



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 21 del 27/03/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 2 M.C. 346, 608 E 1633.

L'anno 2024, addì 27 del mese di marzo alle ore 11:08 a seguito di convocazione prot. 593 Fasc. 11 del 26/03/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 21 DEL 27/03/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO PER DEFINIZIONE CORTILE CATASTALE TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 2 M.C. 346, 608 E 1633.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta presentata in data 13/02/2024, prot. n. 255/04, da parte della Sig.ra P.M.P. nata a Cento (FE) il 29/09/1944, in qualità di proprietaria dei fabbricati contraddistinto al F. 2 M.C. 1184 sub 2 e 3 e M.C. 381 sub. 8, insistenti sui M.C. 96, 346, 608 e 1633, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, relativa al Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento per corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento, richiesto dalla concessionaria in data 22/08/2022, con protocollo n. 2010/04;

Dato atto che si rende necessario eseguire l'aggiornamento catastale, da presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio, per procedere ad una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Visti:

- il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento – assunto al protocollo dell'Ente in data 13/02/2024, con numero 255/04, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 3650, della Provincia di Bologna, eseguito per conto della Sig.ra P.M.P. nata a Cento (FE) il 29/09/1944;
- la relazione assunta al protocollo dell'Ente in data 28/02/2024, con numero 393/04, redatta dal geometra iscritto all'albo con il numero 3650, della Provincia di Bologna, sottoscritta dalle Sigg.re P.M.P. nata a Cento (FE) il 29/09/1944, L.L. nata a Camposanto (MO) il 09/03/1946 e P.E. nata a Cento (FE) il 23/03/1977, con la quale, queste ultime, si impegnano, ognuna per le proprie competenze, a suddividere il cortile, mediante elaborato grafico, propedeutico alla sottoscrizione dei Contratti di Mantenimento;

Verificato che la Sig.ra P.M.P. nata a Cento (FE) il 29/09/1944, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione nei confronti della Partecipanza Agraria;



Ritenuto opportuno approvare il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, per identificare correttamente il cortile catastale di pertinenza dei fabbricati esistenti, su terra della Partecipanza Agraria di Cento;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

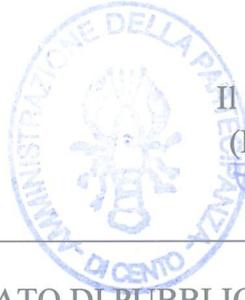
DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dalla Sig.ra P.M.P. nata a Cento (FE) il 29/09/1944, assunta al protocollo dell'Ente con numero 255/04, in data 13/02/2024, relativa all'aggiornamento catastale per una corretta identificazione del cortile catastale a servizio dei fabbricati, propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento con la Partecipanza, per il terreno identificato catastalmente al F. 2 M.C. 96, 346, 381, 608, 1184 e 1633;
- 2) Di approvare il Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, allegato alla richiesta del 13/02/2024, prot. 255/04, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 3650, della Provincia di Bologna, eseguito per conto della Sig.ra P.M.P. nata a Cento (FE) il 29/09/1944;
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del Tipo Frazionamento – atto di aggiornamento, conservato agli atti della Partecipanza prot. 255/04, del 13/02/2024, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 12:00 del 27/03/2024.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 03/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 03/04/2024

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini



COPIA