



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 5 del 25/02/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE CON SUCCESSIVA CREAZIONE DI SUBALTERNI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2025, addì 25 del mese di febbraio alle ore 11:15 a seguito di convocazione prot. 278 Fasc. 11 del 24/02/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 5 DEL 25/02/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE CON SUCCESSIVA CREAZIONE DI SUBALTERNI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 07/02/2025, prot. n. 191/15, da parte dei Sigg.ri M.B. nata a Cento (FE) il 25/10/1971, F.I. nata a Cento (FE) il 27/11/1988 e N.E. nato a Bologna (BO) il 14/09/1982, in qualità di proprietari dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Tipo Frazionamento e Mappale – atto di aggiornamento e successiva creazione di subalterni mediante “modello D1”, quadro A e B, per una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento, richiesto dai concessionari in data 12/04/2022, con protocollo n. 982/04;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Visti il Tipo Frazionamento e Mappale – atto di aggiornamento e del “modello D1”, quadro A e B, assunti al protocollo dell'Ente in data 07/02/2025, con numero 191/15, redatti dal geometra iscritto all'albo con il numero 197, della Provincia di Modena, eseguito per conto dei Sigg.ri M.B. nata a Cento (FE) il 25/10/1971, F.I. nata a Cento (FE) il 27/11/1988 e N.E. nato a Bologna (BO) il 14/09/1982;

Preso atto che a seguito della nuova identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, la Sig.ra M.B. nata a Cento (FE) il 25/10/1971, dovrà regolarizzare l'occupazione dell'area nei confronti della Partecipanza Agraria di Cento, prima della sottoscrizione del Contratto di Mantenimento, e verrà conteggiato altresì dal 01/06/2022 il rimborso dell'eccedenza dei canoni versati dai Sigg.ri F.I. nata a Cento (FE) il 27/11/1988 e N.E. nato a Bologna (BO) il 14/09/1982 per la differenza dell'area;

Apertasi la discussione: i Magistrati concordano che la regolarizzazione dell'area, così come da nuova identificazione, debba avvenire dal 22/03/2021, data di presentazione della

concessionaria dell'integrazione della SCIA in Comune per la realizzazione della recinzione con tanto di progetto identificativo della nuova corte (attuale stato di fatto consolidato da tempo). Si chiede altresì l'inserimento del pozzo nell'elaborato planimetrico;

Ritenuto opportuno approvare il Tipo Frazionamento e Mappale – atto di aggiornamento e del “modello D1”, quadro A e B, per procedere ad una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dai Sigg.ri M.B. nata a Cento (FE) il 25/10/1971, F.I. nata a Cento (FE) il 27/11/1988 e N.E. nato a Bologna (BO) il 14/09/1982, assunta al protocollo dell'Ente con numero 191/15, in data 07/02/2025, relativa all'aggiornamento catastale per una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento con la Partecipanza Agraria, per il terreno contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS;
- 2) Di approvare il Tipo Frazionamento e Mappale – atto di aggiornamento e del “modello D1”, quadro A e B, allegati alla richiesta del 07/02/2025, prot. n. 191/15, previo inserimento in quest'ultimo del pozzo, redatti dal geometra iscritto all'albo con il numero 1971, della Provincia di Modena, eseguiti per conto dei Sigg.ri M.B. nata a Cento (FE) il 25/10/1971, F.I. nata a Cento (FE) il 27/11/1988 e N.E. nato a Bologna (BO) il 14/09/1982;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Frazionamento e Mappale – atto di aggiornamento e del “modello D1”, quadro A e B, previo inserimento in quest'ultimo del pozzo, conservati agli atti della Partecipanza Agraria con prot. n. 191/15, del 07/02/2025, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:02 del 25/02/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 26/02/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 26/02/2025

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA