



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 40 del 10/07/2024

Oggetto: RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE SCIA PER REALIZZAZIONE RECINZIONE E DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTA AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2024, addì 10 del mese di luglio alle ore 10:05 a seguito di convocazione prot. 1302 Fasc. 11 del 09/07/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 40 DEL 10/07/2024

OGGETTO: RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE SCIA PER REALIZZAZIONE RECINZIONE E DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTA AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che in data 05/02/2024, prot. n. 196/15, è pervenuta richiesta di recinzione e demolizione parziale di fabbricato, da parte dei Sigg.ri P.G. nato a Craiova (Romania) il 21/08/1977 e P.R.E. nata a Craiova (Romania) il 28/01/1979, in qualità di proprietari dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, identificato al F. OMISSIS M.C. OMISSIS;

Vista la richiesta presentata in data 06/07/2024, prot. n. 1287/15, da parte da parte dei Sigg.ri P.G. nato a Craiova (Romania) il 21/08/1977 e P.R.E. nata a Craiova (Romania) il 28/01/1979, in qualità di proprietari dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, di sottoscrizione degli elaborati, della procura speciale e della SCIA, per il deposito in Comune di quest'ultima, per la comunicazione di inizio lavori di recinzione e demolizione parziale di fabbricato su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;

Preso atto:

- della nota del Segretario f.f., assunta al protocollo dell'Ente in data 21/03/2024, con numero 573/04, relativa alla richiesta di indicazioni sulla gestione delle pratiche di recinzione inoltrate all'Ente;
- della relazione sul sopralluogo condotto dal tecnico dell'Ente, depositata agli atti in data 01/07/2024, con numero 1259/15;
- che dall'attività istruttoria condotta dal servizio di segreteria, sulla documentazione presentata, sono emerse delle incompletezze, per le quali è stata richiesta specifica integrazione documentale;
- in data 08/07/2024, assunta al protocollo dell'Ente con numero 1294/15, è stata presentata l'integrazione documentale richiesta;



Verificato che i Sigg.ri P.G. nato a Craiova (Romania) il 21/08/1977 e P.R.E. nata a Craiova (Romania) il 28/01/1979, devono regolarizzare il canone di locazione Area a Parco per l'anno 2024;

Vista inoltre l'urgenza dei concessionari, di effettuare i lavori di demolizione parziale del fabbricato, in quanto, lo stesso, risulta essere in cattivo stato conservativo;

Ritenuto opportuno autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione degli elaborati, della procura speciale e della SCIA, per la comunicazione di inizio lavori di recinzione e demolizione parziale di fabbricato su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza della costituzione del Contratto di Mantenimento da parte dei Sigg.ri P.G. nato a Craiova (Romania) il 21/08/1977 e P.R.E. nata a Craiova (Romania) il 28/01/1979, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dai Sigg.ri P.G. nato a Craiova (Romania) il 21/08/1977 e P.R.E. nata a Craiova (Romania) il 28/01/1979, relativa richiesta di recinzione e demolizione parziale di fabbricato;
- 2) Prima della sottoscrizione da parte del rappresentante legale dell'Ente della documentazione assunta al protocollo dell'Ente in data 08/07/2024, con numero 1294/15, i Sigg.ri P.G. nato a Craiova (Romania) il 21/08/1977 e P.R.E. nata a Craiova (Romania) il 28/01/1979, dovranno regolarizzare il canone Area a Parco 2024;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione degli elaborati, della procura speciale e della SCIA, per la comunicazione di inizio lavori di recinzione e demolizione parziale di fabbricato su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, conservato agli atti della Partecipanza Agraria di Cento con protocollo n. 1294/15 del 08/07/2024, subordinando tale sottoscrizione alla



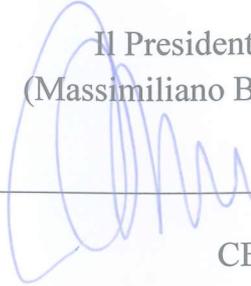
clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza della costituzione del Contratto di Mantenimento da parte dei Sigg.ri P.G. nato a Craiova (Romania) il 21/08/1977 e P.R.E. nata a Craiova (Romania) il 28/01/1979, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa.

COPIA ON-LINE



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 11:56 del 10/07/2024.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 12/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 12/07/2024



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA

