



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 25 del 04/07/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE PER IDENTIFICAZIONE SUBALTERNI CORTE E FABBRICATI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS E OMISSIS.

L'anno 2025, addì 4 del mese di luglio alle ore 09:41 a seguito di convocazione prot. 977 Fasc. 11 del 03/07/2025, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 25 DEL 04/07/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE PER IDENTIFICAZIONE SUBALTERNI CORTE E FABBRICATI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS E OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che con Deliberazione di Magistratura n. 3 del 25/02/2025, è stata approvata la nuova identificazione del cortile di pertinenza dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento nei confronti del proprietario superficario;

Vista la richiesta presentata in data 24/06/2025, prot. n. 938/15, da parte del Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, in qualità di proprietario dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS sub. OMISSIS e M.C. OMISSIS sub. OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali – Accertamento della proprietà immobiliare urbana – Mod. D1, per identificare e quotare i subalterni della corte e dei fabbricati;

A seguito di richiesta integrazioni da parte degli uffici di Segreteria, prot. 970/15 del 02/07/2025, per la documentazione sopra citata, il tecnico della proprietà superficaria ha presentato modulistica integrativa che è stata assunta al protocollo dell'Ente in data 03/07/2025, con numero 976/15;

Visto il Modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali – Accertamento della proprietà immobiliare urbana – Mod. D1 e la lettera d'incarico, allegati alla richiesta del 03/07/2025, prot. 976/15, redatti dal geometra iscritto al numero 3090, della Provincia di Bologna, eseguito per conto del Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, che interessa l'appezzamento di terreno oggetto di richiesta di Contratto di Mantenimento;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere all'identificazione e alla quotazione della corte e dei fabbricati in oggetto, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento con la Partecipanza Agraria di Cento;

Ritenuto opportuno autorizzare il Presidente ad apporre la firma sulla lettera d'incarico per il deposito del Modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali – Accertamento della proprietà immobiliare urbana – Mod. D1, per identificare e quotare i



subalterni della corte e dei fabbricati di che trattasi, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento con la Partecipanza Agraria di Cento;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata del Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, assunta al protocollo dell'Ente con numero 976/15, in data 03/07/2025, relativa all'identificazione e alla quotazione della corte e dei fabbricati di proprietà del Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, su terreno della Partecipanza Agraria, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento con la Partecipanza Agraria di Cento;
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della lettera d'incarico per il deposito del Modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali – Accertamento della proprietà immobiliare urbana – Mod. D1, conservato agli atti della Partecipanza prot. 976/15, del 03/07/2025, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 3090, della Provincia di Bologna, eseguito per conto Sig. B.R. nato a Bologna (BO) il 18/08/1970, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 10:00 del 04/07/2025.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 04/07/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 04/07/2025



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA