



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808  
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 5 del 20/01/2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZ.TO A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO E DEFINIZIONE CORTILE PER IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 28 M.C. 555, 72, 70 E 199.

L'anno 2022, addì 20 del mese di gennaio alle ore 17:38 a seguito di convocazione prot. 122 Fasc. 11 del 18/01/2022, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
4) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
5) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
6) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, la quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 6, in carica 6 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente facente funzioni, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 5 DEL 20/01/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZ.TO A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO E DEFINIZIONE CORTILE PER IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 28 M.C. 555, 72, 70 E 199.

### LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Richiamata la Deliberazione di Magistratura n. 20 del 22/02/2016, avente ad oggetto: “Richiesta firme congiunte per presentazione SCIA in sanatoria R.R., Renazzo – SCIA e paesaggistica F.A Casumaro – SCIA D.P. Renazzo.”

Viste:

- la richiesta pervenuta in data 14/01/2022, prot. 96/04 da parte dei Sigg.ri M.M. nata a Cento (FE) il 16/09/1969, V.F. nata a Cento (FE) il 02/04/1945, D.P. nato nel Regno Unito (EE) il 07/07/1969 e D.H.C. nata nel Regno Unito (EE) il 02/03/1966, relativa al Tipo Mappale mediante frazionamento – atto di aggiornamento della sagoma del fabbricato demolito e ricostruito a seguito degli eventi sismici di maggio 2012 contraddistinto al F. 28 M.C. 70 e 199 e definizione del cortile catastale a servizio dei fabbricati M.C. 70, 199 e 241 e all’esecuzione dell’impianto di fitodepurazione, all’interno del nuovo cortile catastale, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, in Via Paradisi, 14 a Renazzo contraddistinto al F. 28 M.C. 555, 70, 72, 199 e 241, propedeutico alla stipula del Contratto di Mantenimento, attualmente in contratto di locazione ad uso diverso dall’abitazione Area ad uso Parco, stipulato dal 01/11/2009 fino al 31/10/2017 e prorogato automaticamente fino al 31/10/2026, e verificato che i canoni di affitto risultano tutti pagati e onorati;
- la richiesta dei Sigg.ri D.P. nato nel Regno Unito (EE) il 07/07/1969, D.H.C. nata nel Regno Unito (EE) il 02/03/1966 di sottoscrizione del Contratto di Mantenimento del 02/11/2021 prot. 3935/04, consapevoli che l’eventuale mancata stipula del Contratto renderà nulli l’aggiornamento catastale e l’autorizzazione all’impianto di fitodepurazione in attesa del perfezionamento del Contratto stesso;

Dato atto che si rende necessario eseguire l’aggiornamento catastale da presentare all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio per aggiornamento della sagoma del fabbricato demolito e ricostruito a seguito degli eventi sismici di maggio 2012 contraddistinto al F. 28 M.C. 70 e 199 e definizione del cortile catastale a servizio dei fabbricati M.C. 70, 199 e 241 e all’esecuzione dell’impianto di fitodepurazione, all’interno del nuovo cortile catastale, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, in Via Paradisi, 14 a Renazzo contraddistinto al F. 28 M.C. 555, 70, 72 e 199, propedeutico alla stipula del Contratto di Mantenimento;



Visti:

- il Tipo Mappale mediante frazionamento – atto di aggiornamento allegato alla richiesta del 14/01/2022, prot. 96/04, redatto dal geometra iscritto con il numero 2720 della Provincia di Modena, eseguito per conto dei titolari dei fabbricati, Sigg.ri D.P. nato nel Regno Unito (EE) il 07/07/1969, D.H.C. nata nel Regno Unito (EE) il 02/03/1966, che interessa l'appezzamento di terreno di proprietà della Partecipanza Agraria di Cento contraddistinto al F. 28 M.C. 555, 70, 72, 199 e 241, sul quale insiste il fabbricato demolito e ricostruito a seguito degli eventi sismici di maggio 2012 contraddistinto al F. 28 M.C. 70 e 199;

Ritenuto opportuno:

- approvare il Tipo Mappale mediante frazionamento – atto di aggiornamento, autorizzando il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto, redatto e conservato agli atti della Partecipanza al prot. 96/04 del 14/01/2022, propedeutico alla stipula del Contratto di Mantenimento da parte dei Sigg.ri D.P. nato nel Regno Unito (EE) il 07/07/1969, D.H.C. nata nel Regno Unito (EE) il 02/03/1966, consapevoli che l'eventuale mancata stipula del Contratto di Mantenimento renderà nullo l'atto di aggiornamento;
- autorizzare l'impianto di fitodepurazione per il fabbricato demolito e ricostruito a seguito degli eventi sismici di maggio 2012 contraddistinto al F. 28 M.C. 70 e 199, su terreno di proprietà della Partecipanza Agraria di Cento contraddistinto al F. 28 M.C. 555, nei confronti dei Sigg.ri D.P. nato nel Regno Unito (EE) il 07/07/1969, D.H.C. nata nel Regno Unito (EE) il 02/03/1966, in attesa del perfezionamento del Contratto di Mantenimento, come da planimetria depositata agli atti della Partecipanza al prot. 96/04 del 14/01/2022, consapevoli che l'eventuale mancata stipula del Contratto di Mantenimento renderà nulla l'autorizzazione all'esecuzione dell'impianto di fitodepurazione;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	6
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Votanti:	6
Magistrati Contrari:	0
Magistrati Favorevoli:	6



## DELIBERA

- 1) Di approvare il Tipo Mappale mediante frazionamento – atto di aggiornamento, così come redatto dal geometra iscritto con il numero 2720 della Provincia di Modena, eseguito per conto dei titolari dei fabbricati, M.M. nata a Cento (FE) il 16/09/1969, V.F. nata a Cento (FE) il 02/04/1945, D.P. nato nel Regno Unito (EE) il 07/07/1969 e D.H.C. nata nel Regno Unito (EE) il 02/03/1966, che interessa l'appezzamento di terreno di proprietà della Partecipanza Agraria di Cento contraddistinto al F. 28 M.C. 555, 70, 72, 199 e 241, sul quale insiste il fabbricato demolito e ricostruito a seguito degli eventi sismici di maggio 2012 contraddistinto al F. 28 M.C. 70 e 199, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio e conservato agli atti della Partecipanza al prot. 96/04 del 14/01/2022;
- 2) Di autorizzare l'impianto di fitodepurazione per il fabbricato demolito e ricostruito a seguito degli eventi sismici di maggio 2012 contraddistinto al F. 28 M.C. 70 e 199, su terreno di proprietà della Partecipanza Agraria di Cento contraddistinto al F. 28 M.C. 555, nei confronti dei Sigg.ri D.P. nato nel Regno Unito (EE) il 07/07/1969, D.H.C. nata nel Regno Unito (EE) il 02/03/1966, in attesa del perfezionamento del Contratto di Mantenimento, come da planimetria depositata agli atti della Partecipanza al prot. 96/04 del 14/01/2022;
- 3) Di autorizzare il Presidente facente funzioni, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo mappale, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per la pratica;
- 4) Di prendere atto della richiesta dei Sigg.ri D.P. nato nel Regno Unito (EE) il 07/07/1969, D.H.C. nata nel Regno Unito (EE) il 02/03/1966 di sottoscrizione del Contratto di Mantenimento del 02/11/2021 prot. 3935/04, consapevoli che l'eventuale mancata stipula del Contratto renderà nulli l'aggiornamento catastale e l'autorizzazione all'impianto di fitodepurazione in attesa del perfezionamento del Contratto di Mantenimento stesso.



Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

*Eleonora Campanini*

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 19:54 del 20/01/2022.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente facente funzioni  
(Vasco Fortini)

*Vasco Fortini*

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

*Eleonora Campanini*

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 24/01/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 24/01/2022

Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

*Eleonora Campanini*

