



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 36 del 06/11/2025

Oggetto: RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE PROCURA PER CILA IN SANATORIA E AGGIORNAMENTO CATASTALE PER DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE BASSOCOMODO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS SUB. OMISSIS.

L'anno 2025, addì 6 del mese di novembre alle ore 10:45 a seguito di convocazione prot. 1486 Fasc. 11 del 06/11/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 36 DEL 06/11/2025

OGGETTO: RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE PROCURA PER CILA IN SANATORIA E AGGIORNAMENTO CATASTALE PER DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE BASSOCOMODO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS SUB. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che con Deliberazione di Magistratura n. 4 del 25/05/2025, è stato deliberato:

- 1) Di prendere atto della richiesta presentata in data 04/02/2025, prot. 168/15, da parte dell'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, in qualità di tecnico della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, di sottoscrizione della procura speciale prot. 263/15 del 21/02/2025, da depositare in Comune di Cento, a seguito della richiesta di integrazioni da parte dello stesso;
- 2) Di prendere atto della perizia giurata per accertamento di compatibilità paesaggistica e al relazione tecnica paesaggistica di accertamento di compatibilità paesaggistica per le opere di demolizione senza ricostruzione di bassocomodo identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS, redatte dall'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, assunte al protocollo dell'Ente in data 04/02/2025, prot. n. 168/15;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della procura speciale, nei confronti dall'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, da integrare alla documentazione già depositata in Comune per conto della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940.

A seguito della ricezione dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della richiedente, trasmessa all'Ente e assunta al proprio protocollo in data 06/10/2025, con numero 1339/15, occorre procedere con la CILA in sanatoria ed eseguire l'aggiornamento catastale mediante tipo mappale e Docfa;

Dato atto che:

- dall'attività istruttoria condotta dal servizio di segreteria, sono emerse delle incompletezze della redazione della documentazione presentata e pertanto è stata richiesta l'integrazione documentale;



- in data 16/10/2025, assunti al protocollo dell'Ente con numero 1395/15, sono state presentate le integrazioni per:
 - procura speciale per la presentazione della pratica edilizia di CILA in sanatoria corredata di relazione tecnica descrittiva;
 - Tipo Mappale – atto di aggiornamento;
 - Modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali – Modello D1;

Visti:

- il Tipo Mappale – atto di aggiornamento e il “Modello D1”, assunti al protocollo dell'Ente in data 16/10/2025, con numero 1395/15, redatti dal geometra iscritto all'albo con numero 2967, della Provincia di Modena;
 - la CILA in sanatoria redatta dall'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena;
- eseguiti per conto della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940;

Verificato che la Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione Area a Parco nei confronti dell'Ente;

Dato atto che si rende necessario:

- sottoscrivere la procura speciale per la presentazione in Comune di Cento della CILA in sanatoria;
- sottoscrivere il Tipo Mappale – atto di aggiornamento e il “Modello D1” per la presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere all'aggiornamento catastale della mappa a seguito di demolizione senza ricostruzione del bassocomodo;

Ritenuto opportuno:

- autorizzare il Presidente p.t., in qualità di rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della procura speciale per la la pratica edilizia di CILA in sanatoria;
- approvare autorizzare il Presidente p.t., in qualità di rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Mappale – atto di aggiornamento e il “Modello D1” per procedere all'aggiornamento catastale della mappa a seguito di demolizione senza ricostruzione del bassocomodo di pertinenza dell'abitazione;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4

Magistrati Contrari:

0

DELIBERA

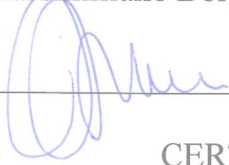
Per i motivi esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della richiesta presentata in data 16/10/2025, protocollo 1395/15, da parte dell'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena, in qualità di tecnico della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, di sottoscrizione della procura speciale da depositare in Comune di Cento per la presentazione della CILA in sanatoria;
- 2) Di prendere atto della richiesta presentata in data 16/10/2025, protocollo 1395/15, da parte del geometra iscritto all'albo con numero 2967, della Provincia di Modena, in qualità di tecnico della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940, relativa all'aggiornamento catastale in mappa a seguito di demolizione senza ricostruzione del bassocomodo di pertinenza dell'abitazione;
- 3) Di approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento e il “Modello D1”, allegato alla richiesta del 16/10/2025, protocollo 1395/15, redatti dal geometra iscritto all'albo con numero 2967, della Provincia di Modena, eseguiti per conto della Sig.ra B.A. nata a Cento (FE) il 11/12/1940;
- 4) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della procura speciale, nei confronti dall'architetto iscritto all'albo con il numero 1134, della Provincia di Modena e del Tipo Mappale – atto di aggiornamento e del “Modello D1”, conservato agli atti della Partecipanza al protocollo numero 1395/15 del 16/10/2025, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:52 del 06/11/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/11/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 07/11/2025

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA

