



Partecipanza Agraria di Cento

VERBALE DI MAGISTRATURA N. 4 DEL lunedì 07/03/2016

Prot. N. 535 Fasc.11 del 09/03/2016

A seguito di invio Prot. N. 498 Fasc.11 del 05/03/2016 si è oggi riunita alle ore 18:00 nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza

- 1) Tassinari Aproniano
- 2) Balboni Sandro
- 3) Borgatti Renato
- 4) Casoni Bruno
- 5) Gallerani Mirco
- 6) Gilli Raffaele
- 7) Pirani Massimo

Presidente
VicePresidente
Magistrato
Magistrato
Magistrato
Magistrato
Magistrato

INIZIO SEDUTA ORE 18,05 – FINE SEDUTA ORE 21,50. TUTTI PRESENTI.

OGGETTO N. 1: PROGETTI E OBIETTIVI AMMINISTRAZIONE ANNO 2016.

- 1) **INCONTRI CON I CAPISTI PER INFORMAZIONI SULLA DIVISIONE 2019**
- 2) **PREDISPOSIZIONE REGOLAMENTO PER LA DIVISIONE**
- 3) **CONFRONTO PER RIFORMA STATUTO**
- 4) **GESTIONE RISORSE FINANZIARIE**
- 5) **INTERVENTI SUL TERRITORIO**

DISPONIBILITA' CAPITALE: PROIEZIONE INTERESSI SU TITOLI E CONTO CORRENTE

Investimenti	Descrizione	Importo	Interessi previsti netti
CRC	Obbligazioni in scadute il 23/01/16		€. 2.401,98
CRC TIME DEPOSIT	Scad. 31/10/2016 Tasso annuo 1,85 %	€. 1.000.000,00	€. 11.439,58
CASSA PREVISIONE GIACENZA	Tasso annuo 0,50% lordo	+ €. 2.157.701,07	€. 7.983,49
		-----	-----
		= €. 3.157.701,07	€. 21.825,05
	IPOTESI ACQUISTO TERRENO HA 100 (Rendita €. 500/HA 50.000,00)	- €. 3.000.000,00	
	DISPONIBILITA' CASSA IN CASO ACQ.TO HA 100	= €. 157.701,07	
	INTROITO COMUNE al 30/06/16 per area XII Morelli	+ €. 186.760,00	
	CASSA AL 30/06/2016 IN CASO ACQ.TO HA 100	€. 344.461,07	

INTROITO COMUNE AREA RENOCENTESE

€. 534.960,00



Partecipanza Agraria di Cento

Bilancio 2016	Previsti	€.	40.000,00
	Previsione Odierna	€.	21.825,05
	Minori Entrate	- €.	18.174,95

-IMPEGNI DI SPESA 2015 ATTIVITA' CORTILI €49.550
-IMPEGNI DI SPESA 2015 NOMISMA €20.000
-DA IMPEGNARE:
VERIFICA TRIMESTRALE CONTABILITA'
INIZIATIVA CENTENARIO NASCITA F.LAMBORGHINI

PROVVEDIMENTI: PRESO ATTO DELLA SITUAZIONE CONTABILE E DEI PROGETTI E DEGLI OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE PER IL 2016.

OGGETTO N. 2: CONVOCAZIONE CONSIGLIO LUNEDI' 21/03/2016 ORE 18,00.

- 1) AGGIORNAMENTO POSIZIONI PARTECIPANZA – COMUNE AREE XII MORELLI E RENOCENTESE E PROPOSTA DI DEFINIZIONE ACCORDO COL COMUNE DI CENTO CESSIONE AREA CASUMARO E AREE OCCUPATE.
- 2) INCARICO NOMISMA STUDIO SULLA PARTECIPANZA PROPEDEUTICO ALLA DIVISIONE DEL 2019.
- 3) ADOZIONE DELLE NUOVE PROCEDURE PER LA RISCOSSIONE DEI CANONI DI AFFITTO RELATIVI AI CAP.10-20-60 VOCI ENTRATE DI BILANCIO E NUOVA GESTIONE FINANZIARIA DEL BILANCIO.
- 4) ACQUISTO TERRENO.
- 5) NOMINA REVISORI CONTO CONSUNTIVO 2015.
- 6) PRESA D'ATTO SOSPENSIONE DELLE VENDITE IN ATTESA DI PRONUNCIAMENTO DEL MINISTERO IN MERITO ALL'APPLICABILITA' DELL'ART.12 D.LGS.N.42 DEL 2004 PER LA RICHIESTA DI VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE DEI TERRENI DELLA PARTECIPANZA OGGETTO DI VENDITA.

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI CONVOCARE IL CONSIGLIO PER LUNEDI' 21/03/2016 ALLE ORE 18,00.

OGGETTO N. 3: AGGIORNAMENTO INSOLUTI CON CONTRATTO 2015 E REGRESSI.

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI PRENDERE ATTO DEGLI INSOLUTI IN BASE ALLA TABELLA DA ALLEGARE ALL'ATTO



Partecipanza Agraria di Cento

DELIBERATIVO.

OGGETTO N. 4: PRESA D'ATTO PAGAMENTO AREA XII MORELLI COMUNE DI CENTO DI CUI ALLA DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.28 DEL 29/02/2016.

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI PRENDERE ATTO DELLE PROCEDURE ADOTTATE DAL COMUNE CON LA DELIBERA RICHIAMATA E DEI PAGAMENTI DEL 50% AL 30/06/2016 E SALDO 31/01/2017.

OGGETTO N. 5: CRITERI DA ADOTTARE PER ACQUISTO FONDI.

- 1) Ferioli Chiara e Emilia HA 0.25.90 ad Alberone in Via Lamborghini
- 2) Ferranti Gabriele e Stefano HA 3.0850 a Corporeno in Via Bel Dono (zona Molino Albergati)
- 3) Cristofori Antonietta, Alfredo e Bretta Maria HA 4.7845 a Crevalcore zona Ponte di Guazzaloca
- 4) Balboni Marcello e Magda HA 2.68.00 a XII Morelli in Via Rossetti (zona Torre Spada)

PROVVEDIMENTI: SI RITIENE CHE SUL TERRITORIO IN COMUNE DI CENTO VENGANO ESAMINATE SOLO OFFERTE SUPERIORI A HA 1,00 AL PREZZO DI €.15.000-20.000 MAX A SECONDO DELLA QUALITA' DEL TERRENO.

- 1) NO IN QUANTO ENTITA' RIDOTTA.
- 2) NO IN QUANTO L'ENTE NON HA TERRENO NELLE VICINANZE.
- 3) IN CONSIGLIO.
- 4) NO PER ENTITA' E PER QUALITA'.

OGGETTO N. 6: MODIFICA DELLE PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEI FONDI IN CORSO DI ACQUISTO A XII MORELLI.

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI MODIFICARE NEL SEGUENTE MODO:

- 1) CANONE €.550/HA.
- 2) NO FIDEYUSSIONE.
- 3) SECONDO CANONE DA PAGARE ALL'1/11/2016.



Partecipanza Agraria di Cento

- OGGETTO N. 7:** INCARICO AVV.GUARALDI DI FINALE E.(MO) PRATICHE VARIE E PROVVEDIMENTI PRATICHE LEGALI IN CORSO.
- 1) Immobiliare San Cristoforo: Avv.Guaraldi per sgombero area.
 - 2) Fabbri Guerrino: Avv. Guaraldi per pagamento canoni e firma contratto.
 - 3) Forni Letizia: Sollecito Avv.Guaraldi per pagamento canoni.
 - 4) Rabboni Riccardo: Avv.Guaraldi per sistemazione capi.
 - 5) Pirazzi Flavio: Avv.Guaraldi per invio sottoscrizione contratto e pag.canone.
 - 6) Eredi Rocco Silvana: Avv.Guaraldi per sgombero area.
 - 7) Crespi – Palavanchi: Segretario definizione area e relativi conteggi.
 - 8) Eredi Ziroidi - Melloni Dorotea: Sollecito Avv.Guaraldi regolarizzazione area.
 - 9) Prof. Guaraldi Gino – rich. Rimborso lavori f.do Ex Zucchi F. Emilia
 - 10)Zara Angela: Sollecito Avv.Balboni.
 - 11)D’Isa Giovanni: Incarico Avv.Guaraldi sgombero area.
 - 12)Pirani Gaetano: Incarico Avv.Guaraldi ripristino piazzale a terreno agricolo.
 - 13)Novi Silvia: Incarico Avv.Guaraldi per regolarizzazione piscina abusiva.
 - 14)Censimento 2013 ruderi abbandonati: Aggiornarlo per gli opportuni provvedimenti.

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI INCARICARE L’AVV.GUARALDI A ESEGUIRE LE AZIONI LEGALI COME INDICATO INCARICANDO CASONI BRUNO DI SEGUIRE TUTTE LE POSIZIONI LEGALI.

OGGETTO N. 8: INCARICO GEOM.LAURA ARDIZZONI IDENTIFICAZIONE TERRENO RICHIESTO DAI CAPISTI IN COMUNE DI CENTO E FUORI COMUNE.

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI INCARICARE IL GEOM. ARDIZZONI PER IL LAVORO IN OGGETTO.

OGGETTO N. 9: PROGETTO CONOSCERE LA PARTECIPANZA.

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI APPROVARE IL PROGETTO E DI



Partecipanza Agraria di Cento

ACQUISTARE 500 SCATOLE DI PASTELLI DA ALLEGARE
AL QUADERNO DA DISTRIBUIRE NELLE SCUOLE.

OGGETTO N. 10: RICHIESTA CONTRIBUTO FESTA DI S.TA RITA MAGGIO
2016 COMITATO PILASTRINO RENAZZO.

PROVVEDIMENTI: RINVIATO.

OGGETTO N. 11: SITO WEB PARTECIPANZA.

PROVVEDIMENTI: INSERIRE INFORMATIVE CONTINUE SUL SITO PER POI,
NEL SECONDO SEMESTRE IPOTIZZARE UN
AGGIORNAMENTO.

OGGETTO N. 12: RENDICONTO PULIZIA AREA VIA LENZI BEVILACQUA.

1) Coop Trasporti Argelato potatura alberi	€.	158,60
2) Greit service analisi terreno	€.	463,60
3) Corvini Gilberto pulizia terreno	€.	6.557,50
4) Ab costruzioni smaltimento materiali vari ed eternit	€.	3.538,00
5) Viaggi Raffaele macina legna	€.	220,00
6) 6) C.A.T.A. pulizia e smaltimento materiali vari	€.	2.602,75

€.13.540,45

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI PRENDERE ATTO DEI COSTI PER LA
PULIZIA DELL'AREA.

OGGETTO N. 13: VARIE E EVENTUALI.



Partecipanza Agraria di Cento

- 1) Problematiche strade bianche

PROVVEDIMENTI: CONVOCARE UN INCONTRO CON IL RESPONSABILE DEL COMUNE E CON LA CMV.

OGGETTO N. 14: LIQUIDAZIONE SPESE.

- 1) CMV: bolletta gas Complesso Rurale dal 29/09 al 31/12/15 €. 40,62
- 2) CMV: bolletta gas Sede Ente dal 1/12 al 31/12/15 €. 223,59
- 3) CMV: bolletta gas Sede Ente dal 1/12 al 31/12/15 €. 167,49
- 4) CMV: bolletta gas Sede Ente dal 1/12 al 31/12/15 €.423,80
- 5) Nuova Cleaner Express: ft pulizia Sede Ente e rifornimento carta febbraio €. 395,76
- 6) Punto Luce: ft sistemazione impianto elettrico Sede Ente e installazione impianto microfonico saletta Ente €. 789,00
- 7) Telecom: fattura per linea telefonica dicembre '15 gennaio '16 €. 108,99
- 8) Telecom: fattura per modem dicembre '15 gennaio '16 €. 203,17
- 9) Telecom: fattura per fax dicembre '15 gennaio '16 €. 77,51
- 10) Flash Computer: ft per acquisto antivirus e sichi esterni per backup €. 766,16
- 11) GM?: ft per manutenzione fotocopiatrice €. 65,27
- 12) Notaio Giorgio Forni: nota spese per rogito acquisto f.do Alberghini €. 2.096,90
- 13) Notaio Giorgio Forni: nota spese per rogito acquisto f.do Ferranti €. 2.575,10

PROVVEDIMENTI: DELIBERA DI LIQUIDARE LE SPESE.

**Il Presidente
(Aproniano Tassinari)**