



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 31 del 06/11/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS E OMISSIS.

L'anno 2025, addì 6 del mese di novembre alle ore 10:45 a seguito di convocazione prot. 1486 Fasc. 11 del 06/11/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 31 DEL 06/11/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS E OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Premesso che il Sig. B.M. nato a Bentivoglio (BO) il 26/12/1987, con atto a magistero Notaio Giorgi del 25/09/2024, è divenuto proprietario dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, subentrando di fatto nel contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco in essere;

Vista la richiesta presentata in data 07/08/2025, protocollo numero 1129/04, da parte del Sig. B.M. nato a Bentivoglio (BO) il 26/12/1987, in qualità di proprietario dei fabbricati sopra citati, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento per corretta identificazione del cortile catastale a servizio del fabbricato, propedeutico alla sottoscrizione del Diritto di Superficie da parte del concessionario, richiesta di concessione presentata congiuntamente all'aggiornamento catastale;

Dato atto che:

- si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione catastale dell'ente urbano di pertinenza dei fabbricati, propedeutico alla concessione del Diritto di Superficie da parte del concessionario;
- il Sig. B.M. nato a Bentivoglio (BO) il 26/12/1987, a far data dal 26/09/2025, fino alla sottoscrizione del Diritto di Superficie, dovrà regolarizzare quanto dovuto per l'occupazione dell'area eccedente l'Area a Parco nei confronti della Partecipanza Agraria;

Visti:

- il Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 07/08/2025, con numero 1129/04, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 1969, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto per proprietario superficiario;



– la nota del Segretario f.f. Prot. 1224/04 del 08/09/2025;

Apertasi la discussione: la Magistratura richiede che l'area oggetto di frazionamento sia un unico corpo, inserendola all'interno dell'Ente Urbano, dato che la piscina in progetto di costruzione, sarà di uso esclusivo dei fabbricati esistenti, al loro servizio, senza autonomia immobiliare;

Ritenuto opportuno richiedere la modifica del Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, in base a quanto richiesto dalla Magistratura;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

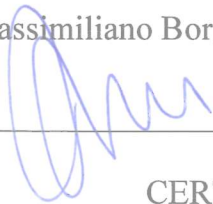
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata Sig. B.M. nato a Bentivoglio (BO) il 26/12/1987, assunta al protocollo dell'Ente con numero 1129/04, in data 07/08/2025, relativa all'aggiornamento catastale per una corretta identificazione del cortile a servizio del fabbricato, propedeutico alla costituzione del Diritto di Superficie con la Partecipanza;
- 2) Di richiedere la modifica del Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento sopra citato, in base a quanto richiesto dalla Magistratura, ovvero: che l'area oggetto di frazionamento sia un unico corpo, inserendola all'interno dell'Ente Urbano, dato che la piscina in progetto di costruzione, sarà di uso esclusivo dei fabbricati esistenti, al loro servizio, senza autonomia immobiliare;
- 3) A seguito della ripresentazione del Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, in base alle direttive della Magistratura: di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del futuro Tipo Frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, così come definito al punto 2), del presente dispositivo, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:52 del 06/11/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 07/11/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 07/11/2025

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)



COPIA