



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 24 del 27/03/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 25 M.C. 62, 74 E 159.

L'anno 2024, addì 27 del mese di marzo alle ore 11:08 a seguito di convocazione prot. 593 Fasc. 11 del 26/03/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 24 DEL 27/03/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 25 M.C. 62, 74 E 159.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 28/11/2023, prot. n. 1948/15, da parte dei Sigg.ri B.M. nato a Cento (FE) il 21/08/1955 e B.C. nata a Cento (FE) il 29/12/1962, in qualità di proprietari dei fabbricati contraddistinti al F. 25 M.C. 62 sub. 1 e 2 e 74, insistenti sui M.C. 62 e 159, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento per aggiornare la sagoma dei fabbricati secondo lo stato dei luoghi e dare una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad aggiornare la sagoma dei fabbricati secondo lo stato dei luoghi e dare una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati;

Visti il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 28/11/2023, con numero 1948/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 3689, della Provincia di Bologna, eseguito per dei Sigg.ri B.M. nato a Cento (FE) il 21/08/1955 e B.C. nata a Cento (FE) il 29/12/1962;

Verificato che:

- dalle foto aeree si evince che l'area occupata ad uso cortile è più ampia rispetto al frazionamento proposto dal tecnico;
- che la Sig.ra B.C. nata a Cento (FE) il 29/12/1962 deve regolarizzare il canone Area a Parco anno 2023;

Vista la nota del Segretario f.f., assunta al protocollo dell'Ente in data 11/03/2023, con numero 499/32;



Apertasi la discussione, la Magistratura dichiara che prima della sottoscrizione da parte del rappresentante legale dell'Ente del Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento assunto al protocollo dell'Ente con numero 1948/15, in data 28/11/2023, occorre:

- a) richiedere la sottoscrizione della manleva al Sig. B.M. nato a Cento (FE) il 21/08/1955, per l'eventuale occupazione eccedente il nuovo ente urbano che nascerà dal Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento di che trattasi;
- b) richiedere alla Sig.ra B.C. nata a Cento (FE) il 29/12/1962, la regolarizzazione del canone Area a Parco anno 2023;

Ritenuto altresì opportuno approvare il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, per aggiornare la sagoma dei fabbricati secondo lo stato dei luoghi e dare una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dai Sigg.ri B.M. nato a Cento (FE) il 21/08/1955 e B.C. nata a Cento (FE) il 29/12/1962, assunta al protocollo dell'Ente con numero 1948/15, in data 28/11/2023, relativa all'aggiornamento catastale per aggiornare la sagoma dei fabbricati secondo lo stato dei luoghi e dare una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, il tutto identificato catastalmente al F. 25 M.C. 62, 74 e 159;
- 2) Prima della sottoscrizione da parte del rappresentante legale dell'Ente del Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento assunto al protocollo dell'Ente con numero 1948/15, in data 28/11/2023, occorre:
 - c) richiedere la sottoscrizione della manleva al Sig. B.M. nato a Cento (FE) il 21/08/1955, per l'eventuale occupazione eccedente il nuovo ente urbano che nascerà dal Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento di che trattasi;
 - d) richiedere alla Sig.ra B.C. nata a Cento (FE) il 29/12/1962, la regolarizzazione del canone Area a Parco anno 2023;
- 3) Di approvare il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, allegato alla richiesta del 28/11/2023, prot. 1948/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero



3689, della Provincia di Bologna, eseguito per dei Sigg.ri B.M. nato a Cento (FE) il 21/08/1955 e B.C. nata a Cento (FE) il 29/12/1962;

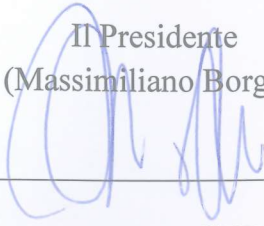
- 4) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, conservato agli atti della Partecipanza prot. 1948/15, del 28/11/2023, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.

COPIA ON-LINE



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:00 del 27/03/2024.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 03/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 03/04/2024

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini



COPIA ONLINE

