



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 18 del 30/03/2021

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE PER PRESENTAZIONE CONGIUNTA TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO F. 2 M.C. 94 SUB. 2 CON CLAUSOLE A GARANZIA DELL'ENTE PER PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO.

L'anno 2021, addì 30 del mese di marzo alle ore 17:16 a seguito di convocazione prot. 1128 Fasc. 11 del 30/03/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato		X
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Partecipa alla seduta in remoto il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Sono intervenuti da remoto: Tassinari Oliviano, Fortini Vasco, Balboni Sandro, Borghi Massimiliano, Gilli Raffaele, Pirani Massimo.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 18 DEL 30/03/2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE PER PRESENTAZIONE CONGIUNTA TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO F. 2 M.C. 94 SUB. 2 CON CLAUSOLE A GARANZIA DELL'ENTE PER PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO.

Prima della trattazione dell'oggetto si connette Gallerani Fausto. Magistrati presenti n. 7.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che:

- in data 22/03/2021, prot. 1.028/04, è pervenuta richiesta di apposizione firma congiunta per la presentazione di titolo edilizio abilitativo, al Comune di Cento, per la realizzazione di un cancello e risistemazione dell'impianto fognario su terreno della Partecipanza contraddistinto al F. 2 M.C. 94 sub 2, M.C. 95 sub. 1, 4 e 5 e M.C. 619 sub. 4, da parte dal geometra iscritto con n. 2167, della Provincia di Ferrara, in qualità di tecnico del Sig. L.M. nato a Cento (FE) il 28/06/1950, proprietario di fabbricati;
- con Deliberazione di Magistratura n. 78, del 11/09/2020, avente ad oggetto: "Richiesta autorizzazione allacciamento alla condotta di pubblica fognatura dell'impianto fognario domestico esistente. Provvedimenti" è stato deliberato:
 - 1) Di autorizzare l'allacciamento alla condotta di pubblica fognatura dell'impianto fognario domestico esistente, mediante adeguamento di quest'ultimo, sostituzione di pozzetto con vasca condensa grassi e sostituzione di pozzetti terminali con pozzetti dotati di sifone firenze e valvola anti reflusso ed inserimento di caditoia per la raccolta delle acque meteoriche stradali per il quale l'HERA richiede l'autorizzazione dell'Ente in qualità di proprietaria del terreno contraddistinto al F. 2 M.C. 619 sub. 4, il proprietario dei fabbricati L.M. nato a Cento (FE) il 28/06/1950, come da richiesta presentata il 23/07/2020, prot. 2765/04;

Vista la richiesta di Contratto di Mantenimento pervenuta in data 23/07/2020, prot. 2765/04, il Sig. L.M. nato a Cento (FE) il 28/06/1950, proprietario di fabbricati su terra dell'Ente, censiti al F. 2 M.C. 94 sub. 2 e M.C. 95 sub. 1, 4 e 5, per la realizzazione di un cancello e risistemazione dell'impianto fognario su terreno della Partecipanza contraddistinto al F. 2 M.C. 94 sub 2, M.C. 95 sub.1, 4 e 5 e M.C. 619 sub. 4; corredata della relazione tecnico fotografica redatta dal geometra iscritto con n. 2167, della Provincia di Ferrara, in qualità di tecnico del Sig. L.M.;

Preso atto dell'istruttoria condotta dalla Segreteria dell'Ente da cui si evince che:

- L.M. ha in essere un contratto di locazione ad uso diverso da abitazione area ad uso parco, stipulato dal 01/11/2009 fino al 31/10/2017 e prorogato automaticamente fino al 31/10/2026, protocollo Agenzia delle Entrate n. 19052113114237051, per i fabbricati di sua proprietà contraddistinti al F. 2 M.C. 94 sub. 2 e M.C. 95 sub. 1, 4 e



5, mapp.cat. 619 sub. 4, ed è in regola con i pagamenti dei canoni che risultano tutti pagati e onorati;

- le opere da eseguire sono progettate e asseverate da un tecnico abilitato, geometra iscritto al n. 2167, della Provincia di Ferrara;

Ritenuto di autorizzare il presidente protempore alla apposizione della firma congiunta alla domanda sopra descritta;

Ritenuto sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	7
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	7
Magistrati Favorevoli:	7
Magistrati Contrari:	0

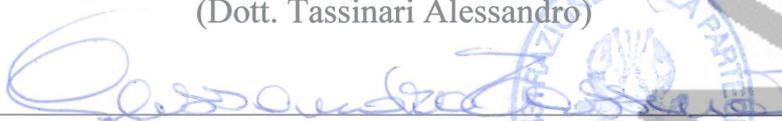
DELIBERA

- 1) Di autorizzare il Presidente ad apporre la firma congiunta per la presentazione di titolo edilizio abilitativo al Comune di Cento per la realizzazione di un cancello e risistemazione dell'impianto fognario su terreno della Partecipanza contraddistinto al F. 2 M.C. 94 sub. 2, M.C. 95 sub. 1, 4 e 5, M.C. 619 sub. 4, insieme al proprietario dei fabbricati del Sig. L.M. nato a Cento (FE) il 28/06/1950; a condizione che lo stesso stipuli regolare contratto di mantenimento con la Partecipanza;
- 2) Prima del ritiro del titolo abilitativo da parte del proprietario, lo stesso dovrà sottoscrivere il contratto di mantenimento del terreno con la Partecipanza.



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 19:08 del 30/03/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Geom. Oliviano Tassinari)



Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 22/04/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, li 22/04/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA