



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808  
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 22 del 27/03/2024

Oggetto: ALLINEAMENTO CARTOGRAFICO STATO DEI LUOGHI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 4 M.C. 178, 436 E 437.

L'anno 2024, addì 27 del mese di marzo alle ore 11:08 a seguito di convocazione prot. 593 Fasc. 11 del 26/03/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 22 DEL 27/03/2024

OGGETTO: ALLINEAMENTO CARTOGRAFICO STATO DEI LUOGHI SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 4 M.C. 178, 436 E 437.

### LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 05/10/2023, prot. n. 1720/04, da parte dei Sigg.ri P.M.A. nato a Papozze (RO) il 12/01/1948 e Z.D. nata a Cento (FE) l'08/03/1954, in qualità di proprietari dei fabbricati contraddistinto al F. 4 M.C. 437 sub 3, 436 e 177, insistenti sul M.C. 178, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa ad allineamento cartografico del catasto terreni col catasto fabbricati mediante eliminazione del M.C. 178, unito al M.C. 437 (variazione mai recepita dal catasto a far data dal 23/11/1997), per far sì che i M.C. 178 e 436 del F. 4, risultino soppressi e uniti al M.C. 437 sub. 4, 5 e 6, il tutto, propedeutico all'aggiornamento catastale per il rinnovo della Concessione del Diritto di superficie, richiesto dai concessionari in data 03/10/2019, con protocollo 2296/15;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'allineamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad un corretto aggiornamento catastale, propedeutico al rinnovo della Concessione del Diritto di superficie;

Vista la delega per l'Agenzia delle Entrate – ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio per l'allineamento cartografico del catasto terreni col catasto fabbricati, redatta dal geometra iscritto all'albo con il numero 2719, della Provincia di Modena, assunta al protocollo dell'Ente in data 05/10/2023, con numero 1720/04, eseguita per conto dei titolari dei fabbricati Sigg.ri P.M.A. nato a Papozze (RO) il 12/01/1948 e Z.D. nata a Cento (FE) l'08/03/1954;

Verificato che i Sigg.ri P.M.A. nato a Papozze (RO) il 12/01/1948 e Z.D. nata a Cento (FE) l'08/03/1954, risultano in regola con i pagamenti dei canoni di locazione nei confronti della Partecipanza Agraria;

Ritenuto opportuno sottoscrivere la delega per l'allineamento cartografico del catasto terreni col catasto fabbricati, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.



La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA

- 1) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione delle delega nei confronti del geometra iscritto all'albo con il numero 2719, della Provincia di Modena, eseguita per conto dei titolari dei fabbricati Sigg.ri P.M.A. nato a Papozze (RO) il 12/01/1948 e Z.D. nata a Cento (FE) l'08/03/1954, presentata in data 05/10/2023, prot. 1720/04, per l'allineamento cartografico del catasto terreni col catasto fabbricati mediante eliminazione del M.C. 178, unito al M.C. 437 (variazione mai recepita dal catasto a far data dal 23/11/1997), per far sì che i M.C. 178 e 436 del F. 4, risultino soppressi e uniti al M.C. 437 sub. 4, 5 e 6, il tutto, propedeutico all'aggiornamento catastale per il rinnovo della Concessione del Diritto di superficie.

-----



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:00 del 27/03/2024.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 03/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 03/04/2024



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA