



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 72 del 31/08/2021

Oggetto: VERTENZA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO - PATRIMONIO STUDI DI CENTO. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2021, addì 31 del mese di agosto alle ore 17:52 a seguito di convocazione prot. 3165 Fasc. 11 del 31/08/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 7 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 72 DEL 31/08/2021
OGGETTO: VERTENZA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO - PATRIMONIO
STUDI DI CENTO. PROVVEDIMENTI.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- con Deliberazione di Consiglio n. 39 del 18/10/2021 avente ad oggetto: “Acquisto fondi dal Patrimonio Studi di Cento comprensivo di permuta cortile Via Lamborghini Renazzo.”, è stato deliberato fra l’altro:
 - 3) Di vendere in relativa permuta al Patrimonio Studi un terreno a Renazzo via Lamborghini angolo via Maestra sottostante e circostante i fabbricati di proprietà della Fondazione Patrimonio Studi per un fronte strada di ml. 70,00 su via Lamborghini ed una profondità su via Maestra di ml.55,00 contraddistinto al F. 34 Mapp.cat. 99, 315, 920 parte, 199 parte, 1086 parte, 1087 parte per una superficie di mq. 3.850 circa salvo più esatta misurazione in sede di frazionamento; al prezzo di €.26,30/mq per complessive €.101.255 in conformità del regolamento prezzi vigente;
- con rogito Notaio Giuseppe Forni di San Giovanni in Persiceto (BO), del 11/04/2013 Repertorio n. 67176 Raccolta n. 32898, veniva stipulata la permuta fra:
 - il Patrimonio Studi di Cento per il terreno ubicato a Corporeno (FE) in Via Monari e Via Banche, contraddistinto al F. 36 M.C. 90 di Mq 7.990, 91 di Mq 1.150, F. 60 M.C. 21 di Mq 36.693, 9 di Mq 2.210, 18 di Mq 6.880, per una superficie complessiva di Mq 54.923;
 - la Partecipanza Agraria di Cento per il terreno ubicato a Renazzo (FE) in Via Lamborghini angolo Via Maestra Monca, contraddistinto al F. 34 M.C. 99 di Mq 1.110, 315 di Mq 10, 1694 di Mq 602, 1695 di Mq 682, 1699 di Mq 1.478, per una superficie complessiva di Mq 3.882;
- con rogito Notaio Giuseppe Forni di San Giovanni in Persiceto (BO), del 11/04/2013 Repertorio n. 67178 Raccolta n. 32899, veniva stipulata la compravendita fra il Patrimonio Studi di Cento che vendeva e trasferiva alla Partecipanza Agraria di Cento, che accettava e acquistava il terreno ubicato a Corporeno (FE) in Via Banche, contraddistinto al F. 58 M.C. 40/A di Mq 27.611, 40/B di Mq 5.040, 40/C di Mq 2.352, 40/D di Mq 4.347, 40/E di Mq 10.660, 41 di Mq 1.720, 118 di Mq 36.096, 44 di Mq 13.520, F. 61 M.C. 1 di Mq 59.180, 2 di Mq 15.200, per una superficie complessiva di Mq 175.726;
- in entrambi gli atti Notarili vi era la postilla che la Partecipanza avrebbe incassato i canoni di affitto delle convenzioni in essere sui terreni oggetto di permuta e compravendita dal Patrimonio Studi di Cento;



- in data 11/04/2013 veniva sottoscritto con la Fondazione Patrimonio Studi di Cento Convenzione ex art. 45 L. 203/82, per il periodo 01/11/2012 – 31/10/2017, registrato in modalità telematica il 31/10/2014 al n. 001938 – serie 3T per l'affitto del terreno contraddistinto al F. 34 M.C. 84, 1693, 1697 e 1700, per una superficie complessiva di Mq 7.798;

Dato atto che:

- la Partecipanza Agraria di Cento, vanta un credito per canoni non riscossi su un'area di proprietà dell'Ente in Via Lamborghini, angolo Via Maestra Monca a Renazzo (FE) relativa ai canoni 2015 - 2016 di €. 1.637,58 e 2016 - 2017 di €. 1.637,58 per un importo complessivo di €. 3.275,16;
- il Patrimonio Studi ritiene di vantare un credito nei confronti dell'Ente per una quota parte del canone di F.F. pari ad €. 4.862,80 relativo al periodo 01/11/2012 – 10/04/2013, precedente alla stipulazione della vendita;
- si rende necessario verificare se la pretesa del Patrimonio Studi ha fondamenti giuridici al fine di redimere la controversia per giungere in tempi brevi al saldo dei crediti che la Partecipanza vanta nei confronti dello stesso, comprensivi dei canoni dal 01/11/2017 al 31/10/2021 non ancora regolarizzati da contratto;

Richiamate le lettere scritte dalla Partecipanza nei confronti del Patrimonio Studi:

- prot. 46/15 del 12/01/2017;
- prot. 937/15 del 21/06/2017;
- prot. 2737/15 del 22/07/2020;

Ritenuto:

- di incaricare l'Avv. Cesare Benazzi di verificare se la pretesa del Patrimonio Studi ha fondamenti giuridici al fine di redimere la controversia per giungere in tempi brevi al saldo dei crediti che la Partecipanza vanta nei confronti dello stesso;
- sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	7	
Magistrati Astenuti:	0	
Magistrati che non partecipano al voto:	0	



Magistrati Votanti:	7	
Magistrati Contrari:	0	
Magistrati Favorevoli:	7	

DELIBERA

- 1) Di incaricare l'Avv. Cesare Benazzi di verificare se la pretesa del Patrimonio Studi ha fondamenti giuridici al fine di redimere la controversia per giungere in tempi brevi al saldo dei crediti che la Partecipanza vanta nei confronti dello stesso, comprensivi dei canoni dal 01/11/2017 al 31/10/2021 non ancora regolarizzati da contratto.
- 2) Di impegnare la somma di €. 1.500,00 più IVA del 22% e ritenuta previdenziale del 4%, da cui verrà detratta la ritenuta d'acconto IRPEF del 20%, all'apposito Cap. 280 "Consulenza legale e tecnica" del Bilancio di Previsione 2021, che presenta adeguata disponibilità.

COPIA ONLINE



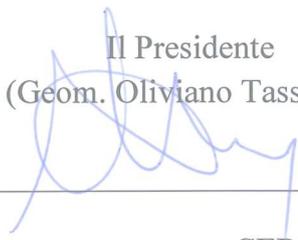
Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 20:25 del 31/08/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Geom. Oliviano Tassinari)



Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 30/09/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, li 30/09/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA

