



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 34 del 06/11/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE TIPO MAPPALE PER INSERIMENTO IN MAPPA TETTOIE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2025, addì 6 del mese di novembre alle ore 10:45 a seguito di convocazione prot. 1486 Fasc. 11 del 06/11/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 34 DEL 06/11/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE TIPO MAPPALE PER INSERIMENTO IN MAPPA TETTOIE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Premesso che il Sig. B.L. nato a Finale Emilia (MO) il 13/12/1967 è titolare del Diritto di Superficie costituito con atto a magistero Notaio Forte del 15/03/2007 rep. 40.902 racc. 13.753, proprietario dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS e titolare di contratto Area Verde scaduto il 31/10/2014 per il terreno identificato al F. OMISSIS M.C. OMISSIS;

Vista la richiesta presentata in data 04/08/2025, protocollo numero 1110/04 e alla richiesta di integrazioni da parte degli uffici di Segreteria, in data 29/08/2025 è stata assunta con protocollo numero 1185/04 da parte del Sig. B.L. nato a Finale Emilia (MO) il 13/12/1967, in qualità di proprietario dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, documentazione relativa al Tipo Mappale – atto di aggiornamento per regolarizzare le tettoie inserite in mappa catastale in modo non corretto;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione catastale delle tettoie presenti in loco;

Visti:

- il Tipo Mappale – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 29/08/2025, con numero 1185/04, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1940, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto del Sig. B.L. nato a Finale Emilia (MO) il 13/12/1967;
- la nota del Segretario f.f. Prot. 1330/04 del 02/10/2025;

Apertasi la discussione: la Magistratura richiede la costituzione del Diritto di Superficie sul M.C. 1051 del F. 4, la regolarizzazione dei canoni di locazione dal 01/11/2017 fino alla sottoscrizione del Diritto di Superficie e la regolarizzazione dei manufatti presenti sul



mappale di che trattasi. La modulistica di richiesta di concessione di Diritto di Superficie deve essere presentata entro il 31/12/2025;

Ritenuto opportuno:

- approvare il Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, per procedere ad una corretta identificazione catastale delle tettoie presenti in loco;
- richiedere la costituzione del Diritto di Superficie sul M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, la regolarizzazione dei canoni di locazione dal 01/11/2017 fino alla sottoscrizione del Diritto di Superficie e la regolarizzazione dei manufatti presenti sul mappale di che trattasi. La modulistica di richiesta di concessione di Diritto di Superficie deve essere presentata entro il 31/12/2025;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

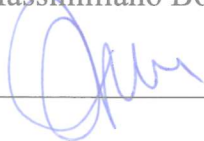
Per i motivi esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dal Sig. B.L. nato a Finale Emilia (MO) il 13/12/1967, assunta al protocollo dell'Ente con numero 1185/04, in data 29/08/2025, relativa all'aggiornamento catastale per inserire correttamente in mappa le tettoie presenti in loco;
- 2) Di richiedere la costituzione del Diritto di Superficie sul M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, la regolarizzazione dei canoni di locazione dal 01/11/2017 fino alla sottoscrizione del Diritto di Superficie e la regolarizzazione dei manufatti presenti sul mappale di che trattasi. La modulistica di richiesta di concessione di Diritto di Superficie deve essere presentata entro il 31/12/2025;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, depositato agli atti di Segreteria in data 29/08/2025, con protocollo numero 1185/04, per procedere ad una corretta identificazione catastale delle tettoie presenti in loco, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza degli adempimenti richiesti al punto 2) del presente dispositivo, da parte del Sig. B.L. nato a Finale Emilia (MO) il 13/12/1967, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:52 del 06/11/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/11/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 07/11/2025

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



COPIA