



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 95 del 11/10/2021

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 37 M.C. 450 PROPEDEUTICO ALLA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2021, addì 11 del mese di ottobre alle ore 17:39 a seguito di convocazione prot. 3656 Fasc. 11 del 11/10/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 7 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 95 DEL 11/10/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 37 M.C. 450 PROPEDEUTICO ALLA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Richiamata la Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 10 del 20/03/2019, avente ad oggetto: Concessione terreno del Diritto di Superficie a scopo edificatorio su terreno della Partecipanza Agraria di Cento contraddistinto al F. 37 M.C. 450 parte. Primo provvedimento.”, col quale si è deliberato fra l’altro:

1) Di approvare in via preliminare con il presente atto la concessione in diritto di superficie a scopo edificatorio, di un terreno di proprietà della Partecipanza relativo alla domanda presentata in data 15/12/2018, prot. 1.817/04, da parte della Sig.ra N.S. nata a Cento (FE) il 02/01/1966, titolare dei fabbricati contraddistinti al Catasto del Comune di Cento al F. 37 mapp.cat. 11 subalterno 9 e mapp. 605 sub.1 e mapp.cat. 625 sub 1 e 2 siti a Renazzo in Via Casa Bruciata, 26, terreno censito al F. 37 M.C. 450 parte della superficie di Mq 170 circa, salvo più esatta misurazione in sede di frazionamento;

confini:

nord: proprietà Partecipanza di Cento

sud : via Casa Bruciata

est : proprietà Partecipanza di Cento

ovest: proprietà Partecipanza di Cento

applicando un canone di €. 0,842, previsto per terreno sottostante e circostante zona agricola (non partecipanti) per un importo presunto di €. 143,14 annuo, pari €. 1.431,40 per i canoni regressi 2003-2018. Concessione da effettuare ai patti e condizioni riportati nel regolamento Diritto di Superficie approvato dal Consiglio n. 17 del 5/3/1987 controllata senza rilievi dal Coreco nella seduta del 24/3/1987 prot. N. 16396 e successiva Delibera di Consiglio n. 36 del 25/9/1995 controllata senza rilievi dal Coreco nella seduta del 13/12/1995 prot. 95/043040 e successive modifiche;

.....

Visti:

- la richiesta della Sig.ra N.S. nata a Cento (FE) il 02/01/1966, titolare dei fabbricati a Renazzo, contraddistinti catastalmente al F. 37 M.C. 11 e 607, presentata in data 20/09/2021 prot. 3422/04, relativamente al frazionamento per l’aggiornamento del cortile catastale a servizio dei fabbricati, su terra della Partecipanza Agraria di Cento, censito al F. 37 M.C. 450 parte di Mq 184;



- il frazionamento allegato alla richiesta del 20/09/2021 prot. 3422/04, redatto dal geometra iscritto con il numero 1969, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto della Sig.ra N.S. nata a Cento (FE) il 02/01/1966, che interessa l'appezzamento di terreno contraddistinto al F. 37 M.C. 450 parte di Mq 184, propedeutico all'aggiornamento del cortile catastale a servizio dei fabbricati per la stipula della Concessione del Diritto di Superficie;

Ritenuto opportuno approvare il frazionamento, autorizzando il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto, redatto e conservato agli atti della Partecipanza prot. 3422/04 del 20/09/2021;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	7
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Votanti:	7
Magistrati Favorevoli:	7
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di approvare il frazionamento, così come redatto dal geometra iscritto con il numero 1969, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto della Sig.ra N.S. nata a Cento (FE) il 02/01/1966, che interessa l'appezzamento di terreno contraddistinto al F. 37 M.C. 450 parte di Mq 184, propedeutico all'aggiornamento del cortile catastale a servizio dei fabbricati per la stipula della Concessione del Diritto di Superficie, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio;
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo mappale, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per il tipo mappale dell'atto.



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

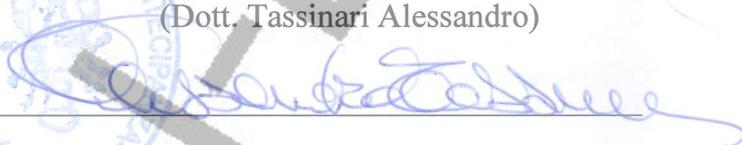


Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 18:10 del 11/10/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Geom. Oliviano Tassinari)



Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

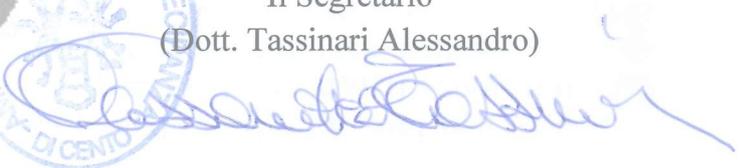


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 12/11/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, li 12/11/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA