



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808  
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 82 del 24/09/2021

Oggetto: INCARICO ARCH. MATTIA LONARDI ATTIVITA' TECNICA STIPULAZIONE AREE A PARCO (EX EU EO) IN CONFORMITA' DELLA D.C.12 DEL 29/07/2021.

L'anno 2021, addì 24 del mese di settembre alle ore 17:48 a seguito di convocazione prot. 3473 Fasc. 11 del 23/09/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato		X
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 82 DEL 24/09/2021

OGGETTO: INCARICO ARCH. MATTIA LONARDI ATTIVITA' TECNICA  
STIPULAZIONE AREE A PARCO (EX EU EO) IN CONFORMITA'  
DELLA D.C.12 DEL 29/07/2021.

### LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che:

- a seguito della Delibera di Consiglio n. 12 del 29/07/2021 avente ad oggetto: “Nuove aree a parco (ex Enti Urbani e Enti Orticoli – aree verdi). Approvazione contratto con clausola di garanzia” è stato deliberato:
  - 1) Di approvare il nuovo contratto di locazione di area a parco da sottoscrivere nei confronti di quei concessionari che hanno delle piante su terreno della Partecipanza i cui contratti sono scaduti il 31/10/2017 e che intendono procedere ad una nuova sottoscrizione del contratto facente parte integrante del presente atto deliberativo;
  - 2) Di approvare la tabella predisposta dall'ufficio tecnico per la determinazione degli importi dai quali determinare la penale da inserire come clausola di garanzia per il ripristino dei luoghi alla scadenza del contratto facente parte integrante del presente atto deliberativo;
  - 3) Di dare il mandato alla Magistratura per l'esecutività del provvedimento compreso la rateizzazione dei canoni dall'1/11/2017 al 31/10/2021 in base alla disponibilità economica dei concessionari;
  - 4) Di confermare i canoni fissati dalla deliberazione commissariale n. 6 del 8/03/2019 avente ad oggetto: “Contratti aree verdi: approvazione” e più precisamente:
    - Contratti area cortiliva di dimensione  $\leq$  mq. 1.000 € 0,39/mq
    - Contratti area cortiliva di dimensione  $>$  mq. 1.000 € 0,26/mq
    - Aree convenzione ex art. 45 L. 203/82 € 0,26/mq
  - 5) Di introitare la somma di € 43.243,49 al Cap. 61 “Canoni da riscuotere terreno trattenuto dalla divisione” del Bilancio di Previsione 2021;
- si rende necessario procedere alla fase operativa per la sottoscrizione dei relativi contratti;
- con deliberazioni:
  - del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio N. 42, del 23/11/2018, avente ad oggetto: “Aggiudicazione del servizio per la somministrazione di personale da adibire a svolgere le attività di impiegata area contabilità e istruttore tecnico profilo C1 CCNL E.L.”, con la quale è stato deliberato fra l'altro:
    - 1) Di aggiudicare alla Manpower con sede in via Rossini, 6/8 Milano l'affidamento della fornitura del servizio di somministrazione di personale da adibire a svolgere le attività di impiegata di area contabilità e istruttore tecnico



profilo C1 CCNL Enti locali per quanto applicabile per far fronte ai nuovi servizi in previsione della Divisione Ventennale ai sensi dell'art. 52 comma 3 lettera a del CCNL.

- di Consiglio n. 12, del 08/07/2019, avente ad oggetto: "Aggiudicazione del servizio per la somministrazione di personale da adibire a svolgere le attività di impiegata area contabilità e istruttore tecnico profilo C1 CCNL E.L. Ulteriore affidamento.", con la quale è stato deliberato fra l'altro:
  - 1) Di proseguire con l'affidamento della fornitura del servizio di somministrazione di personale da adibire a svolgere le attività di impiegata di area contabilità e istruttore tecnico profilo C1 CCNL Enti locali per quanto applicabile per far fronte ai nuovi servizi in previsione della Divisione Ventennale ai sensi dell'art. 52 comma 3 lettera a del CCNL alla Manpower con sede in via Rossini, 6/8 Milano.
  
- di Magistratura n. 36, del 31/10/2019, avente ad oggetto: "Aggiudicazione del servizio per la somministrazione di personale da adibire a svolgere l'attività di istruttore tecnico profilo C1 CCNL E.L. Ulteriore affidamento per la Divisione.", con la quale è stato deliberato fra l'altro:
  - 1) Di proseguire con l'affidamento della fornitura del servizio di somministrazione di personale da adibire a svolgere le attività di tecnico profilo C1 CCNL Enti locali, per quanto applicabile, per far fronte ai nuovi servizi in previsione della Divisione Ventennale ai sensi dell'art. 52 comma 3 lettera a del CCNL alla Manpower con sede in via Rossini, 6/8 Milano;
  
- a seguito dell'affidamento della fornitura del servizio di somministrazione di personale da adibire a svolgere l'attività di istruttore tecnico profilo C1 CCNL Enti Locali, la società Manpower s.r.l. con sede in via Malagodi, 6 Cento (FE), ha sottoscritto un contratto di somministrazione di lavoro a termine con L.M. nato a Verona (VR) il 20/07/1990 che ha svolto ininterrottamente dal 4/03/2019 fino al 15/08/2021, attività di inserimento dei dati relativi alla Divisione nel nuovo sistema informatico territoriale Websit dell'ente, appositamente installato per una nuova e più moderna gestione della Partecipanza, comprensivo dell'inserimento delle aree verdi i cui contratti sono scaduti il 31/10/2017;
  
- oggi l'Ente è nelle condizioni di poter sottoscrivere i n. 162 contratti aree a parco (ex e.u. e e.o.) scaduti il 31/10/2017 e riscuotere i canoni dal 2017 ad oggi;
  
- l'attività propedeutica alla sottoscrizione dei contratti non può essere eseguita all'interno della segreteria in quanto già impegnata nella gestione dei contratti dei cortili identificati nell'ambito della Divisione;
  
- l'architetto Mattia Lonardi, a seguito dell'interruzione del contratto con la società Manpower per raggiunti limiti temporali fissati per legge nei rapporti contrattuali vigenti in materia di personale per lavoro a tempo determinato, a partire dal settembre 2021 svolge attività di libera professione con sede in via Francesco Casseti, 16 a Finale Emilia (MO);



Vista:

- la relazione del Segretario in data 7/09/2021 prot. 3241/15 avente ad oggetto: "Attività per la sottoscrizione dei nuovi contratti aree a parco (ex e.u. e e.o.) in conformità della D.C. n. 12 del 29/07/2021" depositata agli atti della segreteria con la quale viene descritta l'attività necessaria per la sottoscrizione di numero 162 contratti di area a parco che andranno a regolarizzare le posizioni di quei concessionari che hanno impiantato delle alberature in aree limitrofe ai propri cortili, i cui contratti precedenti sono scaduti il 31/10/2017;
- l'indicazione del Segretario di affidare l'incarico all'architetto Mattia Lonardi, che ha svolto l'attività di inserimento dei dati relativi alla Divisione nel nuovo sistema informatico territoriale Websit dell'Ente, comprensivo dell'inserimento delle aree verdi i cui contratti sono scaduti il 31/10/2017 e che oggi l'ente è nelle condizioni di poter sottoscrivere;
- la valutazione economica della spesa per la realizzazione dell'attività quantificata in €. 5.000 sulla base dei costi fin qui sostenuti con la società Manpower;

Ritenuto di incaricare a trattativa privata l'architetto Mattia Lonardi con sede in via Francesco Cassetti, 16 a Finale Emilia (MO) a svolgere l'attività tecnica inerente la sottoscrizione di n. 162 contratti di area a parco (ex Enti Urbani e Enti Orticoli) nelle procedure riportate nella relazione del Segretario, per una spesa di €. 5.000 oltre il 4% della cassa previdenza architetti;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Il Magistrato Anziano Fortini Vasco: ritiene necessario che vengano ben specificate le motivazioni che hanno portato al ritardo dell'attività e all'incarico a Lonardi;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	6
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Votanti:	6
Magistrati Favorevoli:	6
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA



- 1) Di incaricare l'architetto Mattia Lonardi con sede in via Francesco Cassetti, 16 a Finale Emilia (MO) a svolgere l'attività tecnica inerente la sottoscrizione di n. 162 contratti di area a parco (ex Enti Urbani e Enti Orticoli) nelle procedure riportate nella relazione del Segretario, per una spesa di €. 5.000 oltre il 4% della cassa previdenza architetti;
- 2) Di imputare la spesa di €. 5.000 oltre il 4% della cassa previdenza architetti all'apposito Cap. 320 "Spese tecniche" del Bilancio di previsione 2021 che presenta adeguata disponibilità.

-----



COPIA ON-LINE

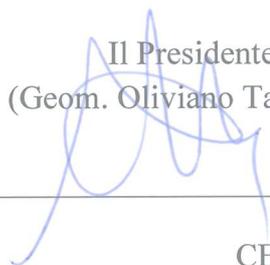
Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)



Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 20:59 del 24/09/2021.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Geom. Oliviano Tassinari)



Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 02/10/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, li 02/10/2021

Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA