



Partecipanza Agraria di Cento

VERBALE DI CONSIGLIO N. DEL 02/09/2013

Prot. N. 1877 Fasc.11 del 03/09/2013

A seguito di invio Prot. N. 1820 Fasc.11 del 28/08/2013 si è oggi riunito alle ore 20.00 nella propria Sede Il Consiglio della Partecipanza per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO N. 1: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA PER APPROVAZIONE MODIFICHE DI ARTICOLI DI STATUTO.
VIENE RITIRATO L'OGGETTO IN ATTESA DI VALUTARE IL PARERE DEL LEGALE INCARICATO.
AL PROSSIMO CONSIGLIO.

OGGETTO N. 2: ADOZIONE DELLE PROCEDURE PER LA CESSIONE AL COMUNE DI CENTO DI DUE AREE DI XII MORELLI E RENOCENTESE PER REALIZZAZIONE SCUOLE.
CON 12 VOTI FAVOREVOLI E 5 ASTENUTI (Minelli Renato, Borgatti Renato, Gallerani Marco, Balboni Sandro e Gilli Raffaele)

Delibera:

- A) Di verificare la possibilità di cedere le arre richieste dal Comune di Cento mediante o cessione terreno in Diritto di Superficie o ipotesi alternativa di diritti edificatori o cessione volontaria con pagamento in via successiva comunque entro e non oltre il 31/12/2014 con opzione riservata alla Partecipanza;
- B) Di verificare la regolarizzazione dei regressi in base alla cessione da parte del Comune di Cento in cambio di diritti edificatori o cessione volontaria con pagamento;
- C) Di dare mandato al Presidente alla trattativa con il supporto giuridico-fiscale;
- D) Di sottoporre al consiglio l'ipotesi che verrà formulata in via definitiva fra i 2 Enti per l'approvazione.

OGGETTO N. 3: RICHIESTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI FERRARA PERIZIE CORTILI DI PROPRIETA' ENTE NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI CENTO.
CON 14 VOTI FAVOREVOLI, 2 ASTENUTI (Minelli Renato, Gallerani Marco), 1 CONTRARIO (Balboni Sandro)



Partecipanza Agraria di Cento

Delibera:

A) Di richiedere all' Agenzia del Territorio di Ferrara n. 3 perizie di stima a campione in zona di Casumaro con il seguente criterio:

- 1) Area sottostante e circostante i fabbricati di proprietà di terzi in zona B1 area edificabile;
- 2) Area cortiliva sottostante e circostante in centro abitato zona semi-centrale;
- 3) Area cortiliva in zona agricola.

B) di imputare la spesa di €7.500 al cap.320 spesetecniche del Bilancio di previsione 2013.

OGGETTO N. 4: ESAME PROGETTO CONDOTTA CENTESE SLOW FOOD COMPLESSO RURALE DELLA PARTECIPANZA DI CENTO.

UDITO IL PROGETTO DA ALBERTO ADOLFO FABBRI L'OGGETTO VIENE RINVIATO.

OGGETTO N. 5: PROROGA CONTRATTO A TEMPO DETERMINATO GEOM.ARDIZZONI LAURA.

L'OGGETTO VIENE RINVIATO. IL SEGRETARIO DOVRA' FORNIRE APPOSITO RIFERIMENTO SCRITTO.

OGGETTO N. 6: LAVORI RIPRISTINO COMPLESSO RURALE VIA LARGA RENAZZO.

ESCE FORTINI VASCO. NON PARTECIPA AL VOTO MINELLI RENATO. CON 15 VOTI FAVOREVOLI Delibera:

- A) Di invitare le Ditte in allegato a presentare miglior offerta;
- B) Di imputare la spesa di €62.373 + IVA dell'avanzodi Amministrazione;
- C) Di dare mandato alla Magistratura delle relative procedure compresa la verifica di accessibilità ai contributi regionali e conseguente aggiudicazione dei lavori previo parere favorevole dell'apposita Commissione.

OGGETTO N. 7: AFFITTO TERRENO EX PATRIMONIO STUDI ED EX SALVI MARIO.

RIENTRA FORTINI VASCO. CON 13 VOTI FAVOREVOLI E 4 CONTRARI (Borgatti Renato, Gallerani Marco, Balboni Sandro e Gilli Raffaele) Delibera:

- A) Si esperire asta privata in busta chiusa aperta ai soli capisti, famigliari e/o società ad essi intestati partendo da un prezzo base d'asta €/Ha 750,00 per il canone terreno ex Ferranti ed



Partecipanza Agraria di Cento

ex Salvi; €.400/Ha ex Bianchi; €.570/ha ex Tura.

- B) Gli appezzamenti verranno affittati a corpo fino al 31/10/2019;
- C) Sarà richiesta fidejussione bancaria a garanzia dei canoni per l'intero periodo;
- D) Di concedere in affitto il terreno al miglior offerente.
- E) Per il terreno ex Patrimonio Studi in caso di asta deserta il terreno verrà dato in affitto ai concessionari precedenti;
- F) Il frutteto esistente non può essere abbattuto.

OGGETTO N. 8: DEMOLIZIONE FABBRICATI RURALI FONDO BACIOCCA CREVALCORE E FONDO POSSESSIONE ALTA S.AGOSTINO.

CON VOTAZIONE UNANIME DELIBERA:

- A) Di demolire i fabbricati rurali di cui all'oggetto;
- B) Di invitare le ditte già interpellate per le demolizioni degli altri fabbricati rurali a presentare apposito preventivo di spesa;
- C) Di dare mandato alla Magistratura delle relative procedure;
- D) Il Consiglio in via successiva assumerà apposito impegno di Spesa incaricando la ditta aggiudicataria a eseguire i lavori.
- E) Di autorizzare il Presidente pro tempore ad agire in giudizio nei confronti di Cristofori Uber per lasciare libero il fabbricato dichiarato inagibile.

OGGETTO N. 9: AGGIORNAMENTO HARDWARE SEGRETERIA ENTE. CON VOTAZIONE UNANIME DELIBERA:

- A) Di incaricare la ditta Centro Computer alla fornitura e installazione hardware e software a seguito di miglior offerta;
- B) Di imputare la spesa nei capitoli appositamente impegnati.

OGGETTO N. 10: DIMISSIONI CONSIGLIERE BALBONI GIUSEPPE E RELATIVA SURROGA.

CON VOTAZIONE UNANIME DELIBERA:

- A) Di prendere atto delle dimissioni del Consigliere Balboni Giuseppe;
- B) Di nominare Guaraldi Maurilio primo dei non eletti della lista "Partecipanza Attiva" alla carica di Consigliere della partecipanza;
- C) Di darne comunicazione all'interessato.



Partecipanza Agraria di Cento

- OGGETTO N. 11: PUBBLICAZIONE GIORNALE INFORMATIVO
PARTECIPANZA CENTO.
RINVIATO.
- OGGETTO N. 12: OFFERTA FONDI.
RINVIATO.
- OGGETTO N. 13: LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE BIANCHE E
FOSSI 2013.
ESCE GILLI RAFFAELE.
CON 12 VOTI FAVOREVOLI E 4 ASTENUTI (Minelli
Renato, Balboni Sandro, Borgatti Renato e Gallerani Marco)
delibera:
- A) Di eseguire i lavori di manutenzione strade bianche e fossi per l'anno 2013;
 - B) Di imputare la spesa di €. 20.000 per la ghiaia; €2.000,00 per la ruspatura degli stradelli e €. 10.000,00 per i fossi.
- OGGETTO N. 14: AUTORIZZAZIONE ASSERVIMENTO PARCHEGGI P1
PINCELLI MICHELE RENOCENTESE.
CON VOTAZIONE UNANIME DELIBERA:
- A) Di rendere pubblico il terreno da adibire a parcheggio pubblico nell'area concessa in Diritto di Superficie a Pincelli Michele a condizione che detta area rimanga a carico del titolare del Diritto di Superficie e che assuma le spese dell'atto;
 - B) Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto alle condizioni di cui al punto A del presente dispositivo.
- OGGETTO N. 15: COMUNICAZIONI PRESIDENTE.
ANTENNA WIND CASUMARO.

Il Presidente
(Rag.Flavio Draghetti)