitare danni alle cose e alle persone, in attesa di giungere alla sottoscrizione di una Convenzione o di apposito Regolamento fra il Comune di Cento, la Partecipanza e i frontisti, per la manutenzione delle strade vicinali ad uso pubblico;

Ritenuto opportuno affidare alle ditte sopracitate, la realizzazione di forniture e lavori di manutenzione delle strade bianche per le ragioni sopra ricordate:

- il servizio di rusatura con motorgrader delle strade bianche, direttamente alla ditta “Rigoni Zaudino di Rigoni Mirko”, con sede in Cadoneghe (PD), P.I. 03959300280;
- il servizio di fornitura ghiaia spaccata da mm 8 – 12 o 15/22 e lo stabilizzato, direttamente alla ditta “Tassinari Calcestruzzi srl”, con sede in Renazzo (FE), P.I. 00445590383;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0



DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di provvedere ad effettuare la manutenzione, come consuetudine, per le motivazioni descritte in premessa, delle strade bianche vicinali ad uso pubblico, nel periodo compreso tra il 9 ed il 30 marzo c.a.;
- 2) Di aggiudicare il servizio di rusatura con Motorgrader delle strade bianche, direttamente alla ditta "Rigoni Zaudino di Rigoni Mirko", con sede in Cadoneghe (PD), P.I. 03959300280;
- 3) Di aggiudicare la fornitura di ghiaia spaccata da mm 8 – 12 o 15/22 e lo stabilizzato, alla Ditta "Tassinari Calcestruzzi srl", con sede in Renazzo (FE) P.I. 00445590383;
- 4) Di autorizzare il Presidente a definire il compenso delle ditte sopracitate nel rispetto dei parametri di legge;
- 5) Di dare mandato ai "Consiglieri" Bregoli Sauro e Pirani Massimo, di provvedere alla vigilanza sulla corretta esecuzione delle opere, avvalendosi anche dell'ausilio di Partecipanti che si rendano disponibili in tal senso;
- 6) Di provvedere alla definizione di un piano organico della manutenzione di strade e fossi a valenza biennale che permetta la programmazione degli interventi manutentivi da realizzarsi in via preventiva, sistematica e conformemente alla stagionalità in cui le opere è opportuno siano realizzate. Piano della manutenzione che permetta di individuare le imprese, cui affidare la realizzazione dei lavori, tramite procedure negoziate;
- 7) Di sollecitare l'Amministrazione comunale di Cento alla definizione, in tempi certi e brevi, di un protocollo di convenzione o di regolamento, per la disciplina dell'utilizzo delle strade vicinali ad uso pubblico in cui definire i reciproci oneri ed attività;
- 8) Di coinvolgere il Comune di Cento ed i frontisti per addivenire ad una soluzione per la manutenzione delle strade vicinali ad uso pubblico.

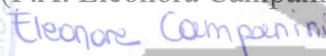


Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:43 del 04/03/2026.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/03/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 07/03/2026

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



COPIA

