



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 20 del 30/03/2021

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE PER AMPLIAMENTO CORTILE CATASTALE TERRENO PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 23 M.C. 240, 314, 315. APPROVAZIONE.

L'anno 2021, addì 30 del mese di marzo alle ore 17:16 a seguito di convocazione prot. 1128 Fasc. 11 del 30/03/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato		X
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Partecipa alla seduta in remoto il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Sono intervenuti da remoto: Tassinari Oliviano, Fortini Vasco, Balboni Sandro, Borghi Massimiliano, Gilli Raffaele, Pirani Massimo.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 20 DEL 30/03/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE PER AMPLIAMENTO CORTILE CATASTALE TERRENO PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 23 M.C. 240, 314, 315. APPROVAZIONE.

Prima della trattazione dell'oggetto si connette Gallerani Fausto. Magistrati presenti. 7.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Vista la richiesta degli eredi del Sig. N.L. deceduto, titolare di edifici posti a Cento (FE), in località di Dodici Morelli, identificato al catastalmente al F. 23 M.C. 106, 232, 233, presentata in data 26/02/2021, prot. 727/15, relativamente al frazionamento per l'aggiornamento del cortile catastale dei fabbricati e della ridefinizione degli stessi su terra della Partecipanza Agraria di Cento, censito al F. 23 M.C. 106, 232, 233, 240 parte, 314 parte, 315 parte;

Dato atto che:

- al fine della corretta redazione della denuncia di successione si rende opportuno ridefinire la sagoma dei fabbricati e la corte di pertinenza degli stessi;
- gli eredi si rendono disponibili a regolarizzare tutta l'area ricavata dal frazionamento mediante nuovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco;

Visto il Tipo Mappale – Atto di Aggiornamento allegato alla richiesta del 26/02/2021, prot. 727/15, redatto dal geometra iscritto con il num. 1.320, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto degli eredi del Sig. N.L.: fabbricati N.D. nato a Cento (FE) il 21/04/1965, N.D. nata a Cento (FE) il 09/04/1959, N.F. nata a Cento (FE) il 18/07/1953, N.F. nata a Cento (FE) il 16/03/1958, T.S. nato a Cento (FE) il 25/08/1958, T.E. nato a Cento (FE) il 17/02/1950, F.R. nata a Cento (FE) il 13/04/1956, F.A. nata a Cento il 09/04/1984 (FE) e F.F. nata a Cento (FE) il 01/12/1982, che interessa l'appezzamento di terreno attualmente in contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco censito al C.T. del Comune di Cento al F. 23 M.C. 106, 232, 233 per Mq 780, stipulato dal 01/11/2009 fino al 31/10/2017 e prorogato automaticamente fino al 31/10/2026, protocollo Agenzia delle Entrate n. 19052215123753294, e una quota parte della Convenzione ex art. 45 L. 203/82 scaduta il 31/10/2017, per la quale gli eredi hanno espresso la volontà di rinunciare all'area;

Ritenuto opportuno approvare il Tipo Mappale – Atto di Aggiornamento, autorizzando il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto, redatto e conservato agli atti della Partecipanza prot. 727/15 del 26/02/2021;



Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	7
Magistrati Votanti:	7
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Astenuti	0
Magistrati Contrati:	0
Magistrati Favorevoli:	7

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della disponibilità degli eredi del Sig. N.L., a regolarizzare tutta l'area ricavata dal frazionamento mediante nuovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco.
- 2) Di approvare il Tipo Mappale – atto di aggiornamento, così come redatto dal geometra iscritto con il numero 1.320, della Provincia di Ferrara, eseguito per conto degli eredi del Sig. N.L.: fabbricati N.D. nato a Cento (FE) il 21/04/1965, N.D. nata a Cento (FE) il 09/04/1959, N.F. nata a Cento (FE) il 18/07/1953, N.F. nata a Cento (FE) il 16/03/1958, T.S. nato a Cento (FE) il 25/08/1958, T.E. nato a Cento (FE) il 17/02/1950, F.R. nata a Cento (FE) il 13/04/1956, F.A. nata a Cento il 09/04/1984 (FE) e F.F. nata a Cento (FE) il 01/12/1982, che interessa l'appezzamento di terreno di proprietà della Partecipanza Agraria, censito al C.T. del Comune di Cento al F. 23 M.C. 106, 232, 233, 240 parte, 314 parte, 315 parte, propedeutico alla denuncia di successione del sig. N.L. deceduto, per ridefinire la sagoma dei fabbricati e la corte di pertinenza degli stessi.
- 3) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo mappale, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per il tipo mappale dell'atto.



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell'Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 19:08 del 30/03/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Geom. Oliviano Tassinari)

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 27/04/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 27/04/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)