



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 125 del 14/12/2021

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO: DISPERSIONE ACQUE REFLUE PER SUBIRRIGAZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 17 M.C. 30.

L'anno 2021, addì 14 del mese di dicembre alle ore 17:14 a seguito di convocazione prot. 4425 Fasc. 11 del 14/12/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato		X

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 125 DEL 14/12/2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO: DISPERSIONE ACQUE REFLUE PER SUBIRRIGAZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. 17 M.C. 30.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che in data 13/12/2021, prot. 4420/15, è pervenuta richiesta da parte del Sig. M.A. nato a Cento (FE) il 18/03/1982, titolare del fabbricato posto a Cento, in località Dodici Morelli, identificato catastalmente al F. 17 M.C. 30 sub. 4, per autorizzazione allo scarico per dispersione delle acque reflue per subirrigazione su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, censito al F. 17 M.C. 30 sub. 5, oggetto di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco, stipulato il 01/11/2019 fino al 31/10/2017 e prorogato automaticamente fino al 31/10/2026, protocollo Agenzia delle Entrate n. 19052013322121270, stipulato dalla precedente proprietaria, in corso di voltura, in forza del rogito di compravendita del fabbricato sopra citato a magistero Notaio Domenico Maglione del 14/07/2021 rep. 17394 racc. 10736;

Preso atto dell'attività istruttoria condotta dalla segreteria dell'Ente da cui si evince che:

- 1) F.A.M. precedente proprietaria del fabbricato, è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, 2021 compreso;
- 2) le opere da eseguire sono state progettate ed asseverate da un tecnico abilitato, architetto iscritto al n. 563 della Provincia di Ferrara;
- 3) le opere da realizzare sono comunque ricomprese all'interno dell'ente urbano, oggetto del contratto di locazione;

Ritenuto:

- di autorizzare il proprietario del fabbricato, Sig. M.A. nato a Cento (FE) il 18/03/1982, allo scarico per dispersione delle acque reflue per subirrigazione su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, in località Dodici Morelli, censito al F. 17 M.C. 30 sub. 5, rimanendo all'interno del cortile catastale, oggetto di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco, stipulato il 01/11/2019 fino al 31/10/2017 e prorogato automaticamente fino al 31/10/2026, protocollo Agenzia delle Entrate n. 19052013322121270, stipulato dalla precedente proprietaria, in corso di voltura, in forza del rogito di compravendita del fabbricato sopra citato a magistero Notaio Domenico Maglione del 14/07/2021 rep. 17394 racc. 10736, come da richiesta prot. 4420/15 del 13/12/2021;
- sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;



Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	6
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	6
Magistrati Contrari:	0
Magistrati Favorevoli:	6

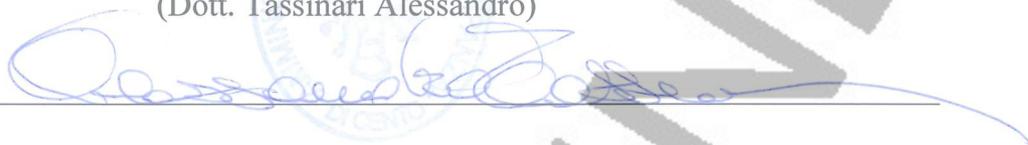
DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto richiesto dal Sig. M.A. nato a Cento (FE) il 18/03/1982, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 13/12/2021 al n. 4420/15, redatta dal proprio tecnico, architetto iscritto al n. 563 della Provincia di Ferrara.
- 2) Di autorizzare il proprietario del fabbricato, Sig. M.A. nato a Cento (FE) il 18/03/1982, allo scarico per dispersione delle acque reflue per subirrigazione su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, in località Dodici Morelli, censito al F. 17 M.C. 30 sub. 5, rimanendo all'interno del cortile catastale, oggetto di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco, stipulato il 01/11/2019 fino al 31/10/2017 e prorogato automaticamente fino al 31/10/2026, protocollo Agenzia delle Entrate n. 19052013322121270, stipulato dalla precedente proprietaria, in corso di voltura, in forza del rogito di compravendita del fabbricato sopra citato a magistero Notaio Domenico Maglione del 14/07/2021 rep. 17394 racc. 10736, come da richiesta prot. 4420/15 del 13/12/2021.



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

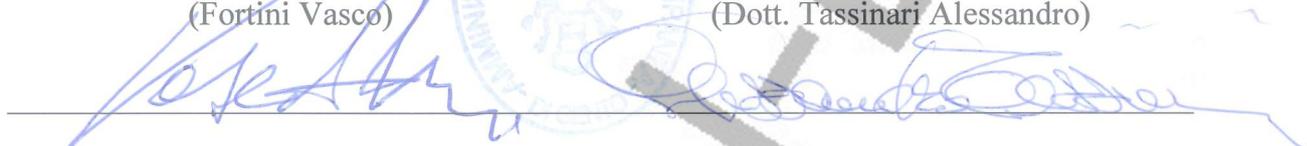
Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 18:23 del 14/12/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente facente funzioni
(Fortini Vasco)

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 04/01/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, li 04/01/2022

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA