



## Partecipanza Agraria di Cento

### VERBALE DI MAGISTRATURA N. 13 DEL 26/09/2016

Prot. N. 1864 Fasc.11 del 29/09/2016

A seguito di invio Prot. N. 1830 Fasc.11 del 24/09/2016 si è oggi riunita alle ore 20:00 nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza

1) Tassinari Aproniano	Presidente
2) Balboni Sandro	VicePresidente
3) Borgatti Renato	Magistrato
4) Casoni Bruno	Magistrato
5) Gallerani Mirco	Magistrato
6) Gilli Raffaele	Magistrato
7) Pirani Massimo	Magistrato

**INIZIO SEDUTA ORE 20,05 – FINE SEDUTA ORE 22,15. TUTTI PRESENTI.**

**OGGETTO N. 1: AGGIORNAMENTO CONTABILITA' BILANCIO 2016.**

**PROVVEDIMENTI: DELIBERA: DI PRENDERE ATTO DELLA  
CONTABILITA' ALLA DATA ODIERNA COME DA  
DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA AGLI ATTI.**

**OGGETTO N. 2: AGGIORNAMENTO INSOLUTI MAV C.R.C.2016 E  
EQUITALIA 2015 -2014 E REGRESSI.**

**PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI PRENDERE ATTO DELLA SITUAZIONE  
DEGLI INSOLUTI MAV CRC ALLA DATA ODIERNA  
COME DA ELENCHI DEPOSITATI AGLI ATTI.**

**OGGETTO N. 3: ACCERTAMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO  
PROVINCIALE TERRITORIO DI FERRARA  
FABBRICATI DI TERZI SU TERRENO DI PROPRIETA'  
DELLA PARTECIPANZA DI CENTO.**

- 1) CREMONINI GALEAZZO GIA' IN CARICO  
ALL'AVV.GUARALDI.
- 2) BACCILIERI VALERIO GIA' IN CARICO AVV.BALBONI.
- 3) EX BARUFFALDI ROBERTA CASUMARO.
- 4) EREDI SALVI ALBERONE.

**PROVVEDIMENTI: ESAMINARE LE SINGOLE POSIZIONI PER STABILIRE I**



## *Partecipanza Agraria di Cento*

### PROVVEDIMENTI DA ADOTTARE.

**OGGETTO N. 4:** ACCERTAMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO DI FERRARA ACQUEDOTTO DI BUONACOMPRA INTESTATO ALLA PARTECIPANZA DI CENTO.

**PROVVEDIMENTI:** INFORMARE IL COMUNE E L'HERA PER CHIARIRE LA PROPRIETA' DEL MANUFATTO.

**OGGETTO N. 5:** ESAME COSTI-BENEFICI PROCEDURE LEGALI PER RECUPERO CREDITI: L'ESEMPIO DELLA CAUSA PARTECIPANZA-FRATELLI FALZONI MARCO E FRANCESCO DI CASUMARO.

**PROVVEDIMENTI:** PRESO ATTO.

**OGGETTO N. 6:** PROVVEDIMENTI INERENTI RECUPERO CREDITI.

- 1) ALLOCCA MICHELE -GARUTTI FUTURE HOME: DEBITO €.15.573,84. GIA' DECRETO INGIUNTIVO AD ALLOCCA E COMUNICATO AL LEGALE RICHIESTA FERMO CONTO CORRENTE.  
GARUTTI PROPONE DI PAGARE SENZA GARANZIE €.500 MENSILI CANONI 2011 E 2012. 2013 E 2014 SUCCESSIVAMENTE.
- 2) ALBERGHINI DANIELE-TRANCHINA LESLIE: DEBITO €. 1.089,24 GIA' ESECUTIVO IL DECRETO INGIUNTIVO. DEFINIRE SE AGIRE SU BENI MOBILI O IMMOBILI.
- 3) ZARA ANGELA E FIORE MARIA: DEBITO €.8.036,86. GIA' ESECUTIVO IL DECRETO INGIUNTIVO. FIORE MARIA CHIEDE RIENTRO DEL 50% SENZA GARANZIE.

**PROVVEDIMENTI:** 1) PROCEDERE NELL'AZIONE PER IL RECUPERO



## *Partecipanza Agraria di Cento*

### DEL CREDITO.

- 2) COME SOPRA.
- 3) COME SOPRA.

OGGETTO N. 7: CENSIMENTO CORTILI.

- 1) STUDIO REGOLAMENTO.
- 2) APPROFONDIMENTO CONTRATTO DIRITTO DI SUPERFICIE.
- 3) ATTIVITA' INVIO INFORMATIVA SCADENZA CONTRATTO DAL 3/10 AL 31/12/2016.

PROVVEDIMENTI: AGGIORNAMENTO DELL'ATTIVITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA.

OGGETTO N. 8: CONVOCAZIONE CONSIGLIO LUNEDI' 7/11/2016.

- 1) RIFORMA STATUTO.
- 2) MODIFICA REGOLAMENTO PREZZI.
- 3) ESAME VENDITE E DIRITTI DI SUPERFICIE.

PROVVEDIMENTI: PROGRAMMARE IL PROSSIMO CONSIGLIO.

OGGETTO N. 9: INCONTRO CON C.R.C..

PROVVEDIMENTI: LUNEDI' 3/10/2016 ORE 11,00.

OGGETTO N. 10: CONFERENZA STAMPA SU INIZIATIVE DELLA PARTECIPANZA.

PROVVEDIMENTI: PROGRAMMARE CONFERENZA STAMPA INSIEME AL COMUNE.



## Partecipanza Agraria di Cento

**OGGETTO N. 11: RICHIESTA MIGLIORE OFFERTA A STUDIO LEGALE PER PROCEDURA RECUPERO CREDITI MAV C.R.C.**

PROCEDURA LEGALE:

- 1) INVIO LETTERA PER PAGAMENTO DEBITO + SPESE POSTALI SOSTENUTE DALLA PARTECIPANZA + SPESE LETTERA AVVOCATO.

IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO NEI TERMINI INDICATI DAL LEGALE:

- 2) PROCEDURA LEGALE DI "MEDIAZIONE OBBLIGATORIA" POSSIBILMENTE DA RAGRUPPARE PER CASISTICHE E IMPORTI.

RESOCONTI ALL'AMMINISTRAZIONE DEI RISULTATI OTTENUTI CHE DELIBERA SE PROCEDERE NELLA CAUSA IN BASE ALLE CASISTICHE E AGLI IMPORTI.

- 3) CAUSA NEI CONFRONTI DEI MOROSI INADEMPIENTI.

RICHIESTA MIGLIORE OFFERTA PER DISAMINA GENERALE CASISTICHE E INVIO LETTERE AL PUNTO 1):

- |                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| A) TERRENO AGRICOLO      | N.39 €.20.072,54                   |
| B) DIRITTO DI SUPERFICIE | N.17 €.10.831,14                   |
| C) CORTILE               | N.96 + N.29 E.U.E E.O. €.37.077,17 |
| D) RIMBORSO TASSE (?)    |                                    |

RICHIESTA MIGLIORE OFFERTA PER PROCEDURA LEGALE LETTERA PUNTO 1)

RICHIESTA MIGLIORE OFFERTA "MEDIAZIONE OBBLIGATORIA" PUNTO 2).

RICHIESTA MIGLIORE OFFERTA PER CAUSA PUNTO 3).

RICHIESTA MIGLIORE OFFERTA A:

- STUDIO LEGALE CASELLI GALLERANI.
- STUDIO LEGALE RIDOLFI.
- STUDIO M RECUPERO CREDITI.

**PROVVEDIMENTI: DELIBERA: DI APPROVARE LE PROCEDURE E DI RICHIEDERE MIGLIORE OFFERTA AGLI STUDI IDENTIFICATI.**

**OGGETTO N. 12: PRESA D'ATTO AMPLIAMENTO CORTILE CATASTALE GUARALDI LUCA - RENO CENTESE.**

**PROVVEDIMENTI: DELIBERA: DI PRENDERE ATTO DEL FRAZIONAMENTO.**

**OGGETTO N. 13: VARIE E EVENTUALI.**

- 1) COMITATO 6 PARTECIPANZE EMILIANE 5/10/2016.
- 2) AGGIORNAMENTO DINAMICO SITO PARTECIPANZA SULLE ATTIVITA' IN CORSO.
- 3) RICHIESTA ASSOCIAZIONE UNCAI UTILIZZO SALA CONSIGLIO



## Partecipanza Agraria di Cento

7/10/2016 ORE 10,30.

- 4) ATTESTATO ASSOCIAZIONE CASA DEGLI ANGELI INIZIATIVA "GINO BARTALI".
- 5) INVITO CONSORZIO DEI PARTECIPANTI DI S.GIOVANNI IN PERSCETO:  
"XXXI FESTA DEL PARTECIPANTE" PER IL 1/10/2016 ORE 17 PRESSO LA CASA FATTORIALE DELL'ENTE A SAN MATTEO DELLA DECIMA.

### PROVVEDIMENTI:

- 1) COMUNICATO.
- 2) INSERIRE INIZIATIVE DELLA PARTECIPANZA.
- 3) APPROVATA.
- 4) INFORMATO.
- 5) VICE PRESIDENTE.

### OGGETTO N. 14:

#### LIQUIDAZIONE SPESE.

1) Gruppo Scientifico Centese: ft 118 del 22/09/2016 corso anticendio Campanini Eleonora	€. 146,40
2) Informa: ft. 385 del 12/09/2016 elaborazione stipendi agosto 2016	€. 55,39
3) Poste Italiane: ft. 8716237472 del 07/09/2016 invio varie AR	€. 50,50
4) Poste Italiane: ft. 8016082566 del 06/07/2016 invio varie lettere	€. 2,75
5) Poste Italiane: ft. 8716176466 del 06/07/2016 invio varie lettere	€. 55,80
6) Ariostea Broker: pagamento polizza RCT fabb.ti f.do Pascoletto e Santa Bianca	€. 68,50
7) Geom. Laura Ardizzone: ft 12 del 24/09/16 compenso per assistenza professionale	€. 537,50

### PROVVEDIMENTI: DELIBERA: DI LIQUIDARE LE SPESE.



## *Partecipanza Agraria di Cento*

il Presidente  
(Aproniano Tassinari)