



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808  
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 22 del 30/03/2021

Oggetto: DEFINIZIONE DEL CORTILE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 38 M.C. 60 PROPEDEUTICO AL FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIPULA DI CONTRATTO DI MANTENIMENTO.

L'anno 2021, addì 30 del mese di marzo alle ore 17:16 a seguito di convocazione prot. 1128 Fasc. 11 del 30/03/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato		X
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Partecipa alla seduta in remoto il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Sono intervenuti da remoto: Tassinari Oliviano, Fortini Vasco, Balboni Sandro, Borghi Massimiliano, Gilli Raffaele, Pirani Massimo.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 22 DEL 30/03/2021

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL CORTILE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 38 M.C. 60 PROPEDEUTICO AL FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIPULA DI CONTRATTO DI MANTENIMENTO.

Prima della trattazione dell'oggetto si connette Gallerani Fausto. Magistrati presenti n. 7.

### LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che:

- in data 25/01/2021, prot. 267/04, è pervenuta richiesta di Contratto di Mantenimento da parte di M.R. nato a Cento (FE) il 06/02/1958 e C.M. nato a Bologna (BO) il 26/11/1967, proprietari di una porzione di fabbricato bifamiliare su terra della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F. 38 M.C. 453 sub 1 e 2 e 60 parte;
- si rende opportuno definire il cortile catastale, per poter eseguire il frazionamento propedeutico alla sottoscrizione di un Contratto di Mantenimento che vada a regolarizzare il rapporto superficiario fra la Partecipanza, proprietaria del terreno e i titolari dei fabbricati, che debbono procedere a sanare l'intervento mediante la presentazione di SCIA edilizia presso il Comune di Cento;

Vista la richiesta presentata dal geometra incaricato dalla proprietà iscritto con il numero 4069, della Provincia di Bologna, in data 02/02/2021 prot. 386/04, relativamente alla definizione del cortile per dare corso al frazionamento, a seguito di intervento edilizio di ampliamento dell'unità immobiliare in oggetto, come risulta da concessione edilizia n. 352 del 18/10/1984;

Ritenuto opportuno di approvare la nuova identificazione catastale del cortile così come redatto dal geometra incaricato dalla proprietà iscritto con il numero 4069, della Provincia di Bologna, in data 02/02/2021, prot. 386/04, allegato alla richiesta di contratto di mantenimento da parte di M.R. nato a Cento (FE) il 06/02/1958 e C.M. nato a Bologna (BO) il 26/11/1967, proprietari di un fabbricato bifamiliare su terra della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F. 38 M.C. 453 sub. 1 e 2, e 60 parte, relativamente alla definizione del cortile per dare corso al frazionamento, propedeutico alla sottoscrizione di un Contratto di Mantenimento con la Partecipanza Agraria di Cento;



Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	7
Magistrati Votanti:	7
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati Contrati:	0
Magistrati Favorevoli:	7

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la nuova identificazione catastale del cortile così come redatto dal geometra incaricato dalla proprietà iscritto con il numero 4069, della Provincia di Bologna, in data 02/02/2021, prot. 386/04, allegato alla richiesta di contratto di mantenimento da parte di M.R. nato a Cento (FE) il 06/02/1958 e C.M. nato a Bologna (BO) il 26/11/1967, proprietari di un fabbricato bifamiliare su terra della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F.38 mapp.cat. 453 sub 1 e 2, e 60 parte, relativamente alla definizione del cortile per dare corso al frazionamento, propedeutico alla sottoscrizione di un Contratto di Mantenimento con la Partecipanza Agraria di Cento.
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo mappale, così come definito al punto 1) del presente dispositivo apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per il tipo mappale dell'atto.

-----



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)



---

Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 19:08 del 30/03/2021.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Geom. Oliviano Tassinari)



---

Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)



---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 29/04/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, lì 29/04/2021

Il Segretario  
(Dott. Tassinari Alessandro)



---

COPIA