



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 33 del 06/11/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2025, addì 6 del mese di novembre alle ore 10:45 a seguito di convocazione prot. 1486 Fasc. 11 del 06/11/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 33 DEL 06/11/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che i Sigg.ri G.M nato a Mirandola (MO) il 28/06/1952 e G.M. nata a Mirandola (MO) il 29/07/1944, hanno in essere con la Partecipanza Agraria di Cento un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione Area uso Parco fino al 31/10/2026, per il terreno sottostante e circostante i fabbricati di loro proprietà su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 25/08/2025, protocollo numero 1168/04, da parte dei Sigg.ri G.M nato a Mirandola (MO) il 28/06/1952 e G.M. nata a Mirandola (MO) il 29/07/1944, in qualità di proprietari dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento per corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, con liberatoria del capista assegnatario del terreno oggetto di frazionamento, identificato al M.C. OMISSIS del F. OMISSIS;

Viste le correzioni e integrazioni assunte al protocollo dell'Ente in data 28/08/2025, con numero 1183/15, a seguito di richiesta successiva all'attività istruttoria condotta dal servizio di segreteria del 27/08/2025, protocollo numero 1181/15;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione catastale del cortile catastale a servizio dei fabbricati;

Visto il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 28/08/2025, con numero 1183/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2223, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto dei Sigg.ri G.M nato a Mirandola (MO) il 28/06/1952 e G.M. nata a Mirandola (MO) il 29/07/1944;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.



Ritenuto opportuno approvare il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, per identificare correttamente il cortile di pertinenza dei fabbricati esistenti, su terra della Partecipanza Agraria di Cento;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

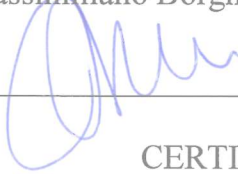
Per i motivi esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dei Sigg.ri G.M nato a Mirandola (MO) il 28/06/1952 e G.M. nata a Mirandola (MO) il 29/07/1944, assunta al protocollo dell'Ente con numero 1183/15, in data 28/08/2025, relativa all'aggiornamento catastale per una corretta identificazione del cortile a servizio dei fabbricati, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;
- 2) Di approvare il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, allegato alla richiesta del 28/08/2025, protocollo numero 1183/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2223, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto dei Sigg.ri G.M nato a Mirandola (MO) il 28/06/1952 e G.M. nata a Mirandola (MO) il 29/07/1944;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, conservato agli atti della Partecipanza protocollo numero 1183/15, del 28/08/2025, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza della regolarizzazione dell'area frazionata da parte dei Sigg.ri G.M nato a Mirandola (MO) il 28/06/1952 e G.M. nata a Mirandola (MO) il 29/07/1944, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:52 del 06/11/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/11/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 07/11/2025

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



COPIA