



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014  
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 4 del 25/02/2025

**Oggetto:** RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE PROCURA A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE BASSOCOMODO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2025, addì 25 del mese di febbraio alle ore 11:15 a seguito di convocazione prot. 278 Fasc. 11 del 24/02/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 4 DEL 25/02/2025

OGGETTO: RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE PROCURA A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE BASSOCOMODO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi - ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Premesso che la Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, è proprietaria superficaria di fabbricati su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS e che ha in essere contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco fino al 31/10/2028;

Preso atto che:

- durante il 2024, la Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, provvedeva a far eseguire demolizione senza ricostruzione di bassocomo, identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, di pertinenza dell'abitazione, in quanto si presentava pericolante e parzialmente crollato;
- succitato intervento è stato eseguito in assenza di autorizzazione paesaggistica;
- il Comune di Cento ha richiesto alla Sig.ra B.A. integrazione per l'accertamento di compatibilità, assenso dell'intervento della proprietà dell'area, ovvero alla Partecipanza Agraria di Cento mediante la sottoscrizione delega espressa alla proprietaria superficaria per gli interventi eseguiti;

Viste la perizia giurata per accertamento di compatibilità paesaggistica e al relazione tecnica paesaggistica di accertamento di compatibilità paesaggistica, già depositate in Comune di Cento e redatte dall'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, eseguite per conto della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, per le opere di demolizione senza ricostruzione di bassocomo di pertinenza dell'abitazione, assunte al protocollo dell'Ente in data 04/02/2025, con numero 168/15, oltre alla procura speciale da sottoscrivere da parte del Presidente dell'Ente, nei confronti dell'architetto. Procura assunta al protocollo dell'Ente in data 21/02/2025, con numero 263/15;



Dato atto che:

- la Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, ha necessità della firma del Presidente p.t. della Partecipanza Agraria di Cento sulla procura speciale, in qualità di proprietaria dell'area su cui insisteva il bassocomodo demolito e non ricostruito;
- la richiesta formulata è propedeutica chiusura della pratica di richiesta di integrazioni da parte del Comune di Cento, in quanto le opere di demolizione senza ricostruzione del bassocomodo identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, sono state eseguite in assenza di compatibilità paesaggistica e in assenza di autorizzazione da parte della Partecipanza Agraria di Cento;
- si rende opportuno prendere atto delle opere eseguite;
- dovrà essere eseguito l'aggiornamento catastale per l'aggiornamento della mappa a seguito della demolizione senza ricostruzione del bassocomodo identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS e che dovrà essere depositato in Partecipanza Agraria per la verifica ed il recupero delle firme autorizzative in qualità di proprietaria dell'area;

Verificato che la Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione Area a Parco nei confronti dell'Ente;

Ritenuto opportuno autorizzare il Presidente p.t., in qualità di rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della procura speciale, nei confronti dell'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, da integrare alla documentazione già depositata in Comune di Cento;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta presentata in data 04/02/2025, prot. 168/15, da parte dell'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, in qualità



di tecnico della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, di sottoscrizione della procura speciale prot. 263/15 del 21/02/2025, da depositare in Comune di Cento, a seguito della richiesta di integrazioni da parte dello stesso;

- 2) Di prendere atto della perizia giurata per accertamento di compatibilità paesaggistica e al relazione tecnica paesaggistica di accertamento di compatibilità paesaggistica per le opere di demolizione senza ricostruzione di bassocomodo identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, redatte dall'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, assunte al protocollo dell'Ente in data 04/02/2025, prot. n. 168/15;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della procura speciale, nei confronti dall'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, da integrare alla documentazione già depositata in Comune per conto della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940.

-----  
COPIA ON LINE



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:02 del 25/02/2025.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 26/02/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 26/02/2025



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA

