



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 96 del 11/10/2021

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 27 M.C. 330 E 92.

L'anno 2021, addì 11 del mese di ottobre alle ore 17:39 a seguito di convocazione prot. 3656 Fasc. 11 del 11/10/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 7 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 96 DEL 11/10/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 27 M.C. 330 E 92.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che per la Divisione 01/11/2019 – 31/10/2019, l'area in oggetto è stata assegnata in concessione ventennale al Capista G.G. nato a Cento (FE) il 15/03/1935;

Vista la richiesta presentata in data 27/09/2021, prot. 3515/15, dagli eredi del Sig. G.G. deceduto, titolare di edifici posti a Cento (FE), in località di Renazzo, identificato catastalmente al F. 27 M.C. 92, relativamente al frazionamento per l'aggiornamento del cortile catastale del fabbricato e della corretta identificazione in mappa dello stesso, su terra della Partecipanza Agraria di Cento contraddistinto al F. 27 M.C. 330 parte e 92 parte;

Dato atto che al fine della corretta redazione della denuncia di successione, si rende necessario eseguire un aggiornamento catastale da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio per procedere a ridefinire la sagoma del fabbricato e la corte di pertinenza dello stesso;

Visto il Tipo Mappale – atto di aggiornamento allegato alla richiesta del 27/09/2021, prot. 3513/15, redatto dall'architetto iscritto all'albo con numero 3296, della Provincia di Bologna, eseguito per conto degli eredi del Sig. G.G., che interessa il fabbricato su terra della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F. 27 M.C. 92, per una corretta identificazione in mappa della sagoma del fabbricato e della corte di pertinenza dello stesso;

Ritenuto opportuno approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento, autorizzando il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto, propedeutico alla redazione della denuncia di successione, redatto e conservato agli atti della Partecipanza Agraria di Cento prot. 3513/15 del 27/09/2021, a condizione che gli eredi del Sig. G.G. sottoscrivano la concessione di Diritto di Superficie e relativo pagamento dei canoni della stessa a partire dall'anno di ampliamento non autorizzato del fabbricato, ovvero dal 1984, senza il quale l'atto di aggiornamento si riterrà nullo;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;



Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	7
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Votanti:	7
Magistrati Favorevoli:	7
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento così come redatto dall'architetto iscritto all'albo con il numero 3296, della Provincia di Bologna, eseguito per conto degli eredi del Sig. G.G., che interessa il fabbricato si terra della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F. 27 M.C. 92, per una corretta identificazione in mappa della sagoma del fabbricato e della corte di pertinenza dello stesso, propedeutico alla redazione della denuncia di successione, richiesta del 27/09/2021, prot. 3513/15, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, a condizione che gli eredi del Sig. G.G. sottoscrivano la concessione di Diritto di Superficie e relativo pagamento dei canoni della stessa a partire dall'anno di ampliamento non autorizzato del fabbricato, ovvero dal 1984, senza il quale l'atto di aggiornamento si riterrà nullo.
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo mappale, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per il tipo mappale dell'atto.



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 18:10 del 11/10/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Geom. Oliviano Tassinari)



Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 12/11/2021 12/11/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, lì 12/11/2021 12/11/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA