



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 3 del 25/02/2025

Oggetto: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2025, addì 25 del mese di febbraio alle ore 11:15 a seguito di convocazione prot. 278 Fasc. 11 del 24/02/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 3 DEL 25/02/2025

OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che:

- con atto del 08/01/2001 a magistero Notaio Poggioli di Finale Emilia rep. 65352, il Sig. P.A. nato a Cento (FE) il 13/05/1913, assegnatario del "Capo di Diritto" sottostante e circostante i propri fabbricati identificati catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, ha donato la nuda proprietà superficiaria al Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, dei fabbricati citati, riservando per sé l'usufrutto sulla proprietà superficiaria dei fabbricati medesimi;
- a seguito del decesso del Sig. P.A. nato a Cento (FE) il 13/05/1913, avvenuto il 30/10/2005, si è estinto l'usufrutto del Capista;
- con Deliberazione del Commissario straordinario, adottata con i poteri del Consiglio n. 7 del 08/03/2019, è stata adottata una nuova tipologia di contratto, detta "Contratto di Mantenimento", per regolarizzare il rapporto concessorio fra il proprietario dell'area (Partecipanza Agraria di Cento) e il proprietario superficiario (terza persona proprietaria di fabbricati su terreno della Partecipanza Agraria di Cento). Tale contratto, da utilizzare alla scadenza dell' "usufrutto" al 31/10/2019 del cortile in assegnazione al capista, che nel periodo 01/11/1999 – 31/10/2019, abbia ceduto a terzi il fabbricato su terreno della Partecipanza;

Vista la richiesta presentata in data 09/01/2025, prot. 20/15, da parte del geometra iscritto all'albo con il numero 3090, della Provincia di Bologna, in qualità di tecnico del Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, proprietario dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, di proposta di frazionamento per una corretta identificazione del cortile catastale di pertinenza dei fabbricati, mediante due proposte, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Verificato che il Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, deve regolarizzare l'occupazione dell'area dal 01/11/2019 fino alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento davanti al Notaio;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati;

Apertasi la discussione: i Magistrati concordano di procedere all'identificazione del nuovo cortile catastale di pertinenza dei fabbricati, approvando la proposta di frazionamento n. 2, identificata con linea verde, prot. 20/15 del 09/01/2025;

Ritenuto opportuno approvare la proposta di frazionamento n. 2 linea verde, per procedere ad una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di approvare la nuova identificazione catastale del cortile di pertinenza del fabbricato e successivo Tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, che sarà redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 3090, della Provincia di Bologna, per conto del Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, come da bozza di frazionamento, proposta n. 2, assunta al protocollo dell'Ente in data 09/01/2025, con numero 20/15;
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Frazionamento e Mappale – atto di aggiornamento, così come definito al punto 1), del presente dispositivo, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza della sottoscrizione del Contratto di Mantenimento da parte del Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:02 del 25/02/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 26/02/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 26/02/2025



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA