



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 35 del 06/11/2025

Oggetto: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS E OMISSIS.

L'anno 2025, addì 6 del mese di novembre alle ore 10:45 a seguito di convocazione prot. 1486 Fasc. 11 del 06/11/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 35 DEL 06/11/2025

OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS E OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- per l'attuale Divisione Ventennale 2019 – 2039, è stato assegnato il “Capo di Diritto” sottostante e circostante i propri fabbricati identificati catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS e OMISSIS al Sig. B.F. nato a Cento (FE) il 02/12/1951;
- a seguito del decesso del Sig. B.F., avvenuto in data 08/07/2020, gli eredi, in previsione della futura vendita dei fabbricati di che trattasi, hanno presentato una proposta di aggiornamento catastale consistente nella corretta identificazione in mappa delle sagome dei fabbricati e del cortile catastale di pertinenza degli stessi;

Vista la richiesta presentata in data 06/10/2025, protocollo numero 1340/32, da parte del geometra iscritto all'albo con il numero 2122, della Provincia di Ferrara, in qualità di tecnico degli eredi del Sig. B.F. nato a Cento (FE) il 02/12/1951, di proposta di frazionamento;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione in mappa delle sagome dei fabbricati e del cortile catastale di pertinenza degli stessi;

Verificato che gli eredi del Sig. B.F. nato a Cento (FE) il 02/12/1951, risultano in regola con i pagamenti delle Tasse Scolì del Capo;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

Ritenuto opportuno approvare la proposta di frazionamento assunta al protocollo dell'Ente in data 06/10/2025 con numero 1340/32, per dare un corretta inquadramento catastale alle sagome dei fabbricati e del cortile catastale di pertinenza degli stessi;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

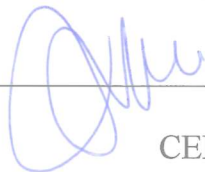
Per i motivi esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di approvare la nuova identificazione catastale delle sagome dei fabbricati e del cortile di pertinenza degli stessi e successivo Tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, che sarà redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2122, della Provincia di Ferrara, per conto degli eredi del B.F. nato a Cento (FE) il 02/12/1951, come da bozza di frazionamento assunta al protocollo dell'Ente in data 06/10/2025, con numero 1340/32;
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del futuro Tipo Frazionamento e Mappale – atto di aggiornamento, così come definito al punto 1) del presente dispositivo, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:52 del 06/11/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/11/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 07/11/2025

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



COPIA