

### PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 — 44042 Cento (FE) — Tel 051 902014 Fax 051 6831808 e-mail: partecipanzacento@libero.it — pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 57 del 02/07/2021

Oggetto: AVVISO VENDITA IMMOBILIARE - PARTECIPAZIONE ASTA F.DO IN COMUNE DI CREVALCORE (BO). INCARICO AL LEGALE.

L'anno 2021, addì 2 del mese di luglio alle ore 18:24 a seguito di convocazione prot. 2437 Fasc. 11 del 02/07/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato		X
6) Gilli Raffaele	Magistrato		X
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 5 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

# DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 57 DEL 02/07/2021 OGGETTO: AVVISO VENDITA IMMOBILIARE - PARTECIPAZIONE ASTA F.DO IN COMUNE DI CREVALCORE (BO). INCARICO AL LEGALE.

#### LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

#### Premesso che:

- il Tribunale Civile di Bologna ha pubblicato "Avviso di vendita immobiliare", nella procedura esecutiva n. 698/2015, per quanto attiene alla vendita senza incanto, fissata per il giorno 13/07/2021 alle ore 11:00 per i seguenti immobili:
  - terreni agricoli: coltivati a seminativo, coltivati a frutteto (peri e meli) e composti da enti urbani, un'area rurale e un'area di un fabbricato demolito;

da citti di c	Jain, un area	i di di c di i di ca di di	radoricato dell'oli	,
FOGLIO	M.C.	QUALITÀ	CLASSE	<b>SUPERFICIE</b>
TOGLIO	WI.C.		CLASSE	HA
5	24	Seminativo	1	5.31.96
5 5 5	25	Seminativo	1	4.21.57
5	26	Seminativo	1	4.06.00
5	183	Frutteto		7.95.40
5	185	Frutteto	1	0.07.35
5	187	Frutteto		2.82.91
	Supe	erficie terreno F. 5		24.45.19
5	181	Area fabb.to		0.01.95
	190	Ente urbano		0.52.50
5 5	191	Area rurale		0.06.48
Sup	perficie aree u	urbane, rurali e fabbri	icati F. 5	0.60.93
	Tota	le Superficie F. 5		25.06.12
6		Seminativo	1	10.06.50
6	2	Seminativo	1	5.70.94
6	3	Seminativo	1	1.28.94
6	46	Seminativo	1	7.48.41
	Supe	rficie terreno F. 6		24.54.79
6	8	Ente urbano	Sub. 3 e 4	0.35.36
6	13	Ente urbano	Sub. 3	0.00.36
Sup	perficie aree u	ırbane, rurali e fabbri	icati F. 6	0.35.72
	Tota	le Superficie F. 6		24.90.51
7	1	Seminativo	1	4.74.08

/	2	Seminativo	1	4.02.48
7	90	Seminativo	1	2.80.00
	Tota	le Superficie F. 7		11.56.56
	Totale Supe	erficie Terreno F. 5, 6 e 7		60.56.54
Totale	Superficie area	e urbane, rurali e fabbrica	ti F. 5 e 6	0.96.65
	Totale supe	erficie all'asta F. 5, 6 e 7		61.53.19

- fabbricato industriale ad un unico livello, piano terra, destinato alle funzioni produttive connesse alle attività agricole;
- due fabbricati rurali sono collabenti e dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 20 e 29/05/2012 con ordinanza n. 448 del 09/08/2012 del Sindaco di Crevalcore;

### Dato atto che:

- la vendita avrà luogo presso la "Sala della Traslazione", in Piazza San Domenico 13 a Bologna;
- il prezzo base d'asta è di €. 1.610.000,00;
- le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i €. 650.000,00;
- ai sensi e per gli effetti degli artt.571 e 572 III co c.p.c sono ammesse offerte che siano inferiori al prezzo base d'asta di una percentuale non superiore al 25%;
- ogni offerente, dovrà depositare presso l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita, unitamente all'istanza di bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente presso la Banca BPER, Via Venezia n. 5/A di Bologna, IBAN IT95W0538702426000035536747, di una somma pari al 20% del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione;
- per partecipare all'asta è necessario, a titolo di cauzione, depositare la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente presso la Banca BPER, Via Venezia n. 5/A di Bologna, IBAN IT95W0538702426000035536747, di una somma pari al 20% del prezzo proposto dall'Amministrazione;
- è volontà di questa amministrazione aumentare la massa di terreno da dividere in conformità delle norme statutarie, proponendo al prossimo Consiglio di partecipare all'asta senza incanto del Tribunale di Bologna fissata per il 13/07/2021;

### Ritenuto di proporre al prossimo Consiglio di:

- partecipare all'asta senza incanto del Tribunale di Bologna per i seguenti immobili:
  - terreni agricoli: coltivati a seminativo, coltivati a frutteto (peri e meli) e composti da enti urbani, un'area rurale e un'area di un fabbricato demolito;



FOGLIO	M.C.	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE	
5	24	Seminativo	1	HA 5.31.96	
5	25	Seminativo	1	4.21.57	
5	26	Seminativo	i	4.06.00	
	183	Frutteto	1	7.95.40	
5 5	185	Frutteto		0.07.35	
5	187	Frutteto		2.82.91	
		ficie terreno F. 5		24.45.19	
	ouper.	itele tellelle 1.5		24.43.17	
5	181	Area fabb.to		0.01.95	
5 5	190	Ente urbano		0.52.50	
5	191	Area rurale		0.06.48	
	Superficie aree ur	bane, rurali e fabbri	cati F. 5	0.60.93	
	1	,			
	Totale	e Superficie F. 5		25.06.12	
6	1	Seminativo	1	10.06.50	
6	2	Seminativo	1	5.70.94	
6	3	Seminativo	1	1.28.94	
6	46	Seminativo	1	7.48.41	
	Super	ficie terreno F. 6		24.54.79	
6	8	Ente urbano	Sub. 3 e 4	0.35.36	
6	13	Ente urbano	Sub. 3	0.00.36	
	Superficie aree ur	bane, rurali e fabbri	cati F. 6	0.35.72	
	T 1				
	Totale	e Superficie F. 6		24.90.51	
7	1	Seminativo	1	47400	
7	1		1	4.74.08	
7	90	Seminativo	1	4.02.48	
/		Seminativo	1	2.80.00	
	Totale	e Superficie F. 7		11.56.56	
Totala Supanficia Tomana E. F. 6 a 7					
Totale Superficie Terreno F. 5, 6 e 7 Totale Superficie aree urbane, rurali e fabbricati F. 5 e 6				60.56.54	
Totale superficie all'asta F. 5, 6 e 7				0.96.65	
011	1 otale super	61.53.19			

- fabbricato industriale ad un unico livello, piano terra, destinato alle funzioni produttive connesse alle attività agricole;
- due fabbricati rurali sono collabenti e dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 20 e 29/05/2012 con ordinanza n. 448 del 09/08/2012 del Sindaco di Crevalcore;

Vista la necessità di essere assistiti nella procedura esecutiva n. 698/2015, nell'asta senza incanto che si terrà il 13/07/2021 presso il tribunale di Bologna nella procedura esecutiva n. 698/2015, fissata per il giorno 13/07/2021 alle ore 11:00;



Ritenuto di incaricare l'avvocato Cesare Benazzi, legale dell'Ente, con studio in Via Campagnoli, 5/a Cento (FE) ad assistere la Partecipanza nella procedura nell'asta senza incanto che si terrà il 13/07/2021 presso il tribunale di Bologna nella procedura esecutiva n. 698/2015, fissata per il giorno 13/07/2021 alle ore 11:00;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	5
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati astenuti:	0
Magistrati Votanti:	5
Magistrati Contrari:	0
Magistrati Favorevoli:	5

#### DELIBERA

## 1) di proporre al prossimo Consiglio di:

- partecipare all'asta senza incanto del Tribunale Civile di Bologna "Avviso di vendita immobiliare", procedura esecutiva n. 698/2015, fissata per il giorno 13/07/2021 alle ore 11:00 per i seguenti immobili:
  - terreni agricoli: coltivati a seminativo, coltivati a frutteto (peri e meli) e composti da enti urbani, un'area rurale e un'area di un fabbricato demolito;

				9
FOGLIO	M.C.	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE
TOOLIO	WI.C.	QUALITA	CLASSE	HA
5	24	Seminativo	1	5.31.96
5	25	Seminativo	1	4.21.57
5	26	Seminativo	1	4.06.00
5	183	Frutteto		7.95.40
5	185	Frutteto		0.07.35
5	187	Frutteto		2.82.91
	Supe	rficie terreno F. 5		24.45.19
5	181	Area fabb.to		0.01.95
5	190	Ente urbano		0.52.50
5	191	Area rurale		0.06.48
Superficie aree urbane, rurali e fabbricati F. 5				0.60.93
		•		
Totale Superficie F. 5			25.06.12	
1				



6	1	Seminativo	1	10.06.50
6	2	Seminativo	1	5.70.94
6	3	Seminativo	1	1.28.94
6	46	Seminativo	1 /	7.48.41
	Supe	rficie terreno F. 6		24.54.79
6	8	Ente urbano	Sub. 3 e 4	0.35.36
6	13	Ente urbano	Sub. 3	0.00.36
	Superficie aree u	ırbane, rurali e fabbri	icati F. 6	0.35.72
	Tota	24.90.51		
7	1	Seminativo	. 1	4.74.08
7	2	Seminativo	1	4.02.48
7	90	Seminativo	1	2.80.00
	Tota	11.56.56		
Tota		erficie Terreno F. 5, 6 e urbane, rurali e fabb		60.56.54 0.96.65
	Totale supe	61.53.19		

- fabbricato industriale ad un unico livello, piano terra, destinato alle funzioni produttive connesse alle attività agricole;
- due fabbricati rurali sono collabenti e dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 20 e 29/05/2012 con ordinanza n. 448 del 09/08/2012 del Sindaco di Crevalcore;
- 2) Di incaricare l'Avv. Cesare Benazzi con studio in via Campagnoli, 5/a Cento (FE) ad assistere la Partecipanza nella procedura nell'asta senza incanto che si terrà il 13/07/2021 presso il Tribunale Civile di Bologna nella procedura esecutiva n. 698/2015, fissata per il giorno 13/07/2021 alle ore 11:00;
- 3) Di impegnare la somma di €. 1.500,00, più IVA del 22% e ritenuta previdenziale del 4%, da cui verrà detratta la ritenuta d'acconto IRPEF del 20%, all'apposito Tit. I° Cap. 280 "Consulenza legale e tecnica" del Bilancio di Previsione 2021, che presenta adeguata disponibilità.



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell'Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario

(Dott. Tassinari Alessandro)

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 19:29 del 02/07/2021. Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Geom. Oliviano Tassinari)

Il Segretario

(Dott. Tassinari Alessandro)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 08/07/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 08/07/2021

Il Segretario

(Dott. Tassinari Alessandro)

