



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Alla Partecipanza Agraria di Cento  
Corso Guercino, 49/1  
44042 Cento (FE)

### OGGETTO: RICHIESTA RATEIZZAZIONE.

Il sottoscritto					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Rappresentante legale della ditta / società				P.I.	
Residenza e/o sede ditta / società					
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico	CAP
Telefono casa		Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata (domicilio digitale)	

### In merito a :

Tipologia canone	Importo	Anno da specificare
<input type="checkbox"/> Terreno Agricolo (Convenzione ex art. 45 L. 203/82)		
<input type="checkbox"/> Diritto di Superficie		
<input type="checkbox"/> Area a Parco (contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco)		
<input type="checkbox"/> Area Verde		
<input type="checkbox"/> Tasse Scolari Capi		
<input type="checkbox"/> Tassa Colletta Divisione 2019 – 2039		
<input type="checkbox"/> Altro .....		

Consapevole delle conseguenze penali previste per chi rilascia dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, che testualmente recita:

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Come da Deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio n. 26 del 30/03/2023,

CHIEDE

la dilazione del pagamento di quanto dovuto per un ammontare di €. \_\_\_\_\_ in numero \_\_\_\_\_ rate mensili, per il seguente motivo:

---

---

---

---

Cento, data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Prima di procedere La/Vi invitiamo a prendere visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali della Partecipanza Agraria di Cento.

Il trattamento dei dati che saranno da Lei/Voi forniti sul presente modulo e sulla base di quanto sopra indicato, necessita del Suo/Vostro consenso.

Si precisa, infine, che i dati e le informazioni acquisite sono utilizzabili altresì da tutti i soggetti preposti alla sottoscrizione e registrazione del contratto.

Il richiedente, pertanto, solleva la Partecipanza Agraria di Cento da ogni e qualsiasi responsabilità in merito alle citate informazioni, tenendola indenne da ogni e qualsiasi conseguenza che da ciò possa derivare nei confronti di chiunque.

A tal fine, io sottoscritto \_\_\_\_\_ presto il consenso.

Cento, data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014

e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO Con i poteri del Consiglio N. 26 del 30/03/2023

Oggetto: RATEIZZAZIONI CANONI DI AFFITTO. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2023, addì 30 del mese di marzo alle ore 17:00 a seguito di convocazione in via d'urgenza, prot. 639 Fasc. 11 del 27/03/2023 il Commissario Dott. Stefano Sola, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 1657 del 05/10/2022 seduta n. 41 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 11/10/2022 dell'Emilia Romagna, si è recato nella sede della Partecipanza per deliberare quanto in oggetto.

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

OGGETTO: RATEIZZAZIONI CANONI DI AFFITTO. PROVVEDIMENTI.

IL COMMISSARIO

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1657 del 05/10/2022, con la quale è stato disposto lo scioglimento degli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento;
- il decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 142 in data 11/10/2022, con il quale sono stati sciolti gli organi statutari della Partecipanza Agraria di Cento ed è stato nominato il dottor Stefano Sola quale Commissario straordinario della Partecipanza medesima, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;
- la nota in data 11/10/2022, acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna con Prot. 13/10/2022.1046315.E, con la quale il dottor Stefano Sola ha accettato la nomina a Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che in occasione dell'invio dei solleciti per i pagamenti dovuti alla Partecipanza Agraria, da parte dei capisti e dei concessionari, sono pervenute numerose richieste di rateizzazione, in considerazione anche del particolare momento di crisi economica congiunturale che sta attraversando il Paese;

Considerato che l'Amministrazione della Partecipanza Agraria di Cento, allo scopo di venire incontro alle esigenze dei propri capisti e concessionari, ritiene opportuno prevedere alcuni criteri direttivi a cui attenersi relativamente alla rateizzazione dei canoni di affitto dovuti nei confronti dell'Ente;

Tenuto conto che, in relazione alla riscossione dei tributi statali è già normativamente previsto che l'agente della riscossione, su richiesta del contribuente, può concedere, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà dello stesso, la ripartizione nel pagamento delle somme iscritte a ruolo fino ad un massimo di 72 rate mensili;

Ritenuto opportuno disporre in merito, per consentire a tutti i capisti e concessionari di avvalersi, ricorrendone i presupposti ed a seguito di specifica richiesta scritta, della possibilità di rateizzare i pagamenti dovuti alla Partecipanza Agraria di Cento;

Ritenuto altresì necessario definire i criteri direttivi, demandando gli adempimenti al Segretario f.f., al fine di salvaguardare l'interesse dell'Ente, dei capisti e dei concessionari;



Precisato che per “canoni di affitto” si intende, l'intero credito pendente nei confronti della Partecipanza Agraria di Cento, sia che riguardi più annualità che ne comprenda una sola, da parte di ogni singolo capista e/o concessionario, incluso quello che viene a determinarsi a seguito di attività di controllo e/o di ingiunzione;

Rilevato che sulle dilazioni di pagamento concesse dovrà essere applicato il tasso d'interesse legale previsto pro tempore;

Ritenuto di provvedere nel merito;

Considerato che il citato decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, n. 142/2022 nomina il sottoscritto quale Commissario straordinario della Partecipanza Agraria di Cento, con il compito di provvedere alla gestione provvisoria dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

#### CON I POTERI DEL CONSIGLIO

#### DELIBERA

Per le motivazioni come sopra esposte, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Di approvare i seguenti criteri direttivi a cui attenersi relativamente alla rateizzazione dei canoni di affitto dovuti nei confronti dell'Ente:
  - A) È riconosciuta la possibilità di rateizzazione per rate di importo di €. 150,00 mensili e fino un massimo di 10 rate mensili.
  - B) Per importi superiori a €. 1.500,00 dovranno essere definite, caso per caso, le modalità di rateizzazione e le eventuali forme di garanzia del credito tributario (fidejussione), da consegnare entro 10 giorni dal versamento della prima rata.
  - C) La rateizzazione va chiesta, per iscritto al Segretario f.f., fermo restando che il contribuente può scegliere di versare il dovuto in un'unica soluzione o nel numero massimo delle rate previste, tutte di pari importo. La prima rata va versata entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di concessione della rateizzazione.
  - D) Le richieste verranno accolte o respinte con provvedimento scritto a firma del Segretario f.f., sentita la Magistratura.
  - E) Sulle rate sono dovuti gli interessi legali pro tempo vigenti.
  - F) Il mancato pagamento delle rate successive alla prima, comporta la trasmissione alla ditta di recupero crediti con maggiorazione di riscossione coattiva delle somme dovute, interesse e sanzioni e non potrà più essere concessa la loro rateizzazione;
  - G) Il debito residuo può essere estinto in ogni momento mediante un unico pagamento, comprensivo degli interessi legali.
  - H) Il termine ultimo di pagamento di ogni rata mensile viene fissato nell'ultimo giorno di ogni mese oppure, se festivo, nel primo giorno feriale immediatamente successivo;



decorso inutilmente, anche per una sola rata, il termine fissato, l'obbligato è tenuto al pagamento del residuo ammontare in un'unica soluzione.

- I) La rateizzazione è ammessa esclusivamente in presenza di condizioni economiche disagiate.
- J) Il capista o il concessionario, con la richiesta di rateizzazione, dovrà presentare idonea dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, in cui specifica dettagliatamente le condizioni economiche disagiate in cui si trova al momento della richiesta di rateizzazione, come da modello fornito dagli uffici di Segreteria.
- K) L'Amministrazione della Partecipanza Agraria di Cento si riserva di effettuare, anche a campione, tutti gli accertamenti previsti e consentiti dalla legge al fine di verificare le effettive condizioni economiche del richiedente.
- L) La rateizzazione non è concessa qualora il richiedente risulti già moroso relativamente ad un qualsiasi altro credito vantato nei suoi confronti dalla Partecipanza Agraria di Cento.

-----

COPIA ONLINE



Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)  
*Eleonora Campanini*

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 17:30 del 30/03/2023;  
Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario straordinario  
(Dottor Stefano Sola)



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)  
*Eleonora Campanini*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 01/04/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 01/04/2023

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)  
*Eleonora Campanini*

COPIA

