



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 76 del 31/08/2021

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 14 M.C. 67, 95, 221 E 323 PROPEDEUTICO ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI MANTENIMENTO.

L'anno 2021, addì 31 del mese di agosto alle ore 17:52 a seguito di convocazione prot. 3165 Fasc. 11 del 31/08/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 7 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 76 DEL 31/08/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 14 M.C. 67, 95, 221 E 323 PROPEDEUTICO ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI MANTENIMENTO.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che:

- nella Divisione 01/11/1999 – 31/10/2019, l'area in oggetto era assegnata in concessione ventennale al Capista B.B. nato a Cento (FE) il 09/10/1932, ora deceduto, padre della Sig.ra B.M.L. nata a Ferrara (FE) il 21/07/1961;
- nella Divisione 01/11/2019 – 31/10/2039, parte dell'area in oggetto è stata assegnata in concessione ventennale al Capista B.S. nato a Cento (FE) il 29/08/1974, figlio di B.B. nato a Cento (FE) il 09/10/1932 e fratello della Sig.ra B.M.L. nata a Ferrara (FE) il 21/07/1961;

Visti:

- la richiesta dei Sigg.ri B.M.L. nata a Ferrara (FE) il 21/07/1961, M.G. nato a Copparo (FE) il 25/06/1957, B.S. nato a Cento (FE) il 29/08/1974 e B.B. nato a Cento (FE) il 08/04/1937, titolari di fabbricati posto a Cento (FE), in località di Alberone, identificati catastalmente al F. 14 M.C. 95 e 67, presentata in data 05/08/2021, prot. 2963/15, relativamente al frazionamento per l'aggiornamento del cortile catastale a servizio dei fabbricati, su terra della Partecipanza Agraria di Cento, censito al F. 14 M.C. 221 parte di Mq 353 che andrà a fondersi con il M.C. 95 e il M.C. 323 di Mq 332 che andrà a fondersi con il M.C. 67;
- il Tipo Mappale – Atto di Aggiornamento allegato alla richiesta del 05/08/2021, prot. 2963/15, redatto dall'ingegnere iscritto con il numero 10264, della Provincia di Bologna, eseguito per conto dei Sigg.ri B.M.L. nata a Ferrara (FE) il 21/07/1961, M.G. nato a Copparo (FE) il 25/06/1957, B.S. nato a Cento (FE) il 29/08/1974 e B.B. nato a Cento (FE) il 08/04/1937, che interessa l'appezzamento di terreno contraddistinto al F. 14 M.C. M.C. 221 parte di Mq 353 che andrà a fondersi con il M.C. 95 e il M.C. 323 di Mq 332 che andrà a fondersi con il M.C. 67, propedeutico all'aggiornamento del cortile catastale a servizio dei fabbricati per la stipula della sottoscrizione di Contratto di Mantenimento per il M.C. 95;



Ritenuto opportuno approvare il Tipo Mappale – Atto di Aggiornamento, autorizzando il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto, redatto e conservato agli atti della Partecipanza prot. 2963/15 del 05/08/2021;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	7
Magistrati che non partecipano al voto	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Votanti:	7
Magistrati Contrari:	0
Magistrati Favorevoli:	7

DELIBERA

- 1) Di approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento, così come redatto dall'ingegnere iscritto con il numero 10264, della Provincia di Bologna, eseguito per conto dei Sigg.ri B.M.L. nata a Ferrara (FE) il 21/07/1961, M.G. nato a Copparo (FE) il 25/06/1957, B.S. nato a Cento (FE) il 29/08/1974 e B.B. nata a Cento (FE) il 08/04/1937, che interessa l'appezzamento di terreno contraddistinto al F. 14 M.C. M.C. 221 parte di Mq 353 che andrà a fondersi con il M.C. 95 e il M.C. 323 di Mq 332 che andrà a fondersi con il M.C. 67, propedeutico all'aggiornamento del cortile catastale a servizio dei fabbricati per la stipula della sottoscrizione di Contratto di Mantenimento per il M.C. 95, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio;
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo mappale, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per il tipo mappale dell'atto.



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell'Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 20:25 del 31/08/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Geom. Oliviano Tassinari)

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 30/09/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 30/09/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)