PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO
Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA
N. 4 del 20/01/2022

Oggetto: RINUNCE CESSIONE TERRENO AGRICOLO CONVENZIONE EX ART. 45 L. 203/82 E RICHIESTE DI SUBENTRO.

L'anno 2022, addì 20 del mese di gennaio alle ore 17:38 a seguito di convocazione prot. 122 Fasc. 11 del 18/01/2022, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
4) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
5) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
6) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, la quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 6, in carica 6 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente facente funzioni, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

COPIA ON LINE

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 4 DEL 20/01/2022
OGGETTO: RINUNCE CESSIONE TERRENO AGRICOLO CONVENZIONE EX ART. 45 L. 203/82 E RICHIESTE DI SUBENTRO.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Richiamate la:

- Delibera di Magistratura a Assunteria n. 46 del 14/11/2019, avente ad oggetto: "Assegnazione terreni in affitto comune di Crevalcore. Provvedimenti.";

- la Delibera di Magistratura e Assunteria n. 47 del 26/11/2019, avente ad oggetto: "Assegnazione terreni in affitto comune di Vigarano (FE), Bondeno (FE), Terre del Reno (FE), Finale Emilia (MO), Galliera (BO) e fondi ex Patrimonio Studi, ex Ferranti e ex Alberghini in comune di Cento (FE). Provvedimenti."

- la Deliberazione di Consiglio n. 3 del 28/02/2020, avente ad oggetto: "Divisione dei Capi centesi 2019 – 2039: terreni ubicati in Comune di Cento. Provvedimenti."

Viste:

- le richieste di risoluzione anticipata a partire dall'annata in corso 11/2021 – 11/2022, anziché dal 10/11/2022 come previsto dall'art. 3 della Convenzione ex Art. 45 L. 2013/82 pervenute da:
  A) F.R. nato a Crevalcore (BO) il 21/05/1940, mediante il proprio amministratore di sostegno, Prot. 4318/15 del 02/12/2021;
  B) B.L. nato a Cento (FE) il 15/03/1959, prot. 4459/15 del 16/12/2021;

- le richieste di affitto del terreno:
  a) B.E. nato a Bologna (BO) il 11/01/1984 prot. 4161/15 del 18/11/2021, per il terreno al punto B);
  b) B.S. nata a Cento (FE) il 05/11/1981 prot. 4453/15 del 16/12/2021, per il terreno dietro la propria abitazione;

Visto l'art. 3 della Convenzione ex Art. 45 L. 203/82 sottoscritta fra la Partecipanza e i concessionari "ai sensi e per gli effetti dell'Art. 45 della Legge del 3 maggio 1982, n. 203, con le Associazioni Sindacali che hanno assistito le rispettive parti, che prevede: "Le Parti, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 1, comma 7 dell'Accordo Collettivo Provinciale cui in premessa, convengono espressamente che il contratto possa essere risolto anticipatamente rispetto alla scadenza di cui al precedente punto 2. In tal caso la parte interessata al recesso dovrà darne comunicazione scritta all'altra parte, a mezzo raccomandata A/R, con un preavviso di almeno 6 mesi (ovvero entro e non oltre il 10 maggio dell'anno interessato). Il recesso avrà efficacia al termine dell'annata agraria

COPIA ON LINE

ovvero alla data del 10 novembre e con le modalità di riconsegna del terreni di cui al punto precedente punto 2. Per gli effetti dell'avvenuta anticipata risoluzione, si provvederà – ad esclusivi fini fiscali ed amministrativi – con convenzione ricognitiva ex art. 45, legge 203/82, con le spese inerenti e conseguenti a carico della parte che ha inteso recedere.";

Ritenuto di:

- richiedere l'importo relativo alla risoluzione del contratto di affitto da versare all'Agenzia delle Entrate al concessionario richiedente la risoluzione anticipata;

- privilegiare il subentro nel contratto ai confinanti capisti;

- accogliere la richiesta di risoluzione anticipata a partire dall'annata in corso 11/2021 – 11/2022, anziché dal 10/11/2022, come previsto dall'Art. 3 della Convenzione ex Art. 45 L. 203/82 per il punto B), con restituzione del canone di affitto dell'annata in corso già saldato, al netto delle spese per la risoluzione del contratto stesso, a condizione che il subentrante, indicato al punto a), paghi il canone relativo all'annata in corso oltre al 50% delle spese di registrazione;

- accogliere la richiesta di nuovo affitto a partire dal 11/11/2021, per il punto b), richiedendo il pagamento del canone relativo all'annata in corso oltre al 50% delle spese di registrazione, introitando la somma di €. 224,88 al Cap. 10 "Canoni di affitto terreno agricolo" del Bilancio di Previsione 2022;

- non accogliere la richiesta di risoluzione al punto A), dandone comunicazione all'interessato, informando che la risoluzione della Convenzione ex Art. 45 L. 203/82 verrà accettata a far data dal 11/11/2022, invitandolo a provvedere al pagamento del canone per l'annata in corso entro il 10/02/2022;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	6
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Votanti:	6
Magistrati Contrari:	0
Magistrati Favorevoli:	6

DELIBERA

COPIA ON-LINE

1) Di richiedere l'importo relativo alla risoluzione del contratto di affitto da versare all'Agenzia delle Entrate al concessionario richiedente la risoluzione anticipata;

2) Di privilegiare il subentro nel contratto ai confinanti capisti;

3) Di accogliere la richiesta di risoluzione anticipata a partire dall'annata in corso 11/2021 – 11/2022, anziché dal 10/11/2022, come previsto dall'Art. 3 della Convenzione ex Art. 45 L. 203/82 per il punto B), con restituzione del canone di affitto dell'annata in corso già saldato, al netto delle spese per la risoluzione del contratto stesso, a condizione che il subentrante, indicato al punto a), paghi il canone relativo all'annata in corso oltre al 50% delle spese di registrazione;

4) Di non accogliere la richiesta di risoluzione al punto A), dandone comunicazione all'interessato, informando che la risoluzione della Convenzione ex Art. 45 L. 203/82 verrà accettata a far data dal 11/11/2022, invitandolo a provvedere al pagamento del canone per l'annata in corso entro il 10/02/2022.

COPIA ON-LINE

AMMINISTRAZIONE DELLA PARTECIPANZA

Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 19:54 del 20/01/2022.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente facente funzioni
(Vasco Fortini)

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 24/01/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 24/01/2022

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)
Eleonora Campanini

COPIA ON-LINE