



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808  
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 74 del 31/08/2021

**Oggetto: RESTITUZIONE QUOTA PARTE CANONE AREA A PARCO PER ESPROPRIO AREA COMUNE DI CENTO E ASSEGNAZIONE TERRENO IN CONTO CAPO DIVISIONE 2019-2039 F. 18 M.C. 1256.**

L'anno 2021, addì 31 del mese di agosto alle ore 17:52 a seguito di convocazione prot. 3165 Fasc. 11 del 31/08/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 7 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 74 DEL 31/08/2021  
OGGETTO: RESTITUZIONE QUOTA PARTE CANONE AREA A PARCO PER  
ESPROPRIO AREA COMUNE DI CENTO E ASSEGNAZIONE  
TERRENO IN CONTO CAPO DIVISIONE 2019-2039 F. 18 M.C. 1256.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio n. 29 del 04/07/2012, avente ad oggetto: “Richiesta dal Comune di Cento del 21/06/2012 a seguito del sisma che ha interessato il territorio centese.”;
- la Deliberazione di Consiglio n. 30 del 14/07/2012, avente ad oggetto: “Sisma 2012: vendita terreno Bevilacqua, XII Morelli, Reno Centese e Casumaro, finalizzato esclusivamente alla realizzazione di strutture scolastiche rispondenti ai requisiti dal Comune di Cento in base agli avvisi pubblicati.”;
- la Deliberazione di Consiglio n. 31 del 17/09/2012, avente ad oggetto: “Annullamento D.C. 30 del 14/04/2012: Sisma 2012: vendita terreno Bevilacqua, XII Morelli, Reno Centese e Casumaro, finalizzato esclusivamente alla realizzazione di strutture scolastiche rispondenti ai requisiti dal Comune di Cento in base agli avvisi pubblicati.”;
- la Deliberazione di Consiglio n. 36 del 02/09/2013, avente ad oggetto: “Adozione delle procedure per la cessione al Comune di Cento di due aree di XII Morelli e Reno Centese per realizzazione scuole.”;
- la Deliberazione di Consiglio n. 69 del 02/12/2013, avente ad oggetto: “Adozione delle procedure per la cessione al Comune di Cento di due aree di XII Morelli e Reno Centese per la realizzazione scuole, area cortiliva a Casumaro e regolarizzazione delle aree già occupate.”;
- la Deliberazione di Consiglio n. 74 del 19/12/2013, avente ad oggetto: “Ratifica accordo Partecipanza – Comune cessione aree di cui alla D.C. n. 69 del 2/12/2013.”;
- la Deliberazione di Magistratura n. 31 del 24/03/2014, avente ad oggetto: “Avviso di esecuzione decreto espropriazione Comune di Cento aree XII Morelli e Reno Centese. Immissione in possesso e verbale di consistenza martedì 25/03/2014.”;

tutte propedeutiche alla cessione al Comune di Cento di due aree a Dodici Morelli e Reno Centese per la realizzazione di due scuole;



Dato atto che:

- il 27/10/2017 è stata stipulata la cessione dei terreni di Dodici Morelli al Comune di Cento per il terreno contraddistinto al F. 18A M.C. 284 di Mq 1.344, 1438 di Mq 2.644, 1439 di Mq 1.156, 798 di Mq 2.811, 303 di Mq 1.383 per una superficie complessiva di Mq 9.338;
- a far data dal 01/01/2002, con scadenza 31/10/2009, il Sig. G.V. nato a Cento (FE) il 17/10/1940, sottoscriveva con la Partecipanza, una Convenzione E.U. E.O. per il terreno eccedente il proprio cortile di proprietà ubicato in Via Gallerani a Dodici Morelli (FE), contraddistinto al F. 18 A M.C. 303, 79 e 1256 per una superficie complessiva di Mq 415;
- a dar data dal 01/11/2019, il Sig. G.V. sottoscriveva con la Partecipanza, un Contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall'abitazione area uso parco per il medesimo terreno, con scadenza 31/10/2017;
- a seguito della cessione del terreno sopra citato, il contratto di locazione A.P. del Sig. G.V. avrebbe dovuto subire una riduzione della superficie e un ricalcolo del canone, passando da Mq 415 a Mq 89 e da €. 113,95 a €. 24,44 per il 2018 e da €. 115,15 a €. 24,69 per il 2019;

Dato atto che per la Divisione 2019-2039 il Capista G.F. nato a Cento (FE) il 01/04/1978, erede del Capista G.V. nato a Cento (FE) il 17/10/1940, ha optato per l'assegnazione del capo sottostante la casa con conseguente risoluzione del contratto A.P.;

Ritenuto di:

- restituire la quota parte dei canoni A.P. 2018 per €. 89,51 e 2019 di €. 90,46 al netto delle spese di registrazione di risoluzione del contratto di €. 67,00 e quindi rimborsare un importo complessivo di €. 112,97, in seguito all'esproprio da parte del Comune di Cento di Mq 326, facenti parte del contratto A.P. di G.V. nato a Cento (FE) il 17/10/1940, padre di G.F. nato a Cento (FE) il 01/04/1978, per la costruzione delle scuole di Dodici Morelli;
- imputare l'importo di €. 112,97 al Cap. 360 "Restituzione canoni non dovuti" al Residuo Passivo 2016 del Bilancio di Previsione 2021 che presenta adeguata disponibilità;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:



Magistrati Presenti:	7	
Magistrati Astenuti:	0	
Magistrati che non partecipano al voto:	0	
Magistrati Votanti:	7	
Magistrati Contrari:	0	
Magistrati Favorevoli:	7	

DELIBERA

- 1) Di restituire la quota parte dei canoni A.P. 2018 per €. 89,51 e 2019 di €. 90,46 al netto delle spese di registrazione di risoluzione del contratto di €. 67,00 e quindi rimborsare un importo complessivo di €. 112,97, in seguito all'esproprio da parte del Comune di Cento di Mq 326, facenti parte del contratto A.P. di G.V. nato a Cento (FE) il 17/10/1940, padre di G.F. nato a Cento (FE) il 01/04/1978, per la costruzione delle scuole di Dodici Morelli.
- 2) Di imputare l'importo di €. 112,97 al Cap. 360 "Restituzione canoni non dovuti" al Residuo Passivo 2016 del Bilancio di Previsione 2021 che presenta adeguata disponibilità.



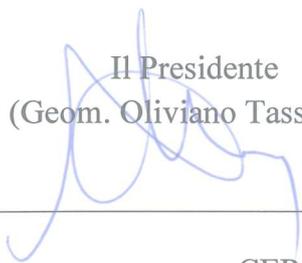
Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)



Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 20:25 del 31/08/2021.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Geom. Oliviano Tassinari)



Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)

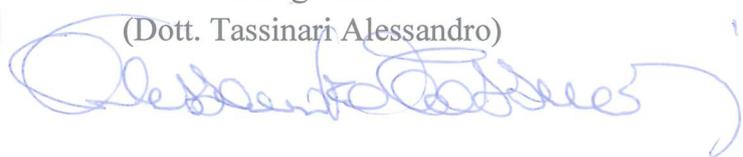


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 30/09/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, li 30/09/2021

Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA

