



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 78 del 31/08/2021

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE TIPO MAPPALE PER AGGIORNAMENTO IN MAPPA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARTE FABBRICATO SU TERRA DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 23 M.C. 150, 29 E 824.

L'anno 2021, addì 31 del mese di agosto alle ore 17:52 a seguito di convocazione prot. 3165 Fasc. 11 del 31/08/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 7 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 78 DEL 31/08/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE TIPO MAPPALE PER AGGIORNAMENTO IN MAPPA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARTE FABBRICATO SU TERRA DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 23 M.C. 150, 29 E 824.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che nella Divisione 01/11/2019 – 31/10/2039, l'area di terreno contraddistinta al F. 23 M.C. 29, 150 e 824 per una superficie complessiva di Mq 1.434 è stata assegnata:

- in parte in concessione ventennale al Capista P.G. nato a Cento (FE) il 04/05/1969;
- in parte in fase di sottoscrizione di relativo contratto Area a Parco alla Sig.ra F.S. nata a Crevalcore (BO) il 24/10/1939;

Vista la richiesta presentata in data 31/08/2021, prot. 3158/15, dal Sig. P.G. nato a Cento (FE) il 04/05/1969, proprietario del fabbricato, contraddistinti al F. 23 M.C. 29 e 150 su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Tipo Mappale – atto di aggiornamento per una corretta identificazione in mappa della demolizione e ricostruzione con superficie coperta inferiore rispetto alla preesistente del fabbricato contraddistinto al M.C. 150 e contestualmente vengono fusi i mappali 29 e 150;

Dato atto che si rende necessario eseguire un aggiornamento catastale da presentare all'Agazia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio per procedere ad una corretta identificazione in mappa della demolizione e ricostruzione con superficie coperta inferiore rispetto alla preesistente del fabbricato contraddistinto al M.C. 150;

Visto il Tipo Mappale – atto di aggiornamento allegato alla richiesta del 31/08/2021, prot. 3158/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2943, della Provincia di Bologna, eseguito per conto del titolare del fabbricato Sig. P.G. nato a Cento (FE) il 04/05/1969, che interessa il fabbricato su terra della Partecipanza Agraria di Cento, censito al C.T. del Comune di Cento al F. 23 M.C. 150, e ricostruzione con superficie coperta inferiore rispetto alla preesistente del fabbricato contraddistinto al M.C. 150;

Ritenuto opportuno approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento, autorizzando il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto, propedeutico alla redazione della denuncia di successione, redatto e conservato agli atti della Partecipanza Agraria di Cento prot. 3158/15 del 31/08/2021;



Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	7
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Votanti:	7
Magistrati Favorevoli:	7
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento così come redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2943, della Provincia di Bologna, eseguito per conto del titolare del fabbricato Sig. P.G. nato a Cento (FE) il 04/05/1969, che interessa il fabbricato su terra della Partecipanza Agraria di Cento, censito al C.T. del Comune di Cento al F. 23 M.C. 150, e ricostruzione con superficie coperta inferiore rispetto alla preesistente del fabbricato contraddistinto al M.C. 150, richiesta del 31/08/2021, prot. 3158/15, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio;
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo mappale, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per il tipo mappale dell'atto.



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

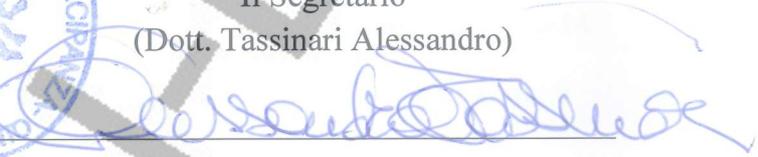
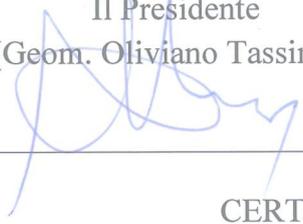
Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 20:25 del 31/08/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Geom. Oliviano Tassinari)

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

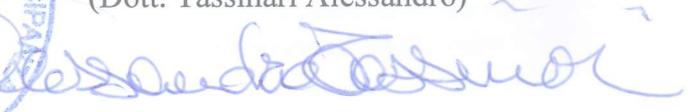


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 02/10/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Centò, li 02/10/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA